

Digitale wereld; toekomstige stad

Respectus ging tijdens de stakeholdersbijeenkomst die WoonInvest dit najaar organiseerde mee de digitale wereld in. De deelnemers konden via BuzzMaster interactief hun inbreng geven. Onderwerpen als domotica in huis, digitalisering van dienstverlening bij de corporatie en een kijkje in een toekomstige stad passeerden de revue. Erg interessant zo in de aanloop naar de jaarwisseling, waarin je toch altijd even stilstaat bij de dingen die gaan komen. In deze editie ook een interview met wethouder Lia de Ridder, die met de beperkte ruimte die er in deze stad is voor woningbouw creatief te werk moet. Leidschendam-Voorburg behaalde brons in de Entente Florale en mag zich tot een van de meest groene steden van Nederland rekenen, hetgeen Respectus



toejuicht. Heeft u nog ideeën om groen toe te voegen? Denk eens aan ons leefbaarheidsbudget (zie pagina 5). Voor nu hele fijne dagen!

Paul Derks
voorzitter



IN DEZE EDITIE:

- In gesprek met wethouder De Ridder
- Nieuwe rubriek: Waar sta ik?
- Column van bestuurder WoonInvest
- Leefbaarheidsbudget: kom met ideeën!
- Stakeholders bijeen: kijkje in de toekomst
- Nieuw kabinet: wat verandert in 2018?
- Verhaal achter het Van Embdenpad
- Puzzelen in winterse sferen

Gelukkig Nieuwjaar
Gutes neues Jahr
Happy New Year
Bonne année
Felice Anno Nuovo
Próspero año nuevo
Maitlu yellar



Wethouder Lia de Ridder:

‘Woonplek beïnvloedt je levensgeluk’

‘Elke nieuwe woonplek in de gemeente moet een aantrekkelijke plek zijn. Dat is voor mij als economisch geograaf een belangrijke drijfveer. Een fijne leefomgeving is van invloed op je levensgeluk’, aldus wethouder Lia de Ridder, die onder meer ruimtelijke ontwikkeling en stedelijke vernieuwing in portefeuille heeft. We willen in deze gemeente dertig procent sociale woningbouw realiseren, met ruimte voor verschillende doelgroepen. Om dat waar te maken, gaan we de raad onder meer een vereveningsfonds voorstellen.’



Lees verder op pagina 2

Houd de website in de gaten: www.respectus.nl



Vervolg van pagina 1

Wethouder Lia de Ridder:

‘Een vereveningsfonds dient om flexibel om te gaan met toekomstige gebiedsontwikkelingen. Sociale woningbouw is namelijk niet overal haalbaar of wenselijk. Je creëert dus als het ware een potje om – als het op een bepaalde locatie niet kan – elders in de gemeente sociale woningbouw te realiseren.’

Park070

Op dit moment zijn diverse locaties binnen de gemeente in ontwikkeling. Daar komt een palet aan woningtypen, van luxe eengezinswoningen tot betaalbare appartementen. Zo hebben we het voormalig CBS-gebouw, waar Park070 Voorburg komt. ‘Ontwikkelingscombinatie CBS is in overleg met ons druk bezig met ontwerpen voor woningen en appartementen’, vertelt De Ridder. ‘De ondergrondse parkeerkelder blijft bestaan voor bewonersparkeerplaatsen en bergingen. Er is veel ruimte voor groen, we letten er op dat de nieuwe woonwijk aansluit op park ‘t Loo.’

Ruimte voor creativiteit

‘Daarnaast gaat ook Klein Plaspoelpolder op de schop. Grote leegstaande kantoren en bedrijven, en ook de gemeentewerf en

Mebin, maken plaats voor een groene woon- en werkomgeving. Een mix van koop, huur, sociale huurwoningen en een school. Omwonenden en lokale ondernemers denken mee over de plannen. Een leuk voorbeeld is het theehuis dat bewoners langs de Vliet willen terugbrengen. De ontwikkelvisie Klein Plaspoelpolder heeft geleid tot een ‘spelregelkaart’ voor elke deellocatie. Daarop staan de basisregels waar bouwplannen aan moeten voldoen. Zo bewaken we onderdelen die we echt belangrijk vinden, zoals mooi wonen in het groen en duurzaamheid. Maar we geven initiatiefnemers ook ruimte voor innovatie en creativiteit.’

Sociale woningbouw

Ook aan De Star, de Rijnlandlaan en Overgoo komt nieuwbouw, waarvan een flink deel sociale woningbouw in overleg met onder meer Vidomes en WoonInvest. ‘In Leidschendam centrum zijn al rond de honderd sociale huurwoningen gerealiseerd, met deze nieuwe locaties komen er nog veel meer bij’, weet de wethouder. ‘Via de prestatieafspraken denken woningcorporaties en huurdersverenigingen mee over randvoorwaarden voor woningbouw in de gemeente. Rondom Damcentrum is al flink gebouwd, voor de overige locaties zijn we nog in

overleg met betrokkenen. We hebben daar te maken met uitdagingen op het gebied van geluid en gebiedsinrichting. De raad wil aan de Rijnlandlaan meer ruimte voor groen en speelmogelijkheden zien. Soms moet je plannen bijstellen. Dat is ook goed. Elke plek moet immers een aantrekkelijke leefplek zijn.’ Het voormalige bedrijventerrein aan de Parnashofweg/Veursestraatweg maakt vanaf november 2018 plaats voor de groene woonbuurt Vliethaven.

Bedrijvigheid

Wethouder De Ridder: ‘Naast aandacht voor woningbouw, zetten we in op behoud van werkgelegenheid en fysieke ruimte voor bedrijven. Dit hebben we onlangs vastgesteld in de Economische Agenda waaraan een uitvoeringsprogramma wordt gekoppeld. Zo is het gebied bij station Voorburg aangemerkt als ‘kantoorversterkingsgebied’, is Leidsenhage volop in ontwikkeling en hebben we een accountmanager bedrijven aangesteld. Een aantrekkelijke woongemeente kan immers niet zonder ondernemers. Het mooie van wethouder zijn, is dat je mag werken aan al die prachtige projecten. Voor en met ondernemers, instellingen en inwoners.’

Waar sta ik?

Het loont absoluut de moeite om op straat af en toe eens omhoog te kijken. Voorburg en Leidschendam staan vol met gebouwen die u kunnen verrassen. Deze keer: de Loolaan in Voorburg.

Dit poortgebouw is deel van een U-vormig wooncomplex, gebouwd in 1918 door de Voorburgsche Woningbouwvereniging, voorloper van WoonInvest. In 1901 kwam de Woningwet, de eerste wet rondom volkshuisvesting in Nederland. Woningbouwverenigingen zagen het levenslicht en storten zich op de bouw voor 'de bevolking', waarvan één miljoen mensen nog in sloppen en stegen leefden. Boven de poorten aan de Loolaan, gebouwd in Amsterdamse stijl, zijn woningen. De poort geeft toegang tot de rest van het wooncomplex.



Help mijn man is klusser!

Was het maar zo, denk ik persoonlijk wel eens, maar dat terzijde. Klussen in je eigen huis, wie doet dat nou niet. Lampen ophangen, tuinverlichting maken, het fornuis aansluiten op de gasleiding. Simpele dingen, kan niet misgaan. Maar weet u dat zeker? Afgaande op het aantal telefoontjes dat bij WoonInvest binnenkomt, lijkt niet iedereen zeker van zijn zaak. Velen van u vragen zich af of ze veilig geklust hebben. Ook Respectus heeft gevraagd of onze technisch deskundigen kunnen komen kijken hoe veilig de situatie in uw woning is, als u daar prijs op stelt. Goed idee vonden we. Onze afdeling Vastgoedonderhoud bedacht de APK voor huurders. Afgelopen maanden hebben ze een pilot uitgevoerd bij een groep huurders: Hoe pak je zo iets aan, zodat u als huurder met een veilig gevoel verder kunt? De pilot was een succes. De huurders vonden het nuttig en leerzaam. Onze keurmeesters troffen verrassende zaken aan. Een houten verdeelstekker bijvoorbeeld, wist u dat die er nog zijn? Een prachtig museumstuk, dat van uw huis echter een open haard kan maken. Of wat te denken van een oude gas slang, dichtgeplakt met hansaplast. Wist u trouwens dat u die gas slang om de tien jaar moet vervangen? Om u en uw burens te helpen uw woning veiliger te maken, kunt u bij ons een APK aanvragen. U krijgt van onze medewerkers advies. Op wooninvest.nl kunt u lezen hoe u zich kunt opgeven. Dan maken wij een afspraak met u! Ik wens u veilig woonplezier.

Marianne Straks
Bestuurder WoonInvest

Respectus komt op voor uw belangen als huurder, als het gaat om huurzaken of hulp bij renovatietrajecten. Word ook lid, want samen staan we sterk!

Word lid van Respectus!

Lid worden van Respectus kan door het invullen van onderstaande kaart. Graag volledig invullen! U kunt deze zonder postzegel naar ons opsturen. Op de achterzijde staat het antwoordnummer vermeld.

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Wil graag lid worden van Respectus, en gaat akkoord met het inhouden van de contributie à 50 eurocent per maand door WoonInvest, tegelijk met de maandelijkse huurbetaling.

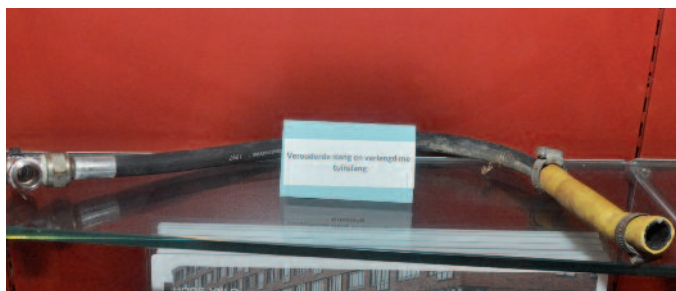
Plaats:

Datum:

Handtekening:

Een veilige woning: praktische informatie

Mede op verzoek van Respectus is WoonInvest gestart met APK-keuringen van woningen. Het gaat erom dat huurders beschikken over veilige installaties voor gas, water en elektra. Hieronder enkele tips en de mogelijkheid een APK aan te vragen.



- Gebruik goedgekeurde verlengsnoeren, die passen bij de zwaarte van het apparaat en die waar nodig geaard zijn.
- Controleer bij stekkers of de trekbeveiliging goed vastzit, die voorkomt dat de draad uit de stekker getrokken wordt.
- Gebruik geen driewegstekkers, dat leidt tot overbelasting van stopcontacten.
- Controleer regelmatig de leeftijd van gaslangen (elke tien jaar vervangen).
- Test jaarlijks de aardlekschakelaar door de testknop op de schakelaar in te drukken.
- Rol kabelhaspels bij gebruik helemaal uit, anders kunnen ze smelten en in brand vliegen.
- Test regelmatig uw rookmelders en vervang de batterijen op tijd (te horen aan een regelmatige pieptoon).



Wanneer de keurmeester van WoonInvest langskomt, en wij treffen onveilige situaties aan, overleggen we met u over een oplossing. Wanneer het gebreken zijn waarvoor WoonInvest verantwoordelijk is, geven wij direct opdracht dit (voor u gratis) te herstellen. Wanneer u zelf verantwoordelijk bent, geven wij u advies, mogelijk kunnen wij u bij de oplossing helpen.

Aanmelden voor een APK-keuring kan via tel. 070 30 11 100 of e-mail algemeen@wooninvest.nl.

Als WoonInvest de woning heeft aangemerkt voor een keuring, zijn de kosten voor WoonInvest. Als het op verzoek van de huurder is, zijn de kosten € 40. U ontvangt na de keuring een officieel keuringsrapport en een certificaat voor uw woning



Geen postzegel
nodig

Huurdersvereniging Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam

Let op: op de afrekening servicekosten kunt u zien of u lid bent van Respectus, omdat hierop de 50 eurocent contributie per maand wordt verrekend. Mocht de contributie niet vermeld zijn, meld u dan opnieuw aan via deze antwoordkaart. Indien u lid wordt van Respectus ontvangt u Investpunten, die u via de website van WoonInvest kunt verzilveren bij verschillende aanbieders (zie www.wooninvest.nl/huurder/investpunten).

Prinsjesdag en een nieuwe regering: de gevolgen voor huurders

Op Prinsjesdag is de nieuwe Rijksbegroting gepresenteerd, en op 10 oktober het regeerakkoord van het nieuwe kabinet Rutte III. Wat zijn de plannen voor de woningmarkt? Respectus zet voor u de belangrijkste zaken op een rijtje.



Huurtoeslag

Er komt een einde aan de 'harde inkomenseis'. Daarmee wil het nieuwe kabinet ervoor zorgen dat mensen niet ineens een belangrijke toeslag verliezen, als ze één euro te veel gaan verdienen. Daarentegen krijgen huurders minder huurtoeslag omdat deze niet meer wordt gekoppeld aan de koopkrachtontwikkeling, maar aan de huurprijsontwikkeling.

Voor 2018 geldt dat nog niet: huurders zullen nagenoeg hetzelfde percentage van de huur krijgen als in 2017.

Duurzame nieuwbouw

Er moeten meer betaalbare en doelgroepgerichte nieuwbouwwoningen komen. Wet- en regelgeving voor nieuwbouw zal worden versoepeld. En woningen moeten duurzamer worden: er komt geld voor isolatie, warmtepompen en zonneboilers. In 2021 worden nieuwe woningen niet meer op aardgas verwarmd. Stapsgewijs wordt de bestaande woningvoorraad gasvrij gemaakt.

Overlast

Het nieuwe kabinet wil een betere aanpak van personen met verward gedrag, samen met gemeenten en zorg, met aandacht voor omwonenden. Onder meer met 24-uurs crisiszorg. Verder stimuleert het kabinet gemeenten om met woningcorporaties afspraken te maken over woonruimte voor deze mensen.

Schulden

Op verschillende manieren wil de overheid mensen met schulden helpen. Bij beslaglegging moet er voldoende overblijven om in de eerste levensbehoeften te voorzien, er is een subsidieregeling armoede en schulden en er komt een socialere manier van incasseren.

Goede ideeën?

Doe een aanvraag voor het Leefbaarheidsbudget

Respectus vraagt zich af: 'Hebben sommige bewonerscommissies drempelvrees om ons te benaderen voor het aanvragen van een leefbaarheidsbudget?' Hierna een korte toelichting van twee van onze bestuursleden.

'Wij hebben al enkele keren een buurtbarbecue, (herfst)borrel of high-tea bijgewoond. Het is prettig om elkaar zo beter te leren kennen', vertellen Joyce de Brieder en Ria Verdu-Lagraauw. 'Sommige bewonerscommissies weten ons wel te vinden. We roepen ook andere bewonerscommissies op om een aanvraag te doen voor het leefbaarheidsbudget.'

Kijk op www.respectus.nl (onder melding en info/leefbaarheidsbudget). Vul het formulier volledig in, inclusief uw bankrekeningnummer (!), voor een snelle afhandeling.

Sociale cohesie

'Sociale cohesie in de buurt is zo belangrijk. En denk ook eens aan andere voorzieningen voor het complex, zoals fietsbeugels of plantenbakken', aldus Verdu-Lagraauw. 'Respectus brengt graag een bezoek aan uw evenement. Wij komen met een tas vol promotie-artikelen. Het uitdelen hiervan is altijd een feestje. We raken vaak leuk in gesprek en vertellen wat Respectus voor u kan betekenen.'

Samen sterk

Verdu-Lagraauw: 'We waren laatst bij een barbecue in de Queridostraat in Voorburg.



De sfeer was goed, evenals het eten. Bijzonder leuk was dat vier personen ter plekke lid werden van Respectus ... hadden we nog niet eerder meegemaakt: Top! Samen staan we sterk.'

Uitjes in de buurt



Museum Voorlinden en omgeving

Sinds een jaar is er weer een mooi museum in onze regio geopend. Museum Voorlinden in Wassenaar is omgeven door bijzondere tuinen, ontworpen door Piet Oudshoorn. Deze tuinarchitect is beroemd in binnen- en buitenland door zijn bijzondere keuze voor planten. Hij heeft de benadering dat een tuin er elk seizoen aantrekkelijk uit moet zien. Verder is bij het museum een beeldentuin. Voor meer info en lopende tentoonstellingen in Museum Voorlinden, zie www.voorlinden.nl.



Buitenplaats Ockenburgh

Deze historische villa met binnenplaats uit 1951 is zeker een bezoekje waard. Bij de villa is Brasserie Ock gevestigd in enkele gezellige kassen. Het is een plek waar iedereen een goede kop koffie kan drinken en een (h)eerlijke maaltijd kan gebruiken. In de winter met uitzicht op de ijsbaan. In de keuken wordt gekookt met streekproducten, in samenwerking met studenten van hotel- en tuinbouwscholen. Er zijn ook volop activiteiten op de locatie, zo worden op 26 december een kerstbrunch en een kerstdiner georganiseerd. Meer informatie op www.buitenplaatsocksburgh.nl.

Landgoedwinkel op het Hof van Duivenvoorde



Op dit landgoed heeft sinds kort een landgoedwinkel zijn deuren geopend. U kunt er diverse landelijke producten krijgen, zoals honing en kruidenolie. De vogelhuisjes en snijplanken in de winkel zijn gemaakt met hout van het landgoed. Voor de kinderen zijn er handgemaakte ridderpakken en prinsessenjurken. Geopend: dinsdag t/m zondag van 13.00 uur tot 17.00 uur. Hof van Duivenvoorde, Laan van Duivenvoorde 1a 2252 AK Voorschoten

Lokale voordeeltjes met de Hofpas

De Hofpas is een initiatief van zorginstelling Florence en Vereniging De Volharding. Deze gratis voordeel-pas is voor alle inwoners van Haaglanden. De Hofpas biedt voordeel bij ruim 250 lokale bedrijven, instellingen en activiteiten.

De Hofpas aanvragen

De gratis Hofpas is aan te vragen op www.dehofpas.nl.



Wandelen met je mobieltje

Wandelen langs paleizen, over het strand en door winkelstraten. Wie een leuke route door Den Haag wil lopen, kan deze vanaf nu vinden op een nieuwe site. De gratis routes gaan langs bekende highlights en verborgen plekjes. Met uw mobiel in uw hand loopt u door de stad en langs het strand. Zo zijn er routes 'Hip shoppen', 'Koninklijke wandeling' en 'Langs Haagse stranden'. De site wordt regelmatig aangevuld met nieuwe wandelroutes zoals 'Shoppen voor mannen' en 'Vrede & recht-tour'. Volgens de bedenkers van de online tool 'Haagse routes' is het een uniek concept. Het geeft niet alleen interessante plekken aan, maar ook tijdelijke evenementen, zoals festivals en tentoonstellingen. De routes zijn te vinden op <https://denhaag.com/nl/routes>.





Het verhaal achter het Van Embdenpad

In Leidschendam, vlakbij de Van Ruysdaellaan, vindt u het Van Embdenpad. Het pad is vernoemd naar Samuel van Embden (1904-2000), een belangrijke Nederlandse architect en stedenbouwkundige. Het Dr. Neher laboratorium dat op dit adres te vinden is – nu een appartementencomplex – werd door hem ontworpen in opdracht van de PTT. Hij was een man met veel energie. Hij richtte tussen de Wereldoorlogen in zijn eigen architectenbureau op en werd na WO II adjunct-directeur van de dienst die de herbouw van de Rotterdamse binnenstad voor zijn rekening nam. Van Embden werkte nationaal en internationaal. Zo zijn onder zijn leiding de campussen van de TU Eindhoven en de TU Twente gebouwd, maar ook de universiteiten van Caracas (Venezuela), Singapore en Ibadan (Nigeria). In 1964 werd hij buitengewoon hoogleraar Bouwkunde aan de TU Delft. Tot op hoge leeftijd was hij actief in internationale stedenbouworganisaties.



Stakeholders kijken naar de toekomst

WoonInvest gaat digitaal

Op weg naar een nieuw ondernemingsplan, ging WoonInvest onder leiding van RTL Z-presentator Jim Stolze 'back to the future'. Hij nam huurders en andere stakeholders mee de digitale wereld in. Dat gebeurde tijdens een stakeholders-bijeenkomst die WoonInvest begin september organiseerde.

In haar welkomstwoord zei Marianne Straks, bestuurder van WoonInvest: 'Een ondernemingsplan dat je achter je bureau verzint is weinig waardevol. Wij willen ons nieuwe plan graag maken met input van iedereen die met WoonInvest te maken heeft. Denk met ons mee over de digitalisering van onze dienstverlening.'

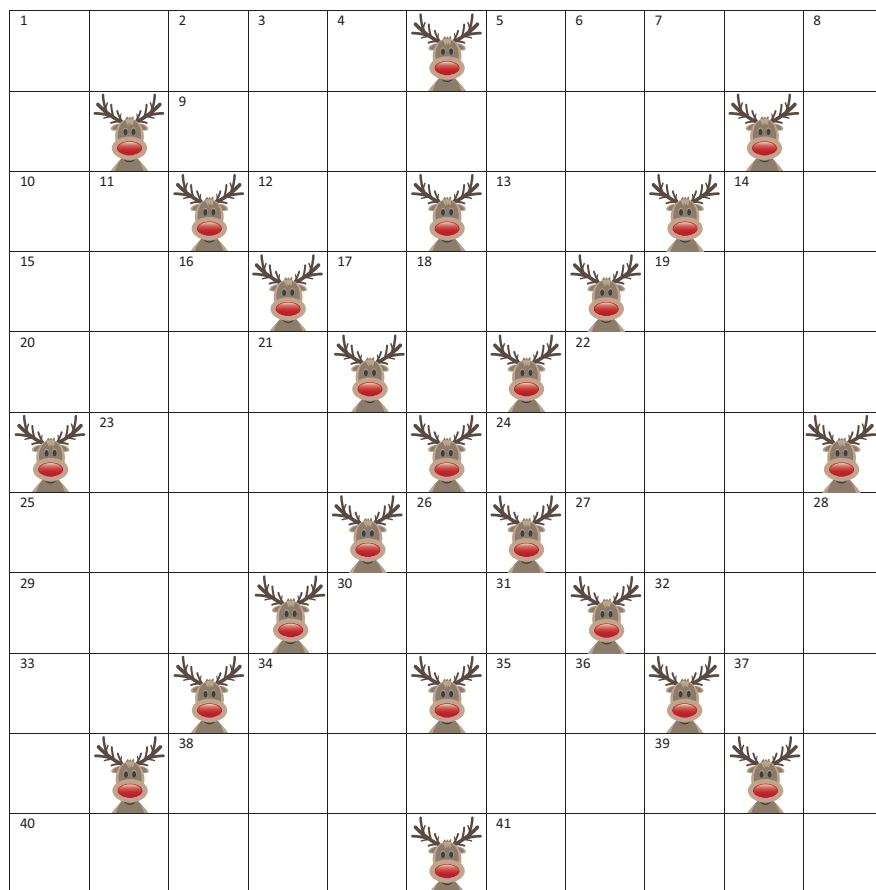
Digitale assistent

Stolze nam het publiek met een aantal filmpjes, illustraties en een goede dosis humor mee de toekomst in. Hij schetste een beeld waarin je agenda aan je bed laat weten wanneer je moet opstaan. Je digitale assistent bestelt alvast een zelfrijdende taxi. Een mooi beeld dat wel discussie losmaakte. En daar ging de middag uiteindelijk om: wat zijn de tips voor WoonInvest wanneer ze willen digitaliseren?

Persoonlijk maatwerk

Het is duidelijk dat WoonInvest voor een uitdaging staat. Digitalisering pas je toe om standaardprocessen efficiënt te laten verlopen. Zo creëer je ruimte om persoonlijk maatwerk te bieden. Maximale digitalisering met behoud van het persoonlijke klantcontact dus.

HAPPY XMAS



Horizontaal

1. richting
5. genoegdoening
9. bovenste niveau
10. 3,14....
12. balkgeluid
13. computermerk
14. dadelijk
15. afgrijselijk
17. paard
19. optelling
20. inwoner van de Efteling
22. broekopening
23. leerlingengroep
24. griet
25. edelgas
27. v.t. van "eten"
29. loofboom

30. vruchtengelei

32. tijdperk
33. loofboom
34. aansporing
35. plus
37. Sicherheits Dienst
38. alpenzang
40. boosheid
41. schildvleugelig insect

Verticaal

1. bestek
2. nieuwe testament
3. kleurkarper
4. naaldboom
5. muziek in $\frac{3}{4}$ maat
6. web
7. zilver
8. houten schoen

11. inwoner van Irak
14. vlieringen
16. gang van een paard
18. afgemat
19. aaneengesloten kamers
21. bewonderaar
22. aardgodin
25. niet oud
26. drogisterijketen
28. dichterbij
30. groene edelsteen
31. zuivel
34. Almachtige
36. ontkenning
38. jij
39. naamloze vennootschap

Schrijf de oplossing van de puzzel op een briefkaart en stuur deze voor 31 januari 2018 naar:

Secretariaat Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam-Voorburg

Of mail de oplossing naar
secretariaat@respectus.nl.

Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Onder de juiste inzendingen verloten we voor leden drie cadeaubonnen ter waarde van 50, 40 en 30 euro. Voor niet-leden zijn de cadeaubonnen 40, 30 en 20 euro.

Prijswinnaars van de vorige editie zijn:
1e prijs Dhr. J.M.M. van Zee, Den Haag
2e prijs Mevr. J. Grootveld, Scheveningen
3e prijs Mevr. C. de Vries, Den Haag.

De oplossing was: Klimaatverandering

Respectus adviseert u graag als er problemen zijn over zaken die alle bewoners van uw complex aangaan.

Secretariaat Huurdersvereniging Respectus

Bruijnings Ingenhoseslaan 138
2273 KT Voorburg
T 070 320 89 39
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter
T 070 387 01 37
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Ton Melkert
Ria Verdu-Lagraauw
Joyce de Brieder-Noordam
Carina Mens

Breng de letters naar de onderstaande hokjes:

14	40	7	6	9	33		19	3	29	10	11	37	9	35
----	----	---	---	---	----	--	----	---	----	----	----	----	---	----