

Elkaar ontmoeten

De woningmarkt is flink in beweging. Met de vorming van het nieuwe kabinet waren organisaties op deze markt druk bezig de politiek te voorzien van slimme, geïntegreerde plannen (zie pagina 7). Ook onze bewonerscommissies konden vragen stellen over de lokale woningmarkt met als thema 'participatie'. Op 10 november kwamen bewonerscommissies, vertegenwoordigers van WoonInvest en Respectus bij elkaar in het Greenpark Hotel. Het was goed elkaar in korte gesprekken via speeddaten te ontmoeten. Minder goed en zeer verdrietig dit jaar was het afscheid van ons bestuurslid Henk Groenstege, afgelopen zomer. En nu gaan we alweer toe naar Kerstmis, waarop we even tijd hebben om stil te staan, met elkaar en voor elkaar. Maar ook familie en vrienden te ontmoeten en samen te genieten van de vrije dagen. Hiervoor vindt u leuke tips in deze editie. Ik wens u prettige feestdagen en een goed begin van een nieuw woonjaar!

Jaap Plugge
Voorzitter

Aankondiging

De Algemene Ledenvergadering 2013 van onze huurdersvereniging is op woensdag 5 juni in de Koningkerk in Voorburg. Leden ontvangen te zijner tijd een uitnodiging.

Speeddaten over leefbaarheid



Leefbaarheid is een breed thema, waarin veiligheid, de woonomgeving en de algehele beleving daarvan bij bewoners naar voren komt', zegt Jaap Plugge, voorzitter huurdersvereniging Respectus. 'Vandaar dat we voor de bijeenkomst met bewonerscommissies dit onderwerp naar voren brachten.' De bijeenkomst vond plaats op zaterdag 10 november in het Greenpark Hotel in Leidschendam.

Behalve bewonerscommissies en Respectus, waren veel medewerkers van WoonInvest aanwezig en adviseurs van de Woonbond. Marien de Jong, algemeen directeur van WoonInvest, heette de circa veertig bezoekers welkom. Na een uitleg van de dag door Marjolein Cazemier van de Woonbond, gingen de leden van de bewonerscommissies aan de slag met een workshop of met het speeddaten.

De workshops gingen over energiebesparing, leefbaarheid en participatie. Tijdens de workshop participatie vertelde Gerda van Galen, adviseur bij het Woonbond Kennis- en Adviescentrum, bijvoorbeeld over de overlegwet. Die geeft aan dat huurders gevraagd en ongevraagd advies kunnen geven over zaken die hun complex of hun



www.respectus.nl

IN DEZE EDITIE:

- Bijeen in Greenpark Hotel
- Werk mee aan leefbaarheid
- Let op uw servicekosten
- Leuke uitjes in de regio
- IKEA gaat woningen bouwen
- Meldpunt Openbare Ruimte
- Verhit huurdebat in Utrecht
- Lijst met bestuursleden
- Puzzel mee deze winter!



*Muren en balken vormen een huis
Liefde en dromen bouwen een thuis
We wensen u deze feestdagen veel dromen
En een nieuwjaar waarin deze uitkomen!*

Merry Christmas

wijk aangaan. De verhuurder is tevens verplicht het werk van de bewonerscommissie te ondersteunen en met haar te overleggen. Daarentegen heeft de bewonerscommissie ook plichten. Zo moet zij minimaal één keer per jaar overleggen met haar achterban. Via de toolkit 'Participatie' kregen bewonerscommissies tips mee om het overleg over en weer verder te verbeteren.

Veel ideeën met betrekking tot leefbaarheid kwamen tijdens het speeddaten naar voren. Bij het speeddaten konden huurders tien minuten spreken met wisselende medewerkers van WoonInvest. Hieronder een greep uit de suggesties, die WoonInvest nader gaat onderzoeken.



Watervogelstraat Leidschenveen

'Soms rijden hulpdiensten verkeerd, omdat er vijf losse gebouwen zijn met appartementen. Een suggestie is om de gebouwen met een nummer te markeren. Een bord met een nummer op de gevel kan hier uitkomst bieden.'

De Prinsenhof Leidschendam

'We zouden bewoners graag meer betrekken bij het wel en wee in het complex. Is het een idee om verslagen van de bewonerscommissie en van het overleg met WoonInvest op de publicatieborden te hangen. Daarnaast zijn een bijeenkomst in de hal van het complex of jaarlijks in een grote tent in het Prinsenhof Park mogelijkheden.'

Zwaardstraat Scheveningen

'De vaak oudere bewoners in het complex willen via de belinstallatie graag zien wie er voor de deur staat. Is een videofooninstallatie een mogelijkheid? Daarnaast zou een stootblok op de achterdeur handig

Pauline Weurding, rayoncoördinator bij WoonInvest, staat een huurder te woord tijdens het speeddaten.

zijn, om te voorkomen dat het motortje doorbrandt.'

Van Everdingenstraat e.o. Voorburg

'In Bovenveen is men momenteel bezig met de straat aanpak. De aanwezigheid van een intermediair tussen bewoners en WoonInvest werkt goed. Hij signaleert ook problemen inzake leefbaarheid. Is het een idee om een vaste huismeester voor de Van Everdingenstraat en omgeving te krijgen?'

De Tol Leidschendam

'Over het algemeen verloopt alles naar wens met de verhuurder. Alleen ontvangen we bij uitstel van renovatiewerkzaamheden graag iets meer informatie. Het gaat hier om het opknappen van de entrees aan de Tol. Het is begrijpelijk dat er soms zaken met de gemeente spelen, maar informeer betrokkenen hier regelmatig over. Dat levert ook begrip op bij de bewoners.'



Een huurder van de Willem Klooslaan heeft een vraag tijdens de workshop over participatie.

Maak gebruik van het leefbaarheidsbudget

Werk mee aan een gezellige buurt!

Goede leefbaarheid in uw woonomgeving is natuurlijk prettig. Huurdersvereniging Respectus ondersteunt die leefbaarheid graag en heeft daarvoor een budget. Dit jaar ontvingen we weer een aantal goede ideeën, die u misschien inspireren om ook een leefbaarheidsaanvraag in te dienen.

Het complex De Nieuwe Haven in Scheveningen vroeg soepkommen aan om maaltijden te verstrekken en organiseerde een leuke avond voor de bewoners. Daarop aten de bewoners gezamenlijk verse vis en patat. Het complex Hoge Veld in Den Haag had leuke activiteiten voor de ouderen, onder meer een spelletjesavond. Daar zien de bewoners altijd erg naar uit. Ook de buurtbarbecue aan de Frekeweg werd mede mogelijk gemaakt door Respectus. Tenslotte kwamen aanvragen voor bloembollen en fietsbeugels binnen. De actie voor de bloembollen aan het Balen van Andelplein loopt nog. Hopelijk verrijzen er aankomend jaar mooie voorjaarsbloemen daar in Voorburg. We bedanken graag ook alle bewonerscommissies en/of vrijwilligers in de complexen die zich sterk maken voor een gezellige buurt.

Ook een leefbaarheidsaanvraag? U kunt uw leefbaarheidsaanvraag indienen bij het secretariaat van Respectus. Stuur een brief naar de Bruijnings Ingenhoseslaan 138, 2273 KT Voorburg of mail secretariaat@respectus.nl. Bij de brief dient u ook een korte beschrijving en een begroting van het project toe te voegen. Bij buurtactiviteiten wordt ook een eigen bijdrage van de deelnemers verwacht. Bij duurzame projecten, zoals een speeltuin of fietsbeugels, hoeft dit niet. Wel dienen bij de aanvraag (verplicht bij WoonInvest) minimaal twee offertes te worden bijgevoegd. Het bestuur beoordeelt de binnengekomen aanvragen, waarna u bericht krijgt of u een bijdrage ontvangt. Vergeet niet een contactadres te vermelden.

Word lid van Respectus!

Lid worden van Respectus kan door het volledig invullen van onderstaande kaart. U kunt deze zonder postzegel naar ons opsturen. Op de achterzijde staat het antwoordnummer vermeld.

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoonnummer:

Wil graag lid worden van Respectus, en gaat akkoord met het inhouden van de contributie à 50 eurocent per maand door WoonInvest, tegelijk met de maandelijkse huurbetaling.

Plaats:

Datum: Handtekening:

Wat doet Respectus? En wat niet?

Onze huurdersvereniging bestaat uit een groep ter zake deskundige vrijwilligers.
We vertegenwoordigen in algemene zin uw belangen als huurder richting WoonInvest.

Ab Hess: 'We hebben regelmatig contact met de directeur-bestuurder en medewerkers van WoonInvest. We praten bijvoorbeeld over het huurbeleid, over energielabels, over leefbaarheid of de woonlastenwaarborg.'



'We bieden graag een luisterend oor bij woonproblemen op overkoepelend niveau. Maar voor vragen op complexniveau', aldus Hess, 'zijn er de bewonerscommissies. En huurders kunnen met individuele vragen, bijvoorbeeld over onderhoud, in eerste instantie bij WoonInvest terecht.' Respectus let er op of WoonInvest zich aan de afgesproken procedures houdt en fungeert voor de corporatie ook als klankbord. Desgewenst adviseert Respectus bewonerscommissies bij groot onderhoud en renovatie. Ook bekijken we bijvoorbeeld of een huurverhoging voldoet aan de wettelijke afspraken. Kortom, huurders kunnen met Respectus hun stem georganiseerd laten horen.

In memoriam Henk Groenstege

We ontvingen het droevige bericht dat Henk Groenstege op 26 juli 2012 is overleden. Hij was al enige tijd ziek. Aan hem verliezen we een altijd vrolijk en enthousiast bestuurslid. Hij wist veel van techniek, hetgeen bij de werkzaamheden voor huurdersvereniging Respectus menigmaal van pas kwam. Vele jaren zette hij zich in voor de huurders van WoonInvest. Onze gedachten gaan uit naar de familie van Henk. We wensen hen heel veel sterkte en kracht om dit verlies een plekje te geven, zeker ook de komende decemberdagen. Hij zal door ons zeer worden gemist.



Geen postzegel
nodig

Huurdersvereniging Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam.

Kijk ook eens
op onze website
www.respectus.nl
Elke maand vers nieuws!



Gezellige tips voor de rond feestdagen

Winteravond kerstvaarten

Stichting De Ooievaart organiseert sfeervolle winter- en kerstvaarten in de periode van 19 t/m 23 december. Deze bijzondere vaarten door de Haagse grachten vertrekken vanaf het Havenkantoor aan de Bierkade. Tijdens de vaart vertelt de gids aan boord korte kerst- en winterverhalen. De Winteravond-/Kerstarrangementen duren ruim anderhalf uur. Prijs volwassenen: € 19,50 inclusief vaartocht, glühwein en erwtensoep. Telefonisch te bestellen op: 070 445 18 69.



De Haagse Notenkraker keert terug!

De ultieme kerstbeleving! De Dutch Don't Dance Division brengt tussen Kerst en Oud & Nieuw een bijzondere variant op dit klassieke ballet over het meisje Amalia en haar droomwereld die tot leven komt. De beroemde Grand Pas de Deux wordt gedanst door twee jonge aanstormende Amerikaanse sterren van het American Ballet Theater New York. Op 28 dec. en 29 dec, Anton Philipszaal Den Haag (zowel avond als matinee).



Fabulous Fifties

Een mooie tentoonstelling over de mode uit de vijftiger jaren. De tentoonstelling toont veel pronkstukken van onder andere de Franse modehuizen. Zwierige rock-'n-rollmode, Parijse haute couture, rebelse jeugdkleding, petticoats, nylon overhemden: de mode van de jaren 50 spreekt tot de verbeelding! Maar wat speelde er nog meer in deze jaren op cultureel gebied? In het Gemeentemuseum Den Haag te bezoeken tot 3 februari 2013.



Groot kerstcircuit Den Haag

Het jaarlijkse kerstcircuit Den Haag Malieveld zet vanaf vrijdag 31 december weer de deuren open. Het circuit is de crème-de-la-crème van de internationale circuswereld! De voorstelling duurt circa twee uur. Het tentencomplex is goed toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Meer informatie op www.kerstcircuitdenhaag.nl.

Tuincentra

In diverse tuincentra in de regio zijn speciale kerstmarkten te bezoeken. Bij Intratuin Zoetermeer en de Bosrand Wassenaar kunt u terecht voor verschillende leuke kerstcadeaus. Zie voor de speciale openingstijden: www.tcdebosrand.nl of www.intratuin.nl.



Kaarsjesavond in Voorburg

Maandag 24 december is het Kerstavond en zullen vanaf 17.00 uur de straatlantaarns doven in het Oude Centrum van Voorburg. Het mooie historisch centrum wordt dan magisch verlicht door tienduizenden kaarsjes en door kinderen met lampionnen. Leuk om even een kijkje te nemen!



IKEA heeft vastgoedambities

Naast de Billy kasten en Klippan banken gaat IKEA zich nu ook toeleggen op de bouw van compacte woningen en hotels. De meubelgigant en studentenhuisvestingsbureau Duwo zijn in overleg voor de bouw van minimaal 200 studentenwoningen in Delft en Amsterdam. Hiermee slaan zij de handen ineen om het tekort aan studentenwoningen te bestrijden. De woningen van elk 17,5m² worden ontworpen en ingericht door IKEA. De vastgoedambities van het concern gaan echter verder. Er liggen plannen voor de bouw van budget design hotels in verschillende Europese steden en zelfs voor een complete IKEA woonwijk in Oost-Londen.

Let op uw servicekosten

Wat betaalt u maandelijks aan servicekosten? En wat krijgt u daarvoor? Onder de servicekosten vallen bijvoorbeeld energieverbruik of onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. De Woonbond organiseerde in oktober een actieweek rondom dit thema.



Uit onderzoek blijkt dat soms flinke besparingen mogelijk zijn. WoonInvest heeft op het gebied van besparing in de Voorburgse Reuvenslaan bijvoorbeeld ledverlichting (die op sensoren werkt) in de bergingen geïnstalleerd. Dat is een voorbeeld, maar er zijn meer besparende mogelijkheden. Als bewonerscommissie mag u zich actief afvragen of uw verhuurder genoeg doet om de servicekosten zo laag mogelijk te houden. Op de site van de Woonbond (www.woonbond.nl) kunt u verdere tips vinden.

Meldpunt Openbare Ruimte: samen zorgen voor leefbaarheid

Wat te doen bij zwerfafval, overhangend groen of kapotte speeltoestellen? Met al uw vragen, opmerkingen of klachten over het onderhoud van openbare ruimte kunt u terecht bij het Meldpunt Openbare Ruimte van de Gemeente Leidschendam-Voorburg. Als huurdersvereniging vinden we het belangrijk gezamenlijk bij te dragen aan leefbaarheid. Dat vraagt oplettendheid van ons allen. Het meldpunt streeft ernaar de problemen binnen twee weken op te lossen. Calamiteiten zoals een verstopt riool of een omgewaaide boom worden uiteraard meteen verholpen. U kunt het Meldpunt Openbare Ruimte tijdens kantooruren telefonisch bereiken via telefoonnummer 14 070 (zonder netnummer). Ook kunt u digitaal meldingen doen via de website van de gemeente www.leidschendam-voorborg.nl.



Verhit huurdebat in Utrecht

Inmiddels is het nieuwe kabinet aan de slag. In voorbereiding daarop sloegen een aantal partijen de handen ineen om voor de woningmarkt een integraal plan te bedenken. Doel is de woningmarkt beter te laten functioneren, met kortere wachtlijsten en voldoende goede en betaalbare woningen voor huishoudens met lagere inkomens. Het integrale hervormingsplan heet: **Wonen 4.0**. In september vond, net voor de verkiezingen, een groot huurdebat plaats in Utrecht, waar de grotere partijen zich in een verhit debat uitspraken over dit plan.



Wonen 4.0 voorziet vanaf 2015 in een zorgvuldig traject waarin de woningmarkt in 30 jaar volledig wordt hervormd. Bedenkers van het plan zijn de Vereniging Eigen Huis, de Woonbond, Aedes (vereniging van woningcorporaties) en de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars). Het plan behelst onder meer een gematigd huurbeleid en de invoering van de zogenoemde 'huursombenadering'. De totale huurinkomsten mogen dan per corporatie met maximaal één procent boven inflatie stijgen. Dit voorkomt forse huurstijgingen bij nieuwe verhuringen. Daarnaast onder meer het schrappen van de gluurverhoging (5 procent huurverhoging voor inkomens boven 43 duizend euro). Ook geeft het plan aan de verhuurdersheffing te willen vervangen door bindende afspraken met corporaties over investeringen.

Het woord aan de politiek

Na de inleiding was het woord aan de politieke partijen, onder leiding van Pieter Hilhorst, bekend van Vara's Ombudsman en sinds kort wethouder in Amsterdam. Een flink aantal woordvoerders van de grootste politieke partijen uit de Tweede Kamer was afgereisd naar Utrecht. Vrijwel alle partijen vinden Wonen 4.0 een goede basis voor een integraal akkoord.

Intergrale aanpak

Sadet Karabulut (SP): 'Wat mij aanspreekt is de gelijke benadering van kopen en huren.' Kees Verhoeven van D66 prees de aanpak van Wonen 4.0: 'De vier mannen hebben gekeken naar een integrale aanpak. Wij vinden de huursombenadering een goed idee.' Linda Voorman van GroenLinks vindt wel dat compensatie via de huurtoeslag moet plaatsvinden.

Dat vindt ook Frank Visser van de Christenunie. Jacques Monasch van de PvdA vreest voor segregatie (groepen met dezelfde sociale status gaan bij elkaar wonen) als huren meer marktconform worden. 'Daarbij vind ik de betaalbaarheid belangrijk.' Voor de VVD blijft aantasten van de hypotheekrenteaftrek een heikel punt. Betty de Boer: 'Wel zijn we voor marktconforme huren en compensatie via de huurtoeslag.' Gert Boeve van het CDA vindt wat meer prikkels voor eigen woningbezit belangrijk: 'Ik zou verder de relatie corporatie/ huurders willen versterken, zodat zij meer op maat kunnen toewijzen.'



Actueel

In november presenteerde het tweede kabinet Rutte zijn plannen. Ondanks dat niet alle details bekend zijn, is in het Regeerakkoord weinig terug te vinden van het integrale plan Wonen 4.0. Dat is jammer omdat met Wonen 4.0 de verdere marktwerking op de huurmarkt een extra stimulans krijgt en er flink draagvlak voor is in de samenleving. Met de plannen uit het Regeerakkoord groeit de ongelijkheid tussen de koop- en huurmarkt en stijgen de huren, vooral in de schaarstegebieden. Meer hierover vindt u op onze site www.respectus.nl onder nieuws.

Jaap Plugge, voorzitter
T 070 386 04 10
E jpplugge@ziggo.nl
Ab Hess, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Peter Knispel
Paul Derks
T 070 387 01 37
Jos Mijnheer
T 070 327 92 63

1	2		3		4	5	6		7	
			8	9		10				
11		12			13		14	15		16
17	18			19		20		21	22	
23										
										
24	25				26				27	
28				29				30		
		31	32				33			
	34		35			36			37	
38					39					

13 hevig
15 rally
16 denkbeeld
18 onder andere
20 stel lijnen om een tekst
22 ijzer
25 alternating current
(wisselstroom)
26 niet raak
27 id est (dat is)
32 in grote mate
33 gesloten zijde van
een boek
34 circa
36 volgend op
37 plus

27	1	8	17	5	2	30	31	26	28	2	37	35	27	15	5	17

Dit is de oplossing van de puzzel