

Bevoegdheidentabel SWO 2012 - Bewonerscommissies

Participatiegraad/bevoegdheden (Wijze)

Informatierecht	1
Gekwalificeerd adviesrecht	2
Instemmingsrecht	3

No.	Onderwerp	Wijze
1	Onderhoud, verbetering en energiebesparing	
1.4	Bestemming budget huurdersonderhoud	1
1.5	Beheer en onderhoud centrale voorzieningen en/of installaties	1
1.6	Gebruik en onderhoud algemene ruimten en/of woonomgeving	1
1.9	Planvorming groot onderhoud	2
1.10	Tijdplanning en uitvoering groot onderhoud	2
1.13	Planvorming renovatie complex	3
1.14	Planning en uitvoering woningverbetering	3
1.16	Plan energiebesparing in complex	3
3	Huurprijzenbeleid	
3.4	Huurprijzenbeleid per complex (eerstvolgende jaar en indicatie ontwikkeling)	2
3.7	Huurverhoging bij woningverbetering complex	3
4	Leefbaarheid en woonomgeving	
4.2	Ontwikkeling wijkvisies/complexvisies	2
4.4	Onderhoud en verbetering woonomgeving op wijkniveau	2
4.5	Complexbeheerplan en dagelijks beheer complex	3
4.6	Sociale veiligheid (aankpak overlast, verbetering veiligheid, etc.)	3
5	Servicepakket en servicekosten	
5.5	Aard en omvang servicepakket per complex	3
5.6	Wijziging servicekostenpakket per complex	3
5.7	Prijsbepaling servicepakket per complex	3
7	Nieuwbouw/Sloopbeleid	
7.4	Nieuwbouw- en sloopplannen	1

Bevoegdheidentabel SWO 2012 - Bewonerscommissies

Participatiegraad/bevoegdheden (Wijze)

Informatierecht	1
Gekwalificeerd adviesrecht	2
Instemmingsrecht	3

No.	Onderwerp	Wijze
7.6	Stand van zaken projecten (nieuwbouw, groot onderhoud)	1
7.12	Herstructurering wijk	2
7.13	Invulling sociaal plan/statuut op complexniveau	3
9	Participatiebeleid	
9.7	Vaststelling en wijziging reglement arbitragecommissie	3
9.8	Participatieovereenkomst bewonerscommissie	3
9.9	Financiële bijdrage verhuurder aan huurdersorganisatie(s) en bewonerscommissie(s)	2
9.10	Informatie aan bewoners per complex	2
10	Aan- en verkoop huurwoningen	
10.2	Splitsing- en huishoudelijk reglement VvE	2
10.4	Verkoopplan woningen in complex (per woning of complexgewijs)	2
10.6	Beheer in "gemengde" complexen	3
12	Wonen en zorg	
12.2	Programma van eisen nieuwbouw voor ouderen	2
12.3	Aanpassing en oplussen woningvoorraad	2
12.4	Woonzorgarrangementen	2
12.5	Dienstverlening (alarmering, maaltijdvoorziening, voorkomen gedwongen winkelnering)	2