

Juni 2017 Jaargang 16 Nummer 1

Spectrum

KLEURRIJK WONEN VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST

Veilig, groen en zonnig

Huurdersvereniging Respectus informeert u graag over ontwikkelingen in de woningmarkt en vindt samenwerking met partijen als WoonInvest en de gemeente belangrijk. We vroegen RTL-verslaggever Frits Wester wat de grote partijen in ons land voor ogen hebben met de woningmarkt. Hij vertelt daarover in deze Spectrum. Ook leest u een interview met Gemma Verijdt van de gemeente Leidschendam-Voorburg over duurzaamheid in onze gemeente. Groen is niet alleen mooi en gezond, maar draagt ook bij aan het voorkomen van wateroverlast. Bovendien biedt het verkoeling in de zomer. Een zomer waarin we het liefst buiten zijn. Heerlijk in de tuin of op het balkon. Let in de zomer extra op het afsluiten van uw woning of schuur. Marianne Straks, bestuurder WoonInvest, vertelt erover in haar column in deze editie. Een veilige, groene en zonnige zomer!

Paul Derks
voorzitter

respectus
HUURDERSVERENIGING
BELANGENBEHARTIGING VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST

IN DEZE EDITIE:

- Vooruitblikken met Frits Wester
- Meer over Operatie Steenbreek
- Voedselbank helpt
- Column van directeur WoonInvest
- Seniorenmakelaars Haaglanden
- De vroegere Venestraat Leidschendam
- Lekker erop uit deze zomer

www.respectus.nl

Houd de website in de gaten: www.respectus.nl

Frits Wester, parlementair verslaggever RTL: ‘Weer gaan bouwen met identiteit’

Meer bouwen, hypotheekrenteaftrek en duurzaamheid. 'Het zijn onderwerpen die we in de verkiezingsprogramma's van de grote partijen terugzien'. Dat zegt Frits Wester, parlementair verslaggever voor RTL Nieuws. We spreken hem in café 't Torentje, waarvan hij mede-eigenaar is. Hij is een rasechte Voorburger en woont zelf in een huurhuis. 'Dat geeft mij momenteel de vrijheid om te kijken hoe ik mijn leven verder wil vormgeven.'

Lees verder op pagina 7





Huurdersvereniging Respectus zet zich in voor de leefbaarheid in uw buurt en heeft een leefbaarheidsbudget om goede ideeën te kunnen realiseren. Samen werken we zo aan een fraaie, groene leefomgeving. Denk dus mee en stuur een aanvraag in via respectus.nl!

Gemma Verijdt: 'Met de actie 'Tegel eruit, plantje erin' probeert de gemeente groen in de straten te bevorderen.'

Tuin met groen is leuker en beter

'Ik werkte hier nog maar twee dagen', herinnert Gemma Verijdt zich. 'Toen de brandweer meerdere malen moest uitrukken om ondergelopen kelders leeg te pompen.' De wateroverlast van juni vorig jaar was een gevolg van een paar flinke hoosbuien. 'Groene tuinen kunnen die overlast beperken.'

Gemma is trainee Duurzaamheid bij de gemeente Leidschendam-Voorburg. 'Als gevolg van de klimaatverandering zullen we steeds vaker te maken krijgen met extreme weersomstandigheden', vertelt ze. 'Als je een tuin zonder groen hebt, gaat 85% van het regenwater direct naar het riool. Dat kan daardoor snel overbelast raken, waardoor kelders kunnen vollopen. Heb je planten in je tuin, dan neemt de grond waarin ze staan het water op.'

Tegel eruit, plantje erin

Om groene tuinen te bevorderen heeft de gemeente zich aangesloten bij de landelijke Operatie Steenbreek en organiseert ze workshops Tuinontwerp voor bewoners. Een andere actie is 'Tegel eruit, plantje erin'. Gemma legt uit hoe het werkt: 'Op 11 juni 2017, tijdens de nationale tuinweek, kunnen bewoners op verschillende locaties in de gemeente een

tegels inleveren, daarvoor krijgen ze een plantje terug om bijvoorbeeld een geveltuintje te maken. Ook kunnen ze boomspiegels adopteren.'

Groen én onderhoudsarm

Aan de hand van haar duurzaamheidsagenda werkt de gemeente hard aan vergroening. 'We maken bijvoorbeeld een analyse van versteende plekken in de gemeente en waar de wateroverlast het ergst is', vertelt Gemma. 'Onlangs hebben

we in Park 't Loo 1.200 m² aan tegels vervangen door groen. Binnenkort gaan we de Paradijsstraat opfleuren. Want groen is niet alleen goed voor de waterafvoer, het heeft veel meer voordelen. Het verkoelt in de zomer. Als je een stenen binnenplaats hebt, kan het daar zomaar zeven graden warmer zijn dan elders omdat stenen de hitte vasthouden. Bovendien maakt groen je blij, vrolijkt de buurt ervan op, stijgt je huis in waarde en voel je je veiliger. En je kunt ook een onderhoudsarme tuin hebben mét planten.' Verder doet de gemeente Leidschendam-Voorburg in 2017 mee aan Entente Florale, dé wedstrijd om de titel 'Groenste stad van Nederland'. Gemma: 'Ik denk dat we een goede kans maken.'

Tips:

- De app: huisjeboompjebeter
- Ruil je groen: <http://degroenestadsmaker.nl/?p=170>
- Tips voor tuinieren: Youtube van tuinmanieren
- De tuinambassadeurs van KNNV: <https://www.knnv.nl/tuinambassadeurs>
- Deel foto's van je groene tuin met [#lvgroenstestad](https://twitter.com/lvgroenstestad)
- Voor meer info en gemeentelijke acties: www.lv.nl/steenbreek

Voedselbank Stichting Buren helpt

Nog niet iedereen in Nederland is uit de crisis. Voedselbank Stichting Buren helpt mensen in Leidschendam-Voorburg en Bezuidenhout-Mariahoeve die de eindjes om wat voor reden dan ook niet meer aan elkaar kunnen knopen.



De Voedselbank geeft geen geld, maar verstrekt voedselpakketten. U komt als volwassene in aanmerking voor hulp als u na aftrek van uw vaste lasten nog minder dan 200 euro per maand over hebt voor eten en kleding. De Voedselbank vraagt inzage in uw financiële situatie en bekijkt regelmatig of de hulp nog nodig is. Uw privacy is daarbij gewaarborgd. Kijk voor meer informatie op www.stichtingburen.nl.

Leerzame buurtwandeling

Vanmiddag ben ik op pad geweest met Ton Melkert, bestuurslid van Respectus. Het is mij goed bevallen. Ton wees me op zaken, waar je soms gemakkelijk aan voorbij kunt gaan, maar die heel belangrijk zijn voor leefbaarheid. Daarbij doel ik bijvoorbeeld op eigenzinnige 'tuinarchitectuur' bij sommige



woningen. Soms zie je een tuin waarin mensen wel erg enthousiast het motto 'leven en laten leven' aanhangen. Ieder zijn smaak, maar verwaarlozing trekt ongedierte aan en dat heeft weinig meer met smaak te maken. Een ander punt waar Ton op wees was het risico van een open schuur. Natuurlijk moet iedereen zelf weten of hij zijn fiets 'uitleent' aan voorbijgangers (en nooit meer terugziet), maar het kan wel degelijk tot risico's leiden voor omwonenden. Zeker als het gaat om een schuur die de eigenaar of huurder niet of sporadisch gebruikt. Je staat er als buitenstaander niet zo bij stil, maar een niet afgesloten schuur kan een toevluchtsoord voor types zijn die daar niets te zoeken hebben. Zij zien het wellicht als toevluchtsoord en houden zich lekker warm bij een knapperend, zelf aangelegd vuurtje. Niet zo leuk als jouw schuur daarnaast staat. Opletten dus. Mijn boodschap is: zorg dat je woning en schuur veilig afgesloten zijn. Zo voorkom je risico's voor jezelf en anderen. Ik vond het een leerzaam rondje. Ik dank Ton en zijn echtgenote voor hun tijd en gastvrijheid. De vraag is nu: wie volgt? Ik laat me graag uitnodigen voor weer zo'n leerzame buurtwandeling!

Marianne Straks
Bestuurder WoonInvest

Respectus komt op voor uw belangen als huurder, als het gaat om huurzaken of hulp bij renovatietrajecten. Word ook lid, want samen staan we sterk!

Word lid van Respectus!

Lid worden van Respectus kan door het volledig invullen van onderstaande kaart. U kunt deze zonder postzegel naar ons opsturen. Op de achterzijde staat het antwoordnummer vermeld.

Ondergetekende:
 Naam:
 Adres:
 Postcode + Woonplaats:
 Telefoonnummer:
 E-mail:
 Wil graag lid worden van Respectus, en gaat akkoord met het inhouden van de contributie à 50 eurocent per maand door WoonInvest, tegelijk met de maandelijkse huurbetaling.
 Plaats:
 Datum: Handtekening:

ALV Respectus tijdens warme lenteavond

Wijk- en Dienstencentrum De Groene Loper in Voorburg was dit keer het decor voor de algemene ledenvergadering (ALV) van Respectus. Enkele tientallen leden kwamen ondanks de warme lenteavond om de filmpresentatie over 2016 te zien en de financiële verslaglegging te horen. Ook vertelde Han Wolters meer over de Wet maatschappelijke ondersteuning.



Voorzitter Paul Derks opende de vergadering met de algemene besprekpunten zoals vaststellen agenda en notulen. Daarna volgde een film met beelden over de activiteiten van Respectus in het afgelopen jaar. 'We hopen hiermee inzichtelijk te maken voor huurders wat Respectus voor hen kan betekenen', lichtte Derks toe. 'Zo kregen we vele adviesaanvragen, onder andere over de huurverhoging en het verhuiskostenreglement, maar ook zaten we bij bouw-

vergaderingen, bij de prestatieafspraken met de gemeente en ondersteunden we vele initiatieven van bewonerscommissies financieel.'

Papierwinkel

Na de film besprak de voorzitter aan de hand van sheets de inhoud van het jaarverslag. De directeur van WoonInvest, Marianne Straks, lichtte daarbij nog enkele punten toe. Daarna behandelde penningmeester Annelies Oudshoorn



Han Wolters.

de jaarrekening en de begroting. Zij beantwoordde ook enkele vragen uit de zaal. Karel van der Lek van de kascommissie complimenteerde de penningmeester: 'Tijdens de kascontrole heb ik gezien wat een papierwinkel bij de hele administratie komt kijken. Hulde aan mevrouw Oudshoorn.'

Wmo

Han Wolters, afdeling Wmo van de gemeente Leidschendam-Voorburg, nam daarna het woord: 'Soms kan er in uw leven iets gebeuren, waardoor u (even) niet alles meer zelf kunt. Als u dat zelf, of samen met vrienden en familie, niet kunt oplossen, kan de gemeente vanuit de Wmo hulp bieden. Hij vertelde aan de hand van voorbeelden over de mogelijkheden en onmogelijkheden en beantwoordde soms emotionele vragen vanuit de zaal. Meer informatie over de Wmo vindt u op www.lv.nl/wmo. Aanmelden kan via een onlineformulier of bel 14 070.

Geen postzegel
nodig

Huurdersvereniging Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam

Let op: op de afrekening servicekosten kunt u zien of u lid bent van Respectus, omdat hierop de 50 eurocent contributie per maand wordt verrekend. Mocht de contributie niet vermeld zijn, meld u dan opnieuw aan via deze antwoordkaart. Indien u lid wordt van Respectus ontvangt u Investpunten, die u via de website van WoonInvest kunt verzilveren bij verschillende aanbieders (zie www.wooninvest.nl/huurder/investpunten).

Het verhaal achter de Venestraat



De noordzijde van de Venestraat in 1910, gezien van oost naar west met links het Achterom. [beeldbank gemeentearchief Leidschendam-Voorburg]

Onze huidige Venestraat in Leidschendam ligt al eeuwen te midden van uitgestrekte veenpolders. Deze vruchtbare polders zijn van oudsher gebruikt voor het winnen van turf. Dit gedroogde veen was destijds één van de belangrijkste vormen van brandstof.

De Venestraat fungeerde vanaf de zeventiende eeuw als doorvoerroute van het achterland naar de Vliet. Aan het begin van de Venestraat werd de gedroogde turf ingeladen in platte schuiten voor de binnenvaart. Het zo efficiënt mogelijk opstapelen van de turfblokken, het 'loegen' was destijds vooral vrouwenwerk.

Het is bekend dat klapwakers/nachtwakers medio achttiende eeuw een extra vergoeding, naast hun reguliere inkomen, kregen van rond de 6,00 gulden voor het 's nachts bewaken van de turfschepen. Gedroogde turf was een waardevolle lading.



De kruidenierswinkel van Verlaan aan de Venestraat 43. [beeldbank gemeentearchief Leidschendam-Voorburg]

In de twintigste eeuw was de Venestraat een smeltkroes van ambachtelijke werklieden en bedrijven, het geratel van karrenwielen en het gebruik van een hondenkar behoorden tot het dagelijkse straatbeeld. Ook was er armoede. Wie geen geld had om een woning te huren kon gebruik maken van een woning aan het einde van de Venestraat. Deze woningen werden in de volksmond 'het toevlucht' genoemd. (bron: Idsard Bosman)

Seniorenmakelaars:

'Ouderen begeleiden naar beter passende woning'



De seniorenmakelaars bieden graag de helpende hand, v.l.n.r. Aiman El-Gharabawy, Maud Godie en Rebecca Brekelmans.

Verhuizen is voor senioren vaak een enorme stap die veel stress met zich meebrengt. 'Een groot deel van die stress kunnen we wegnemen', zegt Rebecca Brekelmans, een van de drie seniorenmakelaars van Woonnet Haaglanden. 'We hebben inmiddels 27 ouderen begeleid naar een beter passende woning.'

'Veel senioren zouden best willen verhuizen en wat kleiner willen gaan wonen. Zeker als ze slechter ter been raken', vertelt Maud Godie. 'Ze zien alleen vaak nogal op tegen alle rompslomp die dat met zich meebrengt. Daar kunnen wij een rol in spelen.' Aiman El-Gharabawy vult aan: 'Onze diensten zijn heel persoonlijk en we bieden maatwerk. We gaan op huisbezoek en bekijken de situatie per persoon. We helpen hen ook bij de praktische zaken zoals het overleggen van de benodigde documenten.' Senioren die een ruime eengezinswoning achterlaten, krijgen dankzij een speciale regeling bovendien voorrang bij het kiezen van een woning die beter bij hen past.

Eropuit in de zomer



Embassy Festival 2017



In Den Haag komt de wereld als het ware samen. Maar liefst ruim honderd ambassades zijn hier gevestigd. Met het Embassy Festival treden ambassades buiten hun poorten en bieden samen een cultureel programma op maat. Op het Lange Voorhout wordt zaterdag 2 september van 12.00 tot 20.00 uur het vijfde Embassy Festival gehouden. Met muziek, kunst, dans, eten en drinken presenteert het Embassy Festival een culturele ontdekkingsreis. Daarbij fungeert het schilderachtige Lange Voorhout in Den Haag als decor (www.embassyfestival.com).



Jazz in de Tweede Binnenhaven Scheveningen

15 en 16 juli 2017 kun u genieten van live muziek, lekker eten en drinken aan de Tweede Binnenhaven van Scheveningen. De deelnemende horeca laat u diverse specialiteiten proeven. Toegang gratis
www.jazzindehaven.nl

Landgoed de Horsten

Op dit mooie landgoed kunt u heerlijk wandelen in het 415 hectare groengebied. Na de wandeling kunt u genieten bij het theepaviljoen. Dit voormalige door Prins Frederik, de broer van Koning Willem II, gebouwde 'schiethuis' wordt sinds 1987 gebruikt als theeschenkerij. Dat het gebied nauwelijks is aangetast, komt doordat het altijd particulier koninklijk eigendom is gebleven. Toegang tot het landgoed voor € 1,00 p.p (www.overdehorsten.nl).

Top wielrenners in Voorburg



Op dinsdag 8 augustus komt het wielervedstijn, de BinckBank Tour, naar het Huygenskwartier Voorburg. Prof- en amateurwielrenners fietsen dan door de straten van Voorburg en Leidschendam. Rondom dit topsportevenement, waarin de beste wielrenners van de wereld meerijden, zijn verschillende evenementen georganiseerd. Denk aan een KidsRide, waarin kinderen kennismaken met het wielrennen. Ook kunnen toerrijders, vriendenclubs en bedrijventeams het tegen elkaar en de klok opnemen op het officiële parcours (www.huygenskwartier.nl).

16 en 17 september Vlietdagen Leidschendam-Voorburg

Zoals ieder jaar worden in Leidschendam-Voorburg weer de Vlietdagen gehouden. Een mooi festijn met veel schepen, foodtrucks, een Bohemian Markt, een nautische markt, ambachten en nog veel meer. Het volledige programma komt op www.vlietdagen.nl.





Vervolg van pagina 1

De RTL-verslaggever heeft een drukke periode met de verkiezingen achter de rug. 'We zullen zien waar de formatie ons brengt, maar een minderheidskabinet van VVD, D66 en CDA heeft een gerede kans. Ze moeten dan op onderwerpen shoppen aan de linker- of rechterzijde. Ook een kabinet met steun van de Christenunie en wat rugwind van de SGP is mogelijk. En wellicht komen we uiteindelijk uit op GroenLinks in de regering, die veel winst heeft behaald. De tegenstellingen zijn echter groot, ook als je kijkt naar de opvattingen over de woningmarkt.'

Duurzamer maken

'Investeren in duurzaamheid willen ze allemaal, maar GroenLinks wil binnen vijftien jaar dat woningen zonder gas kunnen. Of dat haalbaar is? Ik betwijfel het. De VVD heeft als ultiem doel dat iedereen een eigen woning heeft, met eigen verantwoordelijkheid, maar ziet ook wel in dat niet iedereen in staat is een eigen woning te kopen. De sociale huurmarkt is nodig om mensen met de kleine portemonnee ook een goede woning te bieden. Zo zijn de woningcorporaties ooit ook begonnen. De VVD pleit voor het verhogen van de verhuurdersheffing om verkoop van huurwoningen te stimuleren, in ruil voor minder inkom-

stenbelasting. GroenLinks wil juist een investeringsagenda voor sociale huurwoningen.'

Doorstroming bevorderen

'Veel partijen, onder andere CDA en D66, willen de verhuurdersheffing versoepelen als corporaties investeren in duurzaamheid en het ombouwen van kantoorpanden. Ik verwacht dat het komend kabinet zaken rond de verhuurdersheffing

'De tegenstellingen zijn flink groot, ook als je kijkt naar de opvattingen over de woningmarkt.'

versoepelt als de corporaties laten zien dat zij zich inzetten voor hun kerntaken. De meeste partijen pleiten voor de bouw van goede middeldure woningen om de doorstroming op gang te brengen. In dat kader wil de VVD als inkomensgrens voor een sociale huurwoning het modale inkomen. Op die manier komen woningen vrij voor starters en kwetsbare doelgroepen. De partij vindt dat mensen die echt een sociale huurwoning nodig hebben niet jarenlang op een wachtlijst moeten staan. Ik zie nu ook wel weer ruimte ontstaan

Spectrum in gesprek met Frits Wester.

voor nieuwbouw', aldus Wester. 'Verder willen zij af van het woud aan toeslagen, zoals huur- en zorgtoeslag. Door de algemene belastingen te verlagen, kunnen mensen zelf hun keuzes maken.'

Hervorming huizenmarkt

'Instellingen als het Internationaal Monetair Fonds en De Nederlandsche Bank zien graag een verdere hervorming van de huizenmarkt en verlaging van de hypotheekrenteaftrek. Door de hypotheekrenteaftrek zijn de huizenprijzen de pan uitgerezen. Stel dat de rente nu weer stijgt, dan krijgen veel mensen opnieuw problemen. Met die hoge prijzen maken starters ook geen kans.' Wester denkt verder dat statushouders de markt niet echt verstoren. 'Gemeenten lossen dat samen met de corporaties vrij goed op, blijkt uit cijfers van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers en de Immigratie- en Naturalisatiedienst.'

De RTL-verslaggever zegt tenslotte op de grote Vinex-locaties een dorpskern te missen. 'In oude centra weet ik waar ik ben, of dat nu Gouda of Voorburg is. Er is die bekende slager of dat café. In de buitenwijken is het eenheidsworst. We moeten weer gaan bouwen met identiteit'.

Voor op een terrasje

1	2		3	4		5			6	7
8		9						10		
11			12		13		14			
15			16						17	
		18						19		
	20							21		
22		23	24		25		26			27
28	29		30						31	
32		33				34		35		
36				37	38			39		
40			41						42	

Schrijf de oplossing van de puzzel op een briefkaart en stuur deze voor 31 juli 2017 naar:

Secretariaat Respectus

Antwoordnummer 10109

2260 WB Leidschendam-Voorburg

Of mail de oplossing naar
secretariaat@respectus.nl.

Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Onder de juiste inzendingen verloten we voor leden drie cadeaubonnen ter waarde van 50, 40 en 30 euro. Voor niet-leden zijn de cadeaubonnen 40, 30 en 20 euro.

Prijswinnaars van de vorige editie zijn:
1e prijs mevr. M. Bout, Den Haag
2e prijs mevr. M. de Waal, Leidschendam
3e prijs mevr. E. Darwinkel, Voorburg

De oplossing was: Word lid

Horizontaal

1. hectare
3. afzonderlijk
6. familielid
8. in nomini Iesu (afk)
10. Aziat
11. militair vliegtuig
15. werktuigbouwkundig ingenieur
16. eergevoel
17. ja (Spaans)
18. kloosters
20. balkgeluid
21. bolgewas
23. afgeraspt materiaal
28. klaar
30. Arabische ruiter
31. donderdag

32. zoekmachine
34. dreumes
36. chemieconcern
37. gebouw in A'dam
39. roestvrijstaal
40. neon
41. geheime politie DDR
42. Amsterdamse tijd

Verticaal

1. botenshow
2. tegen
4. ruitersport
5. tussenwoning
6. Belgisch bier
7. maand
9. ingenieur
10. jaargang
12. fietstype
13. onderwijsinstelling
14. American Stock Exchange
18. deel van graanhalm
19. niets
22. componist
24. egoïstisch
25. familielid
26. boom
27. keelaandoening
29. periode
31. vedette
33. hectometer
35. kroon
38. arts-assistent

Breng de letters naar de vakjes. De uitkomst heeft te maken met groen en duurzaamheid. Twee letters zijn al gegeven.

35	13	9	6	28	38	16	V	26	39	42	19	36	26	5	8	40	g
----	----	---	---	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	---	---	----	---

Dit is de oplossing van de puzzel

Respectus adviseert u graag als er problemen zijn over zaken die alle bewoners van uw complex aangaan.

Secretariaat Huurdersvereniging
Respectus
Bruijnings Ingenhoseslaan 138
2273 KT Voorburg
T 070 320 89 39
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter
T 070 387 01 37
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Ton Melkert
Ria Verdu-Lagraauw
Joyce de Brieder-Noordam