

# HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## Wethouder Belt: 'Duurzaam doen we samen'

'Een prettig leefklimaat, lagere woonlasten voor inwoners en bijdragen aan een groenere, leefbare wereld.' Dat noemt wethouder Marcel Belt als positieve gevolgen van duurzaam bezig zijn. 'En dat moeten we vooral samen doen'.



Wethouder Marcel Belt: 'Elke bijdrage telt!'

Marcel Belt is wethouder in Leidschendam-Voorburg met duurzaamheid en klimaat in zijn portefeuille. Respectus vroeg hem naar de duurzame acties op lokaal gebied. 'We gaan een compleet duurzaamheidsprogramma uitvoeren. Hierin gaat het niet alleen om de energietransitie, maar ook om klimaatadaptatie, vergroening, biodiversiteit en circulariteit. We willen de lucht- en waterkwaliteit in onze mooie gemeente verbeteren, en ook werkt de gemeente aan eigen energieneutraal vastgoed. Wat ik vooral belangrijk vind, is dat we verduurzaming samen met inwoners doen. Elke bijdrage telt, van het isoleren van je woning tot een regenton in je tuin'

### Leefbaar en gezond

'Als het gaat om wonen, streven we naar een leefbare, gezonde woonomgeving. Hier zetten we stevig in op het isoleren van woningen. In de lokale prestatieafspraken, waarbij ook Respectus is betrokken, maken we concrete afspraken over verduurzaming van woningen. Door isolatie verbetert het leefmilieu in de woning – denk aan minder schimmelvorming – en het verlaagt de energielasten, en dus de totale woonlasten. De gemeente werkt hiervoor samen met woningcorporaties, huurdersverenigingen en inwoners zelf. We hebben afgesproken dat alle woningen eind 2026 gemiddeld het energielabel B hebben.' Woningcorporatie WoonInvest voert bij 1.676 woningen maatregelen uit om dit te realiseren. Sommige complexen zijn al in uitvoering, zoals aan de Klaverweide in Voorburg, en De Tol en de Prins Fredriklaan in Leidschendam. Bij andere complexen onderzoekt de corporatie samen met bewoners de onderhouds- en verbetermogelijkheden.

### Verduurzaming woningen

'We investeren samen met de corporaties WoonInvest en Vidomes in de verduurzaming van woningen', vertelt Belt. 'De gemeente zet energiehulp in. Zij gaan langs bij inwoners, gericht op mensen met een laag inkomen en een hoge energierekening. De energiehulp adviseert over energiebesparende maatregelen en voeren die gelijk gratis uit. Denk aan raamfolie, tochtstrips, brievenbusborstels et cetera. Dit soort kleine maatregelen kunnen veel inwoners ook zelf doen. Daarnaast kan iedereen gratis advies van een 'energiecoach' krijgen. Deze coach bekijkt welke maatregelen bij uw woning passen. Een gesprek aanvragen kan via [www.lv.nl/energietransitie](http://www.lv.nl/energietransitie) (Wat kan ik doen?). Op deze pagina vindt u ook veel andere doe het zelf-energie tips.'

### Betaalbaar en toekomstbestendig

Belt: 'Voor de warmtetransitie doen we in de Amstel-/Heuvelwijk een pilot met alternatieve warmteoplossingen. Grote potentie heeft de aanvoer-waterleiding van Dunea in combinatie met aardwarmte. In het voorjaar 2024 valt hierover een beslissing. We willen woonwijken schoon, betaalbaar en toekomstbestendig maken. De samenwerking met woningcorporaties en huurdersverenigingen is daarbij cruciaal.' Eind november presenteerde de gemeente ook het GroenActiePlan. 'Het is steeds zoeken naar de balans in voldoende woningen en behoud van gezond groen. Mijn overtuiging is dat het mogelijk is, vooral als iedereen zijn steentje bijdraagt.'

## Duurzame feestdagen!

### Bestuursleden gezocht

De rol van huurdersverenigingen wordt steeds groter. Om al dat werk te kunnen doen, zijn wij op zoek naar versterking binnen ons huidige bestuur. Bent u huurder van WoonInvest en lid van, of wilt u lid worden van, Huurdersvereniging Respectus, dan zijn we op zoek naar u!

Kandidaat-bestuursleden beschikken over:

- administratieve vaardigheden
- goede sociale contacten
- feeling met de volkshuisvesting
- basiskennis van de computer
- goede teamspirit

Wij bieden kandidaten een proefperiode van een half jaar, waarin zij kunnen ervaren wat het werk inhoudt. Hoewel we geen klachtenbureau zijn en zeker ook niet willen zijn, proberen we te helpen bij situaties, die problematisch zijn voor huurders. Als huurdersvereniging beschouwen we ons zelf als een soort vakbond voor huurders. Wij proberen de belangen van de huurders zo te behartigen, dat zij zo goed en prettig mogelijk kunnen wonen. Dat er een grote druk ligt op de betaalbaarheid van huurwoningen baart ons zorgen. De enorme wachtlijst die er is en het stagneren van plannen, mede door het regeringsbeleid, is iets wat wij meenemen in onze overleggen. We nodigen belangstellenden uit contact op te nemen met Carina Mens: [cm@respectus.nl](mailto:cm@respectus.nl).



## Verduurzaming 1.150 woningen

WoonInvest verduurzaamt 1.150 woningen in Voorburg en Leidschendam. Respectus juicht dit toe omdat het meer comfort voor huurders oplevert en de energielasten bij normaal gebruik dalen. In de prestatieafspraken tot en met 2025 is vermeld dat na het uitvoeren van maatregelen op het gebied van duurzaamheid de woonlasten van huurders gemiddeld minimaal gelijk blijven of dalen. Dit moeten de woningcorporaties borgen. Momenteel zijn vijf projecten om woningen naar gemiddeld energielabel B te brengen in uitvoering of in voorbereiding. De woningen krijgen mechanische ventilatie, isolatiemaatregelen en HR++-glas. Het verduurzamen van de woningen aan de Klaverweide in Voorburg is in volle gang, waarbij de aannemer tegelijkertijd ook gepland onderhoudswerk doet. De voorbereidingen van het project aan De Tol in Leidschendam zijn afgerond en de verduurzaming van de woningen is daar gestart. Bij drie andere projecten wordt samen met bewoners gekeken naar de beste opties voor onderhoud en verduurzaming. Meer info op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl).



### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur);  
buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)



Lid worden bij Respectus?  
Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).