

# HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## Burgemeester Vroom bezoekt Respectus: 'Taken en knaken'

Burgemeester Martijn Vroom bezocht onlangs Huurdersvereniging Respectus. 'Ik vind het leuk om te horen wat jullie bezighouden, wat jullie blik is op wonen en wat eventueel beter kan.'



Carina Mens, voorzitter Respectus en burgemeester Vroom voor het Respectus-kantoor in Voorburg.

'De wooncorporaties hebben lokaal een belangrijke rol. Daarom vind ik het goed meer te horen over huurdersverenigingen die de stem van huurders laten horen.' Carina Mens, voorzitter Respectus: 'Wij zijn gelieerd aan WoonInvest, een corporatie met ruim 8.500 woningen. Gemiddeld wonen er 2,12 mensen in een Nederlands huishouden, dus dat gaat om bijna 20.000 inwoners.'

### Vakbond en klankbord

'Wij kijken kritisch mee naar de portefeuillestrategie van WoonInvest, het verhuurbeleid, toekomstplannen en de meerjarenbegroting van de corporatie. Wij zijn een soort vakbond voor de huurders en tegelijk klankbord voor WoonInvest. We komen op voor betaalbare en bereikbare woningen in onze gemeente.' 'En dat is best lastig in een gemeente waarin de bouwgrond schaars is', zegt Vroom. 'De gemeente wil meer toe naar gebiedsontwikkeling waarin zij de bouwopgave, de kwaliteit groen van de openbare ruimte, het klimaat en de bereikbaarheid integraal bekijkt. Nu zijn alle straten 'versierd' met blik, maar hoe kijkt de toekomstige generatie daar tegenaan?' Dick Dompeling, bestuurslid Respectus: 'Wij vinden het huisvesten van mensen belangrijker dan auto's. Kijken naar de gemeentelijke parkeernorm kan hierin wellicht ruimte bieden.'

### Sociale samenhang

Joyce de Brieder, bestuurslid Respectus, vertelt dat er een potje 'Woondee' is waar huurders geld kunnen aanvragen voor projecten van algemeen belang voor het complex of de wijk. Dat mogen sinds begin 2022 ook weer

buurtfestiviteiten zijn.' Burgemeester Vroom: 'Ook ontmoetingsplekken als verenigingen, buurthuizen en kerken spelen een rol in de sociale samenhang. We zijn als gemeentebestuur heel blij als inwoners daarin iets extra's voor de gemeenschap doen. 'Voor mij ook reden om bestuurslid te zijn van Respectus', beaamt Ton Melkert. 'Je wilt iets doen voor de maatschappij.'

### Leren en kopiëren

Annelies Oudshoorn, penningmeester Respectus, benoemt nog de succesvolle samenwerking binnen de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH). 'We leren daarin veel van elkaar en samen zijn we sterker.' Carina vindt verder het programma Sterk voor Noord in Leidschendam krachtig. 'Hoewel er nog best wat moet gebeuren, zou een dergelijk programma ook goed zijn voor het Voorburgse Bovenveen: 'leren en kopiëren.'

### Taken en knaken

De burgemeester benoemde een belangrijke boodschap voor het Rijk in zijn gemeentelijke column: 'Als we taken krijgen, dan ook de knaken.' Volgens de Nationale Woon- en Bouwagenda moeten van de 900.000 woningen die tot en met 2030 gebouwd worden, 600.000 woningen betaalbaar zijn en 250.000 sociale huurwoningen. 'Een mooi streven', vindt Respectus, 'maar daarvoor is geld en versoepeling van (bouw)regels nodig. De 1,75 miljard voor de nationale woningbouwimpuls en het afschaffen van de verhuurdersheffing zijn een goed begin.'

Word lid, praat mee!

## Bestuursleden gezocht

De rol van huurdersverenigingen wordt steeds groter. Om al dat werk te kunnen doen, zijn wij op zoek naar versterking binnen ons huidige bestuur. Bent u huurder van WoonInvest en lid van, of wilt u lid worden van, Huurdersvereniging Respectus, dan zijn we op zoek naar u!

Kandidaat-bestuursleden beschikken over:

- administratieve vaardigheden
- goede sociale contacten
- feeling met de volkshuisvesting
- basiskennis van de computer
- goede teamspirit

Wij bieden kandidaten een proefperiode van een half jaar, waarin zij kunnen ervaren wat het werk inhoudt. Hoewel we geen klachtenbureau zijn en zeker ook niet willen zijn, proberen we te helpen bij situaties, die problematisch zijn voor huurders. Als huurdersvereniging beschouwen we ons zelf als een soort vakbond voor huurders. Wij proberen de belangen van de huurders zo te behartigen, dat zij zo goed en prettig mogelijk kunnen wonen. Dat er een grote druk ligt op de betaalbaarheid van huurwoningen baart ons zorgen. De enorme wachtlijst die er is en het stagneren van plannen, mede door het regeringsbeleid, is iets wat wij meenemen in onze overleggen. We nodigen belangstellenden uit contact op te nemen met Carina Mens: [cm@respectus.nl](mailto:cm@respectus.nl).

## Kabinetsplannen voor wonen en bouwen

Als koopkrachtmaatregel voor de laagste inkomens, verhoogt het kabinet de huurtoeslag met ruim € 30 per maand voor 1,5 miljoen huishoudens. Het maakt hier jaarlijks € 750 miljoen voor vrij. De stijging van de huurtoeslag moet huishoudens met een laag inkomen extra steun geven in dure tijden. Ook worden maatregelen genomen om meer betaalbare woningen te bouwen. De woningbouwimpuls krijgt een zesde ronde, waar het kabinet € 300 miljoen voor vrijmaakt. Hiermee kunnen gemeenten sneller starten met bouwen, of nieuwe woningen betaalbaar maken. Bouwprojecten die al gestart zijn maar door geldgebrek dreigen te moeten stoppen, kunnen onder voorwaarden een beroep doen op een speciale subsidie, de Startbouwimpuls. Meer informatie op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (onder Nieuws, Prinsjesdag).



### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur);  
buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)



Lid worden bij Respectus?  
Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).