

December 2013 Jaargang 12 Nummer 2

# Spectrum

KLEURRIJK WONEN VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST

## Een kleurrijke kerst!

De kerstperiode staat voor de deur, met al haar winterse gezelligheid. Wij hopen daaraan bij te dragen met een kleurrijk nummer van Spectrum. Daarin vindt u betaalbare uitjes voor de wintermaanden, praktische tips voor een winters balkon en tips voor slim snoeien in de tuin. Wij stellen ook graag de bewonerscommissie MarRemBer nader voor. Een actieve club mensen, die zich graag hard maakt voor de huurders. En zo zijn er natuurlijk meer bewonerscommissies! Wij benaderen hen de komende periode graag om hun activiteiten voor het voetlicht te brengen. Respectus ondersteunt bewonerscommissies, omdat zij onmisbaar zijn voor een prettige leefomgeving. We zijn ook blij met onze twee nieuwe bestuursleden, die in deze editie vertellen wie ze zijn en wat zij voor u denken te kunnen betekenen. Het bestuur heeft met hen weer jong bloed in de gelederen. Het nieuws uit de woningmarkt vertelt verder over enkele lokale en landelijke ontwikkelingen op de woningmarkt. Kijkt u ook eens op onze website [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl), waarop u elke maand actuele berichten vindt over alles wat met de lokale woningmarkt te maken heeft.



Misschien is de kerstperiode een mooie gelegenheid? Hele fijne feestdagen!

**Paul Derks**  
Voorzitter a.i.



[www.respectus.nl](http://www.respectus.nl)

## IN DEZE EDITIE:

- Bewonerscommissie vertelt
- Interview Michel van Zelst
- Nieuws uit de woningmarkt
- Maup Berkhout stelt zich voor
- Minder energie, direct besparen
- Erop uit deze winter
- Lekker buiten aan de slag
- Puzzelen onder de boom



## Nieuw bij Respectus

Huurdersvereniging Respectus heeft sinds juli twee nieuwe bestuursleden: Maup Berkhout en Michel van Zelst. Zij willen zich inzetten voor de huurders om onder meer de leefbaarheid te bevorderen en zich verder te verdiepen in huurrecht. In deze editie stellen de heren zich aan u voor.

## Violen tegen de winterblues

Mijd de winterblues en zorg voor vrolijkheid op het balkon of in de tuin! Ondanks wind, regen, sneeuw of vorst zorgen de kleurrijke winterviolen maandenlang voor een vrolijke noot. Winterviolen zijn gemakkelijke en oersterke plantjes die nauwelijks verzorging vragen. Geef ze alleen water als het een lange tijd droog is. Zodra het ene bloemetje is uitgebloeid, volgt het andere alweer. De truc voor een extra rijke bloei is om de uitgebloeide bloemetjes steeds weg te halen. Van sneeuw of vorst trekken de winterviolen zich weinig aan.



Houd de website in de gaten: [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl)

Bewonerscommissie MarRemBer:

## 'Samen sterker'

De bewonerscommissie MarRemBer zet zich sinds 2008 in voor de complexen aan de Prinses Margrietlaan, Rembrandtlaan en Prins Bernhardlaan. 'Ik werkte zelf bij een woningcorporatie', vertelt voorzitter Edith van Kalsbeek, 'en weet daarom hoe handig een bewonerscommissie is in een complex. Je vertegenwoordigt de algemene belangen en vormt één aanspreekpunt voor de verhuurder. Samen ben je sterker.'

Elly Spies, vice-voorzitter, kan dit beamen: 'We hebben al flink wat zaken aangekaart in de afgelopen jaren. Een betere markering van de parkeervakken, waardoor meer bewoners kunnen parkeren, en het plaatsen van meer vuilnisbakken. We maken ons namelijk hard voor een schone leefomgeving en het verwijderen van zwerfvuil.'

### Watermeters

Van Kalsbeek: 'Een ander punt zijn de individuele watermeters. Voorheen betaalde je een bedrag per vierkante meter woonoppervlak. Dat is natuurlijk niet eerlijk. Nu betalen we gewoon voor het werkelijke verbruik.' 'Alleen de eenheidsprijs vinden we nog te hoog', vult Spies aan, 'daarover zijn we in overleg. Ook de servicekosten zijn onderdeel van dit overleg.' De bewonerscommissie wil daarnaast graag een groter scherm in de hal bij de

bellensborden. 'Het scherm is nu slecht te zien, het is klein en zit in een donkere hoek.'

### Herinrichting tuinen

De bewoners zijn wel blij met de prachtige bloemen in de binnentuin en de drainage van het grasveld. 'De herinrichting van de tuinen is vanuit het leefbaarheidsbudget van Respectus en WoonInvest betaald. Alles heeft prachtig in bloei gestaan. We zouden het leuk vinden als er in de perken een rand met narcissen bijkomt. Dan heb je al veel kleur in het voorjaar.' Ook in het complex is veel kleur te vinden. 'We hebben een schilderijenactie gedaan, waarbij de bewonerscommissie vanuit het leefbaarheidsbudget van Respectus de materialen ter beschikking stelde. De bewoners maakten zelf enkele kunstwerken, die te zien zijn in de centrale ruimten. Er blijkt hier veel talent te wonen.'



Ook de 11-jarige Steve Danquah, vaste bezoeker aan de Prins Bernhardlaan, maakt kleurrijke tekeningen in Escher-achtige stijl. Steve vond het een eer om 'kunst' te maken voor in de flat.

### Overleg met bewoners

Eens per jaar houdt de bewonerscommissie overleg met de bewoners. 'We vertellen dan meer over het overleg met WoonInvest en over het onderlinge overleg. Uiteraard bespreken we ook de ingediende wensen van bewoners en wat daarvan is uitgevoerd', vertelt Van Kalsbeek. 'We nodigen graag alle bewoners uit om dit jaar weer aanwezig te zijn. We combineren het deze keer met de kerstborrel.'

De binnentuin aan de Prinses Margrietlaan en omgeving.



### Leden bewonerscommissie

**Edith van Kalsbeek**

Voorzitter (Prins Bernhardlaan)

**Elly Spies**

Vice-voorzitter (Prins Bernhardlaan)

**Irma Ostermann**

Penningmeester (Prins Bernhardlaan)

**Ingeborg van Oortmerssen**

Bestuurslid (Prinses Margrietlaan)

**Corrie de Wit**

Bestuurslid (Prins Bernhardlaan)

**Mop Fransen**

Bestuurslid (Rembrandtlaan)



## Michel van Zelst: 'Steentje bijdragen door te specialiseren'

Michel van Zelst (43) zet zich graag in voor mensen die buiten de boot dreigen te vallen en heeft interesse in juridische zaken. 'Vandaar dat ik sinds juli ben ingestapt in het bestuur van Respectus. Ik wil onder andere meer kennis verkrijgen over huurrecht.'

Michel van Zelst is afgestudeerd chemicus en vertelt: 'Scheikunde is natuurlijk heel iets anders dan juridische zaken, maar ik ben gemotiveerd om het me snel eigen te maken. Ik ga een cursus huurrecht doen en wil boeken lezen en symposia bezoeken, onder andere van de Woonbond. Op de woningmarkt loop je vaak tegen wetgeving aan, denk aan wetten over huurders-

*'Ik zet me graag in om te zorgen  
dat huurders krijgen waar zij  
recht op hebben'*

participatie of huurcontracten. Zo kwam ik eigenlijk ook met Respectus in aanraking; ik had namelijk een brief geschreven over de administratieve kosten die je bij het tekenen van een huurcontract moet betalen.'



### Wegwijs maken

'Ik zet me graag in om te zorgen dat huurders krijgen waar zij recht op hebben. Zeker voor de kleine groepen die soms buiten het gezichtsveld van overheden of corporaties vallen. Een actueel voorbeeld is de inkomensafhankelijke huurverhoging, waar chronisch zieken of gehandicapten soms ontheffing van kunnen krijgen. Dan moet je echter wel van de hoed en de rand weten, bijvoorbeeld de hardheidsclausule kennen die hierover gaat. Ik denk dat wij als Respectus hierin kunnen adviseren of in elk geval mensen de weg wijzen.'

### Thuis in Voorburg

Van Zelst woont aan de Kersengarde in Voorburg: 'Ik vind het een groot genoegen hier te wonen, na vele jaren Rijswijk. WoonInvest regelt het onderhoud goed en ik heb een mooi groot balkon, zeker voor mijn tweekamerflat. Het uitzicht vanaf de achtste verdieping is prachtig. Ik kwam hier vroeger al vaak, omdat mijn oom en tante in de laagbouw in Essesteijn woonden. Ik ken de omgeving dus goed en voel me prima thuis in Voorburg!'







### Monumentale reuzen weer fit

De monumentale bomen in Voorburg ondergaan een speciale behandeling. In de afgelopen jaren vielen enkele zeer oude bomen in park Vreugd en Rust en het Juliana-Bernhardpark ter aarde vanwege de slechte bodemkwaliteit. Daarnaast moesten enkele bomen preventief het veld ruimen, vanwege omvalgevaar. De gemeente wil daar verandering in brengen door drainage en een beluchtingssysteem aan te brengen. Ook moet speciale voeding ervoor zorgen dat de oude reuzen weer in goede conditie komen. Door deze extra voeding herstellen de bomen sneller en blijft Leidschendam-Voorburg de aantrekkelijke groene woonstad die het al is.

### Kleiner gaan wonen levert geld op



Kleiner gaan wonen, kan geld opleveren. De gemeente Den Haag heeft namelijk een stimuleringsmaatregel ingesteld om het zogenoemde scheefwonen tegen te gaan. Wanneer kleine huishoudens een grote sociale huurwoning achterlaten en doorstromen naar een andere woning in Den Haag of Haaglanden, komen zij in aanmerking voor de 'Stimuleringspremie grote sociale huurwoningen'. Het gaat om een subsidie van 5.000 euro. De 'stimuleringspremie grote sociale huurwoningen' vervangt de doorstroompremie scheefwonen en de verhuiskostenpremie grote woningen, die tot 1 juli 2013 van kracht waren. De nieuwe subsidie is aan te vragen tot en met 1 november 2014 of totdat het subsidiebudget op is.

### Tekort sociale huurwoningen

Uit onderzoek van de Vereniging Nederlandse Gemeenten blijkt dat tweederde van de grote gemeenten in Nederland vreest dat een tekort ontstaat aan sociale huurwoningen. Dit komt door de huurverhogingen en de verkoop van corporatiebezit. De oorzaak van de problemen ligt in de jaarlijkse miljardenbelasting in de vorm van de verhuurdersheffing.

Eind augustus sloten de woningcorporaties toch een akkoord met minister Stef Blok (Wonen). In de overeenkomst zegt Blok de corporaties toe dat extra geld beschikbaar komt voor de sector. Het gaat om 400 miljoen uit het energieakkoord dat verhuurders moeten investeren in energiebesparing in de sociale huursector, en om 60 miljoen per jaar als gevolg van een btw-voordeel voor corporaties. Dan blijft toch nog een flinke heffing voor de corporaties over. De verhuurdersheffing loopt namelijk op tot 1,7 miljard euro per jaar in 2017. Gemeenten verwachten dat corporaties daardoor minder kunnen investeren. Ook de Woonbond vreest dat hierdoor de leefbaarheid onder druk komt te staan, evenals de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale huurwoningen.





## Maup Berkhout: 'Opkomen voor leefbaarheid'

'Leefbaarheid in wijken en buurten vind ik belangrijk', zegt Maup Berkhout (42). 'Via Respectus kan ik me daarvoor inzetten.' Berkhout is sinds begin dit jaar betrokken bij Respectus en sinds juli algemeen bestuurslid. Hoe is zijn eerste halfjaar bij de huurdersvereniging bevallen? En waar wil hij zich voor inzetten?



'Bij Respectus ben ik hartelijk ontvangen en er zitten kundige mensen. Michel van Zelst en ik bieden denk ik de gewenste verjonging in het bestuur', zegt Berkhout lachend. 'Als bestuurslid wil ik met name een bijdrage leveren aan leefbaarheid. Door alle bezuinigingen dreigt de aandacht voor onderhoud van groen, speelvoorzieningen en overleg via bijvoorbeeld wijkplatforms te verslappen. Wij kunnen daarin als Respectus een belangrijke partij zijn. Via overleg met WoonInvest en met gemeenten bijvoorbeeld. Wij vertegenwoordigen toch duizenden huurders.'

### Platform voor huurders

'Ik las in Spectrum verder over alle ontwikkelingen op de huizenmarkt, zoals de inkomensafhankelijke huurverhoging. Het is meer dan ooit belangrijk dat er een goed platform voor huurders is. Daar maak ik me graag hard voor. Wij kunnen de stem van huurders verwoorden richting WoonInvest en kiezen ook een vertegenwoordiger in de Raad van Commissarissen. Via die weg hebben we toezicht op het beleid van de corporatie.'

*'Als bestuurslid wil ik vooral bijdragen aan leefbaarheid'*

### Lokale politiek

Berkhout zet zijn ervaring in de lokale politiek en in jongerenbeleid ook graag in. 'Ik heb in Oegstgeest in een belangenvereniging voor jongeren gezeten. We hadden veel contact met ambtenaren en wethouders en zorgden onder meer voor de eerste Jongeren Ontmoetingsplek in Nederland.' Inmiddels woont hij met plezier aan de Burgemeester Velthuisenlaan in Leidschendam.

## Dubbel winst op de energierekening

**Goed nieuws: uw energierekening gaat de komende drie jaar omlaag. Dit komt doordat de tarieven voor transportkosten van energie verlaagd worden. Dat scheelt zo een paar tientjes per jaar. Daar doen wij met de volgende tips graag een paar tientjes bij.**

Dé manier om te besparen op energie is er minder van te verbruiken. Dat is makkelijker dan u denkt. Door de thermostaat 's nachts terug te draaien naar 16 graden Celsius bespaart u al snel 20 procent aan energiekosten. En bent u doordeweeks aan het werk en in het weekend veelal thuis? Met een instelbare thermostaat programmeert u op welke tijden en dagen de verwarming moet branden en welke niet. Let er ook op dat alle apparaten die u niet gebruikt echt zijn uitgeschakeld. De standby-stand slurpt energie. Eenvoudige winst behaalt u daarnaast door uw huis goed te isoleren. En wellicht de eenvoudigste tip: zorg dat u zich warm aankleedt. Zo kan de verwarming weer een graadje lager. Meer tips vindt u op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl).



## Tips voor de winter

### Fietsroute app Vorstelijk Den Haag

Hoe leefde de Haagse elite en waar had ze haar buitenplaatsen? Met deze gratis app reist u terug naar het vorstelijk en adellijk leven van Den Haag en omgeving. De route voert u van het Haags Historisch Museum aan de Korte Vijverberg langs de stadspaleizen aan het Lange Voorhout en ruim veertig nog bestaande en soms verdwenen buitenplaatsen in Den Haag, Wassenaar, Voorschoten, Leidschendam, Voorburg en Rijswijk.



De route loopt via het netwerk van fietsknooppunten en heeft een totale lengte van 60 kilometer, maar kunt u ook in etappes volgen. **Meer informatie** [www.haagshistorischmuseum.nl](http://www.haagshistorischmuseum.nl)



### Festival 'Like Me'

Van donderdag 16 t/m zondag 19 januari 2014 vindt het internationale literatuur-festival Writers Unlimited - Winternachten plaats in Den Haag. Het festival heeft een rijk programma met tientallen schrijvers. Writers Unlimited - Winternachten is een van de belangrijkste literaire evenementen van Nederland. Elke editie van het festival heeft een speciaal thema. Voor januari 2014 is dat 'Like me': een knipoog naar

de roep om aandacht op sociale media en de behoefte om te 'sharen', te 'followen' en te 'liken'. Er zijn zowel Engelstalige als Nederlandstalige programma's. In het Filmhuis Den Haag draaien films gelinkt aan het motto, er is volop muziek, eten en drinken.

**Voor info:** [www.writersunlimited.nl](http://www.writersunlimited.nl)

### De WinterParade

De WinterParade bezoekt op 15 en 16 december Den Haag. In het Atrium (Stadhuis Den Haag) is vanaf 19.00 uur een geweldige show van zo'n drie uur te zien. Aan een 120 meter lange tafel geniet u van een diner, terwijl theater, muziek en dans passeren. De WinterParade trekt ook langs Amsterdam, Rotterdam en Nijmegen. Entree is € 35,-.

Op zondag 16 december vindt de KinderWinterParade plaats (i.s.m. Theater a/h Spui). De entree hiervoor is € 5,- (14.00-15.30 uur).



### Wie heeft de mooiste etalage?

Ondernemers en winkeliers in Den Haag gaan met elkaar de strijd aan om te proberen de mooiste kerstetalage ter wereld te maken. Ook dit jaar barst de strijd los tussen Haagse ondernemers die elkaar aftroeven in creativiteit. Wie heeft de mooiste etalage? Vanwege de viering van 200 jaar koninkrijk is het thema natuurlijk KONING WINTER. Zet alvast in uw agenda: etalageroute wandelen in Den Haag en gezellig kerstshoppen (vanaf 12 december).



## Delfts blauw meer dan een symbool



Delfts Blauw is al ruim 350 jaar een typisch Hollands icoon. Het blauwwitte decor is overal ter wereld geliefd. Van een zoenend stelletje als souvenir tot eeuwenoude vazen met Hollandse waterschapen. De tentoonstelling Delfts Blauw, Kunst of Kitsch laat zien dat Delfts Blauw meer is dan een symbool alleen. Deze tentoonstelling is te zien in Museum Het Prinsenhof in Delft (Sint Agathaplein 1). Wegens groot succes verlengd tot en met 5 januari 2014.



## Kerst in de bosrand

Heerlijk kerstshoppen bij de Bosrand in Wassenaar. Het assortiment bestaat uit de nieuwste modellen kersthuisjes, alle denkbare kerstballen en overige decoratiematerialen om de boom te versieren. Maar ook kussens, linten, kaarsen, verlichting, serviezen. Alle kerst artikelen worden in een sfeervolle ambiance gepresenteerd. Er zijn extra koopzondagen op 15, 22, en 29 december. **Meer info:** [www.tcdebosrand.nl](http://www.tcdebosrand.nl)

## Oude tijden herleven met de Dutch Swing College Band

Open het nieuwe jaar met een spetterend optreden van de Dutch Swing College Band. Op 5 januari treden zij op in de Rijswijkse Schouwburg. Nederlands meest toonaangevende en bekendste jazzorkest laat zien dat het nog altijd borg staat voor professionele vertolkingen van traditionele jazzmuziek op wereldniveau. De swingende band won onder meer de

Export Award, de Gouden Notenkraker, de Edison en Bird Award. De huidige bezetting van vier blazers plus contrabas, gitaar/banjo en drums is dezelfde als de succesvolle formatie uit 1960. Het jaar dat de Dutch Swing College Band als beroepsorkest begon. **[www.rijswijkseschouwburg.nl](http://www.rijswijkseschouwburg.nl)**



## Schaatsen in Scheveningen

Vanaf 16 november 2013 tot 12 januari 2014 ligt de ijsbaan in Scheveningen weer klaar.

Op deze schitterende ijsbaan van 550 m<sup>2</sup> gelegen voor het bekende Kurhaus hotel kan iedere dag van de week geschaatst worden, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Neem plaats op één van de winterse terrassen (met verwarming) van de restaurants rondom het plein, en geniet met een heerlijk glas glühwein of warme chocolademelk van het winterse uitzicht.

## Winter in de tuin

### Lavendel snoeien

Wilt u het hele jaar door een mooie lavendelstruik, dan moet deze regelmatig gesnoeid worden. Begin hier mee als de struik nog jong is, om verhouten te voorkomen. Bij de eerste snoei in het voorjaar moet u bijna tot op het hout terugsnijden. Laat wat van de jonge twijg zitten, anders loopt de lavendel niet meer uit. De tweede snoei gebeurt direct na de bloei, waarbij de bloemen



eruit worden gesnoeid. U kunt daarbij een klein stukje van de topjes mee knippen, maar snoei niet te diep. De lavendel bevriest anders in de winter.

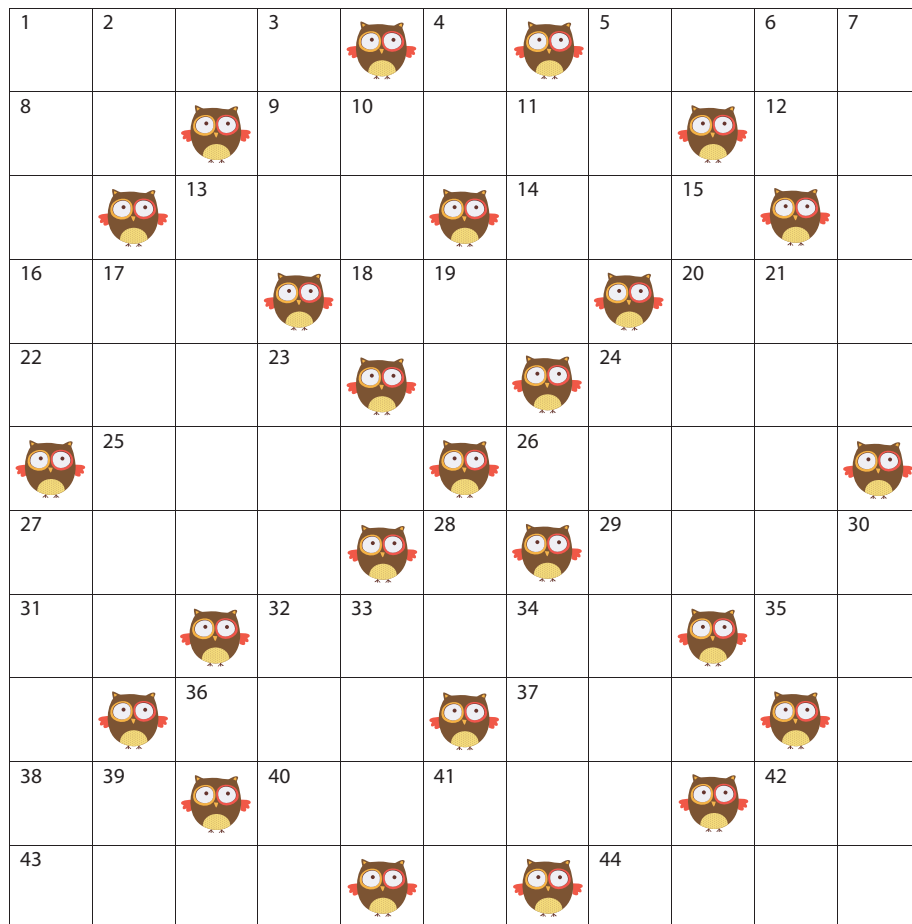
### Kleur in de winter

Plant groenblijvers of winterbloeiers in uw potten en bakken. Voor een mooie kleur zorgen de winterheiden in roze, wit en paars. Bont klimopblad kan 's winters ook heel mooi zijn. De kerstrozen hebben geen aanbeveling nodig. Het leuke is dat u al deze planten niet in het voorjaar weg hoeft te doen, maar ze gewoon in de volle grond van de tuin kunt planten. Daar zal een aantal dan zelfs (opnieuw) gaan bloeien. U heeft er dus dubbel plezier van. Een vogelhuisje in de tuin of op uw balkon trekt gevleugelde bezoekers aan, zodat ook zij nog voor extra kleur en beweging in de winter zorgen.



Een tuin aan de Reuvenslaan.

# Even puzzelen onder de boom



Schrijf de oplossing van de puzzel op een briefkaart en stuur deze vóór 31 januari 2014 naar:

## Secretariaat Respectus

Antwoordnummer 10109

2260 WB Leidschendam-Voorburg

Of mail de oplossing naar [info@respectus.nl](mailto:info@respectus.nl).

Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Onder de juiste inzendingen verloten we voor leden drie cadeaubonnen van 40, 30 en 20 euro. Voor niet-leden zijn de cadeaubonnen: 30, 20 en 10 euro.

## Prijswinnaars van de vorige editie zijn:

1e prijs mevr. A. den Heyer, Voorburg

2e prijs mevr. A.C. van den Berg, Voorburg

3e prijs mevr. G. Dammig, Voorburg

De oplossing was: Bloembak

## Horizontaal

1. gootvormige beitel
5. kubieke meter
8. rooms-katholiek
9. hemdje
12. id est
13. niet wild
14. akkoord
16. eerste vrouw
18. vaartuig met platbodem
20. opening
22. opvulsel boorgat
24. gemeen
25. grootje
26. geschreeuwde leuze
27. parasiet (lyme)
29. strook papier

31. ondernemingsraad
32. penseel
35. sensu lato
36. grote steen
37. Scandinavische munt
38. meer dan goed is
40. gewrichtsziekte
42. plus
43. regenboogvlies
44. steek

## Verticaal

1. virusziekte
2. klein kind
3. staan geb.wijs
4. voorzetsel
5. modieus
6. bolgewas

7. bederfwerende verf
10. grootmoeder
11. lieg
13. paarsachtig grijsbruin
15. gelijkmatige
17. grondvlak
19. spil van een wiel
21. elk ding
23. geldspelers
24. vertrappen (ik)
27. geroosterde sandwich
28. schuifbaar bakje
30. plat lang stuk hout
33. welke persoon
34. optelling
39. emancipatieraad
41. klein kind
42. vogelproduct

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 5 | 28 | 41 | 35 | 22 | 40 | 10 | 11 | 39 | 32 | 38 |
|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Zoek de letters uit de volgende vakken:

## Bereikbaarheid Respectus

Respectus adviseert u graag als er problemen zijn over zaken die alle bewoners van uw complex aangaan.

## Secretariaat Huurdersvereniging Respectus

Bruijnings Ingenhoeslaan 138

2273 KT Voorburg

T 070 320 89 39

E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

## Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter

T 070 387 01 37

Ab Hess, secretaris

Annelies Oudshoorn, penningmeester

Cas Hoenstok

T 070 327 43 61

Peter Knispel

Jos Mijnheer

T 070 327 92 63

Maup Berkhout

Michel van Zelst