

HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.

Doorstroommakelaar helpt bij vinden geschikte woning

Wilt u verhuizen en kunt u wel wat hulp gebruiken? Denkt u wel eens na over verhuizen naar een kleinere gelijkvloerse woning, maar u weet niet hoe u dit aan moet pakken? Zou u een vrijblijvend kosteloos advies willen? Respectus wijst u graag op de seniorenmakelaar van WoonInvest, ook wel doorstroommakelaar genoemd.



Seniorenwoningen aan de rand van Leidschenveen aan de Watervogelstraat, vlakbij de Driemanspolder.

Bent u 55 jaar of ouder en past uw woning niet goed meer bij uw situatie? Dan kunt u de hulp inschakelen van de seniorenmakelaar van WoonInvest, Moniek van der Ploeg. Zij kijkt samen met u wat de mogelijkheden zijn. De seniorenmakelaar helpt mensen graag bij het vinden van een plek waar ze zich thuis voelen. Voorwaarde is dat u een schaarse woning van WoonInvest achterlaat en ingeschreven staat bij Woonnet Haaglanden. Doorstroming maakt de wat oudere huurder blij, omdat de woning beter past. Bijvoorbeeld met een lift, gelijkvloers of zonder onderhoud aan de tuin. Met de grotere woning die vrijkomt, is een gezin blij.

Toekomstige woonwensen

Respectus brengt dit graag onder uw aandacht omdat in de regio al langdurig sprake is van een lage mutatiegraad. Daardoor komen onvoldoende sociale huurwoningen beschikbaar. Daarnaast kunnen senioren in een passende woning vaak langer zelfstandig en prettig thuiswonen. Iedereen blijft toch graag in zijn eigen buurt of woonplaats. Samen met de seniorenmakelaar maakt u uw toekomstige woonwensen inzichtelijk.

Wanneer komt u in aanmerking?

U komt in aanmerking voor hulp van een seniorenmakelaar, als u minimaal

55 jaar oud bent en woont in een sociale huurwoning van WoonInvest. Verder heeft u een eengezinswoning van minimaal 65m² of een ander type woning van minimaal 80m² met minimaal drie slaapkamers. In het gesprek komen de woonwensen en financiële situatie aan bod, maar ook beantwoordt de seniorenmakelaar vragen of komen belemmeringen aan bod. Mensen zien er soms tegenop hun huis weer in oorspronkelijke staat te brengen of ze zien op tegen een verhuizing. De seniorenmakelaar kan vertellen welke hulp er is en het gemakkelijker voor u maken. Denk ook aan vragen als: wat is het aanbod van seniorenwoningen in Leidschendam-Voorburg en wat moet ik doen om daarvoor in aanmerking te komen? Seniorenwoningen zijn onder meer aan de Klaverweide in Voorburg, Vlieterhove in Leidschendam en aan de Watervogelstraat in Leidschenveen.

Een afspraak maken

Een afspraak met een seniorenmakelaar maakt u door telefonisch contact op te nemen met de klantenservice van WoonInvest via 070 301 11 00 of stuur een e-mail aan seniorenmakelaar@wooninvest.nl. De seniorenmakelaar neemt vervolgens contact met u op voor het maken van een afspraak voor een vrijblijvend gesprek, dat kan telefonisch of bij u thuis.

Word lid, praat mee!

Bestuursleden gezocht

De rol van huurdersverenigingen wordt steeds groter. Om al dat werk te kunnen doen, zijn wij op zoek naar versterking binnen ons huidige bestuur. Bent u huurder van WoonInvest en lid van, of wilt u lid worden van, Huurdersvereniging Respectus, dan zijn we op zoek naar u!

Kandidaat-bestuursleden beschikken over:

- administratieve vaardigheden
- goede sociale contacten
- feeling met de volkshuisvesting
- basiskennis van de computer
- goede teamspirit

Wij bieden kandidaten een proefperiode van een half jaar, waarin zij kunnen ervaren wat het werk inhoudt. Hoewel we geen klachtenbureau zijn en zeker ook niet willen zijn, proberen we te helpen bij situaties, die problematisch zijn voor huurders. Als huurdersvereniging beschouwen we ons zelf als een soort vakbond voor huurders. Wij proberen de belangen van de huurders zo te behartigen, dat zij zo goed en prettig mogelijk kunnen wonen. Dat er een grote druk ligt op de betaalbaarheid van huurwoningen baart ons zorgen. De enorme wachtlijst die er is en het stagneren van plannen, mede door het regeringsbeleid, is iets wat wij meenemen in onze overleggen. We nodigen belangstellenden uit contact op te nemen met Carina Mens: cm@respectus.nl.



Zelfstandig blijven wonen

Bent u door een beperking niet in staat om op een gewone manier in uw woning te wonen? En kunt u dit niet op eigen kracht of met hulp van anderen oplossen? Misschien komt u in aanmerking voor een woonvoorziening. Bijvoorbeeld een traplift, aanpassingen aan badkamer of keuken of een speciaal aangepaste douche- of toiletstoel. Vraag een gesprek aan bij de gemeente Leidschendam-Voorburg, dan kunt u samen met een Wmo-consulent kijken of en hoe u geholpen kunt worden. U kunt op twee manieren Wmo-ondersteuning krijgen: zorg in natura (ZIN) of een persoonsgebonden budget (PGB). Kijk voor meer informatie en voorwaarden op: www.lv.nl/hoe-werkt-de-wmo. Gaat u verhuizen en heeft u een woningaanpassing nodig? Respectus adviseert om de gemeente vóórdat u de woning accepteert te laten controleren of de nieuwe woning past bij uw situatie. Want de gemeente vergoedt alleen kleine aanpassingen.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur);
buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens
Laura Ibrahim
Annelies Oudshoorn
Ton Melkert
Joyce de Brieder-Noordam
Dick Dompeling



Lid worden bij Respectus?
Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).

