

Alvast een zonnige zomervakantie!

Wellicht ingegeven door de crisis en de geplande overheidsmaatregelen, blijkt uit Woonbondonderzoek dat veel verhuurders de huur flink verhogen voor nieuwe huurders. Vandaar dat voor 2012 streefhuurbeleid en servicekosten landelijk als aandachtspunten gelden. Respectus heeft invloed op het beleid en de procedures ten aanzien van de servicekosten, terwijl WoonInvest met de bewonerscommissies overlegt over de aard en omvang, wijzigingen en prijsbepaling van het servicepakket. Wij bezochten een symposium hierover van de Woonbond,



waarover in deze editie meer. Ook vindt u in deze Spectrum informatie over de puntentelling van uw woning, via het woningwaarderingssysteem. Naast betaalbare huren, heeft Respectus lokaal leefbaarheid als aandachtspunt. We steunden samen met WoonInvest een fleurige actie van de bewonerscommissie aan de Prins Bernhardlaan/Rembrandtlaan en Prinses Margrietlaan. Verder vindt u in deze editie tips voor betaalbare uitjes in de regio, evenals leuke weetjes voor tuin en balkon. We maken u ten slotte graag attent op onze nieuwe website www.respectus.nl en op de extra puzzelprijzen voor onze leden. Ik wens u veel kijk- en leesplezier en alvast een zonnige zomervakantie!

Jaap Plugge
Voorzitter



ALV druk bezocht

Huurdersvereniging Respectus hield een algemene ledenvergadering (ALV) op 9 mei. De vergadering was in de Koningkerk en kon rekenen op een grote opkomst van huurders.

Gedurende de avond werden vele vragen gesteld, uiteenlopend van vragen over zonnepanelen en bellentableaus tot opmerkingen over de meevallende uitgaven en het verrassend hoge ledenaantal van Respectus.

Na een voorstellingsronde van het bestuur kwam het jaarverslag aan de orde. Voorzitter Jaap Plugge gaf onder meer toelichting op de woonlasten-waarborg, de afschrijvingspercentages (van keuken of badkamer) bij mutatie en over sociale grondprijzen. Ook kwam het opschorten van de 5% huurverhoging voor iets hogere inkomens aan de orde,

evenals de vernieuwde samenwerkings-overeenkomst met WoonInvest. Verder kwamen het financieel jaarverslag 2011, de begroting 2012, de benoeming van de kascontrolecommissie en de herbenoeming van bestuursleden ter tafel. Cas Hoenstok werd onder applaus bedankt voor zestien jaar penningmeesterschap. Hij wordt opgevolgd door Annelies Oudshoorn. De leden ontvangen tijdig voor de volgende ALV de complete notulen van de vergadering.



respectus
HUURDERSVERENIGING
BELANGENBEWAARDING VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST

www.respectus.nl

IN DEZE EDITIE:

- Scoren in het overleg
- Wijk in de bloemen
- Word lid van Respectus
- Energiezuinig stappenplan
- Uit in de regio: betaalbaar!
- Puntentelling: wat en hoe?
- Nieuwe site Respectus
- Tips van de klussenmannen
- Extra puzzelprijs voor leden

Scoor bij onderhandeling over huurbeleid!

Scoren in het overleg! Dat was het treffende thema van het symposium op 20 april in De Kuip. Dit symposium van de Nederlandse Woonbond ging over huurbeleid en de onderhandelingen hierover met de verhuurder. Dit jaar zijn streefhuur en beheersing van servicekosten de speerpunten. Respectus beluisterde de mogelijkheden om lokaal in gesprek te kunnen gaan.

Dagvoorzitter Ronald Paping van de Woonbond opende het symposium en zei: 'Het is belangrijk dat we als huurders-organisaties dezelfde speerpunten uitkiezen in het overleg met de verhuurder. Dat versterkt onze positie. We hebben een wedstrijd gewonnen inzake de 5 procent extra huurverhoging, maar nog niet de competitie.' De rechter

en dat gedifferentieerd wordt op prijs/kwaliteit van de woning.'

Totale woonlasten

Jannie Komduur, senior Beleidsmedewerker Woonbond, gaf tips om met de verhuurder over streefhuurbeleid en servicekosten in gesprek te gaan. 'Maak optimaal gebruik van het adviesrecht en



Gastpreker Elise Merlijn.

belangrijk inzicht te krijgen in de afrekening van servicekosten en gebruik te maken van jullie instemmingsrecht.' In september 2012 organiseert de Woonbond een servicekostencampagne.

Streefhuuronderzoek

Onderzoeker Ulfred Buseker liet resultaten zien uit het streefhuuronderzoek onder bijna 400 corporaties. De streefhuur is de huur in percentage van de maximaal toegestane huur. 'Nu blijkt die veelal op 70-80 procent te liggen. De komende jaren zien we een stijging naar 90-100 procent, voornamelijk om financiële redenen zoals de rijksheffing aan verhuurders. Hier is een wakend oog van belang. Mooie voorbeelden van huurmatiging vonden we bij een corporatie in Ede: bij een streefhuur boven 75 procent is de maximale huurverhoging 2,5 procent. Buseker gaf verder de tip om de door de Woonbond ontwikkelde Woonlastenmonitor te gebruiken. 'Die kan naast huurlasten inzicht bieden in bijkomende woonlasten.'

Onderhandelen is een vak

Elise Merlijn, onderhandelaar voor zorg-CAO's, vertelde meer over tactieken bij onderhandelingen. Reële eisen stellen, inhoudelijk sterk zijn, zorgen voor een goede relatie en mandaat hebben, waren enkele punten. 'Zorg verder dat afspraken helder zijn en word nooit persoonlijk', aldus Merlijn. 's Middags konden de huurdersorganisaties zelf aan de slag in workshops om met de juiste aanval- en verdedigingsstrategie optimaal te scoren.



Tijdens het symposium konden deelnemers een rondleiding krijgen door De Kuip.

bepaalde dat verhuurders per 1 juli alleen de reguliere huurverhoging mogen doorvoeren en de extra huurverhoging van 5 procent pas per 1 juli 2013. Of dat zij met alle huurverhogingen moeten wachten totdat het plan van minister Liesbeth Spies er bij de Eerste Kamer door is. WoonInvest heeft de extra huurverhoging uitgesteld.

'De Woonbond wil echter de Eerste Kamer beïnvloeden om integraal naar de huur- en koopmarkt te kijken', vervolgde Paping. 'Daarbij willen we dat de huur mag stijgen met de inflatie plus 1 procent

schakel desnoods extern expertise in. Plaats verder het voorstel van verhuurders inzake huurprijzen in een bredere context van totale woonlasten. Vergelijk ook met andere verhuurders en zoek eventueel contact met de gemeente inzake (het aantal) betaalbare huurwoningen. Zorg ten slotte dat je goed contact houdt met de achterban.'

Komduur gaf aan dat besparing op servicekosten tot soms wel 20 procent mogelijk is, onder andere door scherper inkoopbeleid van de verhuurder. 'Het is

Omgeving Prinses Margrietlaan in de bloemen

De omgeving van het complex Prinses Margrietlaan, Rembrandtlaan en Prins Bernhardlaan krijgt een flinke opfrisser. Vanuit het leefbaarheidsbudget van Respectus en WoonInvest worden fleurige borders aangebracht en vinden grondegalisatie en drainage plaats. Op 2 mei vierden de bewoners de opknappbeurt in de binnentuin.



WoonInvest richtte een werkgroep op met leden van de bewonerscommissie MarRemBer en eigenaren van omliggende woningen. De werkgroep concludeerde dat de grond rond de voetbaldoelen geëgaliseerd moest worden. Ook was de grond van de borders rond het speeltuintje dermate verarmd dat het groen niet goed meer groeide. Met behulp van

De bewoonsters Trouwborst (links) en Van Bommel: 'We gaven ons gelijk op om mee te helpen met de mooie beplanting.'

hoveniersbedrijf Engelsman zijn de borders leeggehaald, verhoogd en worden opnieuw beplant. Tijdens de feestelijke middag plantten ook bewoners fleurige exemplaren. Mevrouw Trouwborst zegt:



'Ik vind het prachtig, een beetje kleur in de buurt. Ook de kinderen kunnen zo weer lekker spelen hier.'

Leefbaarheid

Op het grasveld komt een basketbalpaal, zodat ook de iets oudere jeugd uit de voeten kan, zeker na de vakkundige drainage. De nieuwe bordjes 'verboden voor honden' zijn al geplaatst. Zo staat niets deze wijk in de weg om de leefbaarheid nog verder te verbeteren.

Groenadviseur Dolf Pul van Hoveniersbedrijf Engelsman: 'De beplanting is in prairiestijl: een mix van vaste planten met bloemen en grassen. Daardoor zijn er geen extra onderhoudskosten. We maaien de beplanting in februari af, waarna de bloemen in het voorjaar weer opkomen.' Zowel WoonInvest als Respectus vinden de woonomgeving belangrijk. Dat laten we door deze bijdragen zien. Als Respectus willen we op meer plaatsen de leefbaarheid stimuleren.

Word lid van Respectus!

Lid worden van Respectus kan door het volledig invullen van onderstaande kaart. U kunt deze zonder postzegel naar ons opsturen. Op de achterzijde staat het antwoordnummer vermeld.

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoonnummer:

Wil graag lid worden van Respectus, en gaat akkoord met het inhouden van de contributie à 50 eurocent per maand door WoonInvest, tegelijk met de maandelijkse huurbetaling.

Plaats:

Datum: Handtekening:



Slim met energie!

Als het gaat om woonlasten, kan energiebesparing een flinke duit schelen. Ook spaart u het milieu. Een spaar-douchekop scheelt 50 euro op jaarbasis en dakisolatie 5,70 euro per vierkante meter, om maar wat voorbeelden te noemen.

Belangrijk is dus om hier alert op te zijn! Sommige dingen kunt u gemakkelijk zelf doen. Voor andere zaken is overleg met de verhuurder nodig. Op onze website (www.respectus.nl) vindt u een stappenplan voor energie-

zuinig wonen. Het komt erop neer dat het belangrijk is eerst te inventariseren of burens ook behoefte hebben aan energiezuinig wonen. Of u kunt contact opnemen met de bewonerscommissie, zo die er is in uw complex. Neem daarna via één aanspreekpunt contact op met de verhuurder. Misschien zijn er al plannen om de woning te verbeteren en kunt u hierin samen met de verhuurder optrekken of nog goede, aanvullende suggesties doen. Eventueel kunt u samen met de verhuurder de Woonbond inschakelen om energiezuinige maatregelen te laten inventariseren. Zorg dat u concrete afspraken maakt met de verhuurder, ook over een eventuele huurstijging. Daarbij is het handig om te weten dat volgens een afspraak tussen de Woonbond en de woningcorporaties de verhoging van de huurprijs niet meer mag zijn dan de energiekostenbesparing. Dit is de zogenaamde Woonlastenwaarborg.

Voor meer informatie, kijk op www.bespaareenergiemetdewoonbond.nl of bel met de Energielijn van de Woonbond 020-551 77 22 (ma t/m do 10.00-13.00). Op de website kunt u ook heel gemakkelijk inzicht krijgen in welke maatregelen welke besparing opleveren. Verrassend om eens te bekijken!

Geen postzegel
nodig

Huurdersvereniging Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam.



Leuke tips voor de zomermaanden!

33e Internationale Vuurwerkfestival Scheveningen

Links van de pier in Scheveningen vindt het 33e Internationale Vuurwerkfestival plaats. Diverse landen, waaronder Nederland, strijden om het mooiste vuurwerk. De data zijn 10-11 augustus en 17-18 augustus.

65+ Arrangementen

Het Haags Uitburo organiseert voor inwoners van Den Haag jaarlijks een dertigtal bezoeken aan theaters onder de titel 65+ Theaterarrangementen. Het aanbod van de voorstellingen varieert van operette, klassiek en modern ballet tot concerten van het Residentie Orkest en populaire artiesten. Taxibusjes halen de deelnemers



van huis op, rijden tot voor de deur van het theater en brengen de senioren ook weer terug tot de eigen voordeur. In elk busje rijdt een vrijwilliger mee die desgewenst in het theater helpt met onder meer de garderobe. In de pauze kan koffie of thee gedronken worden in een gereserveerd zitgedeelte van de foyer. Bezitters van een Ooievaarspas krijgen bij een aantal voorstellingen korting.

Benelux Open Concours Hippique Den Haag

24 t/m 26 augustus vindt een internationaal hippisch topsportevenement plaats voor een groot publiek in het Westbroekpark in Den Haag. Internationale Spring- en Dressuurwedstrijden met deelnemers van Olympisch niveau, wervelende shows en demonstraties in een perfecte



ambiance en een Hippische Markt maken het Concours Hippique Den Haag tot een unieke belevenis.

Oosterse Markt

Op 18 augustus is Delft in Oosterse sferen. Op het Sint Agathaplein vindt tussen 10.00 en 17.00 uur de Oosterse Markt plaats. Laat je gaan op het ritme van Indonesische, Thaise of Nepalese muziek of bezoek een tentoonstelling over de vele culturen die het verre oosten rijk is. Op de markt kun je Oosterse lekkernijen zoals loempia's, saté of spekkoek proeven. Ook vind je er kunstnijverheid, wayangpoppen, batik, etnografische kunst en rijkgekleurde kleding.

Open Havendag in Scheveningen

Op zaterdag 6 oktober 2012 van 11.00 tot 16.00 uur openen de ondernemers in de



haven van Scheveningen hun deuren om bezoekers kennis te laten maken met het werken in en rondom de haven. Naast de bloeiende vishandel bruist de haven van de activiteiten. Kom tijdens de Open Havendag kijken hoe de vissers hun netten boeten, hoe zo'n visserskotter er nu eigenlijk uitziet of volg de spanning op de visafslag. Snuif de zilte lucht op en proef de gezelligheid op een van de vele terrassen rond de haven.

Varend Corso in het Westland

Ieder jaar trekt deze fleurige parade zo'n 350.000 bezoekers. In 2012 vindt het Varend Corso plaats van 3 t/m 5 augustus. Zestig boten, versierd met bloemen, planten en fruit varen door de wateren van onder andere Naaldwijk, Maassluis en Delft. De route is 25 kilometer lang. Op 5 augustus 2012 is het tevens koopzondag en kun je dit evenement mooi combineren met een middagje shoppen! Zie: www.varendcorso.nl.



Den Haag Sculptuur 2012

Deze zomer is in Den Haag de tentoonstelling The Rainbow Nation, hedendaagse beeldhouwkunst uit Zuid-Afrika, te zien. Met ruim vijftig sculpturen van de belangrijkste Zuid-Afrikaanse kunstenaars van de afgelopen zestig jaar. Van 29 mei t/m 9 september op het Lange Voorhout en van 8 juni t/m 30 september in Museum Beelden aan Zee.

Puntentelling van uw woning



Voor elke zelfstandige woning of serviceflat geldt een maximale huurprijs. Deze is afhankelijk van de kwaliteit van de woonruimte. De kwaliteit wordt bepaald via het woningwaarderingsstelsel, ook wel puntensysteem genoemd. Hoe hoger de kwaliteit, des te meer punten een woning krijgt. Punten krijgt een woning bijvoorbeeld voor de oppervlakte van de kamers, de woonomgeving en sinds vorig jaar ook voor het energielabel.

Op basis van de puntentelling wordt de maximale huurprijs berekend. Voor vrije sectorwoningen geldt deze maximale huurprijs niet. Die bepalen huurder en verhuurder zelf. Vrije sectorwoningen hebben een huurprijs boven € 664,66 (prijsspeil januari 2012).

Via de inlogpagina mijnwooninvest.nl (op www.wooninvest.nl) kunt u inzicht krijgen in de woningwaarderingspunten en de plattegrond van uw woning.

Huurprijscheck

Ook kunt u zelf nagaan hoeveel punten uw woning heeft via www.huurcommissie.nl/huurprijscheck. Met de Huurprijscheck kunt u berekenen wat de maximale (kale) huurprijs is van uw woning. Deze maximale huurprijs wordt elk jaar wettelijk vastgesteld door de minister voor Wonen, Wijken en Integratie. Indien u het puntenaantal heeft bepaald, vindt u hiernaast een tabel met de maximale huurprijs die daarbij hoort.



Maximaal toegestane huur per 01-07-2012

40	€ 183,46	93	€ 432,32	146	€ 699,12	199	€ 965,94
41	€ 188,05	94	€ 437,34	147	€ 704,17	200	€ 970,97
42	€ 192,63	95	€ 442,38	148	€ 709,19	201	€ 976,01
43	€ 197,22	96	€ 447,42	149	€ 714,24	202	€ 981,05
44	€ 201,79	97	€ 452,43	150	€ 719,25	203	€ 986,08
45	€ 206,38	98	€ 457,48	151	€ 724,30	204	€ 991,11
46	€ 210,98	99	€ 462,53	152	€ 729,33	205	€ 996,14
47	€ 215,56	100	€ 467,55	153	€ 734,37	206	€ 1001,18
48	€ 220,15	101	€ 472,58	154	€ 739,40	207	€ 1006,23
49	€ 224,74	102	€ 477,62	155	€ 744,43	208	€ 1011,24
50	€ 229,32	103	€ 482,66	156	€ 749,46	209	€ 1016,28
51	€ 233,88	104	€ 487,69	157	€ 754,52	210	€ 1021,34
52	€ 238,49	105	€ 492,71	158	€ 759,52	211	€ 1026,35
53	€ 243,07	106	€ 497,77	159	€ 764,58	212	€ 1031,38
54	€ 247,65	107	€ 502,80	160	€ 769,60	213	€ 1036,43
55	€ 252,25	108	€ 507,81	161	€ 774,64	214	€ 1041,45
56	€ 256,84	109	€ 512,86	162	€ 779,68	215	€ 1046,48
57	€ 261,39	110	€ 517,89	163	€ 784,70	216	€ 1051,53
58	€ 265,99	111	€ 522,93	164	€ 789,73	217	€ 1056,56
59	€ 270,59	112	€ 527,97	165	€ 794,78	218	€ 1061,58
60	€ 275,18	113	€ 532,99	166	€ 799,81	219	€ 1066,62
61	€ 279,74	114	€ 538,04	167	€ 804,84	220	€ 1071,67
62	€ 284,35	115	€ 543,07	168	€ 809,87	221	€ 1076,68
63	€ 288,92	116	€ 548,10	169	€ 814,93	222	€ 1081,72
64	€ 293,50	117	€ 553,13	170	€ 819,95	223	€ 1086,77
65	€ 298,09	118	€ 558,16	171	€ 824,98	224	€ 1091,80
66	€ 302,69	119	€ 563,20	172	€ 830,02	225	€ 1096,82
67	€ 307,27	120	€ 568,24	173	€ 835,06	226	€ 1101,87
68	€ 311,85	121	€ 573,27	174	€ 840,07	227	€ 1106,90
69	€ 316,43	122	€ 578,32	175	€ 845,12	228	€ 1111,93
70	€ 321,01	123	€ 583,34	176	€ 850,15	229	€ 1116,97
71	€ 325,60	124	€ 588,39	177	€ 855,18	230	€ 1122,00
72	€ 330,19	125	€ 593,42	178	€ 860,23	231	€ 1127,02
73	€ 334,77	126	€ 598,44	179	€ 865,26	232	€ 1132,08
74	€ 339,36	127	€ 603,48	180	€ 870,27	233	€ 1137,11
75	€ 343,95	128	€ 608,54	181	€ 875,33	234	€ 1142,13
76	€ 348,53	129	€ 613,54	182	€ 880,36	235	€ 1147,17
77	€ 353,11	130	€ 618,59	183	€ 885,39	236	€ 1152,21
78	€ 357,71	131	€ 623,62	184	€ 890,41	237	€ 1157,24
79	€ 362,29	132	€ 628,65	185	€ 895,47	238	€ 1162,26
80	€ 366,88	133	€ 633,69	186	€ 900,50	239	€ 1167,31
81	€ 371,90	134	€ 638,72	187	€ 905,53	240	€ 1172,34
82	€ 376,94	135	€ 643,76	188	€ 910,57	241	€ 1177,38
83	€ 381,98	136	€ 648,78	189	€ 915,61	242	€ 1182,41
84	€ 386,99	137	€ 653,83	190	€ 920,63	243	€ 1187,44
85	€ 392,04	138	€ 658,86	191	€ 925,68	244	€ 1192,48
86	€ 397,08	139	€ 663,88	192	€ 930,70	245	€ 1197,52
87	€ 402,10	140	€ 668,92	193	€ 935,73	246	€ 1202,54
88	€ 407,14	141	€ 673,98	194	€ 940,79	247	€ 1207,56
89	€ 412,17	142	€ 678,97	195	€ 945,81	248	€ 1212,63
90	€ 417,22	143	€ 684,02	196	€ 950,83	249	€ 1217,64
91	€ 422,25	144	€ 689,07	197	€ 955,86	250	€ 1222,67
92	€ 427,27	145	€ 694,10	198	€ 960,91		

Nieuwe website

Huurdersvereniging Respectus werkt aan een professionele uitstraling, vandaar dat we onlangs onze website in een nieuw, fris jasje staken. De nieuwe site biedt actuele nieuwsberichten vanuit de woningmarkt, er is een pagina voor bewonerscommissies, u vindt de links naar formulieren zoals voor het aanpassen van de woning en nog veel meer.

Neem eens een kijkje op www.respectus.nl. Op de site zijn ook de voordelen voor leden van Respectus vermeld. U wordt tenminste eenmaal per jaar uitgenodigd voor de ledenvergadering. Ook ontvangt u ons jaarverslag en het kleurrijke magazine Spectrum. Daarnaast krijgt u 10% korting op familiedrukwerk en printwerk bij drukkerij Excelsior en 10% korting bij autobedrijf Dobbe op het werkplaatstarief voor alle typen auto's.

Leuke weetjes voor tuin en balkon



Insectenvriendelijke tuin

Laat af en toe de boel de boel en tuinier niet te netjes. Insecten houden van rommelige hoekjes. Plant lekker veel kruiden en laat af en toe in een hoekje eens een bos brandnetels staan. De vlinders zijn u dankbaar. Veel dagvlinders houden ook van rode, paarse en roze bloemen. Echte topper is natuurlijk de vlinderstruik.



Terras met 'Stoepje Groen'

Trek een terrastegel uit uw terras en maak uw 'Stoepje Groen' met een mini moestuin! Strooi aarde in het gat van de terrastegel. Leg er daarna zaadjes in en laat maar groeien! U kunt bijvoorbeeld kiezen uit bieslookzaden en krulsla, radijsjes, rucola en pompoenzaden.



Balkonplant van 2012

De jury, met onder meer redacteurs van de tijdschriften Home and Garden, Libelle en Margriet, koos de Lobelia als nieuwe 'Balkonplant van het Jaar'. Met de Lobelia is het direct zomer op uw balkon. Door de uitbundige bloei en eenvoudige verzorging is de Lobelia een ideale plant.



Gekleurde potten

De in het voorjaar geplante zomerbloei-ers komen nu prachtig tot hun recht in gekleurde potten op uw balkon. Een leuk idee is om de namen van de potplanten op een ijslollystokje of wasknijper te schrijven. Ziet u meteen welke het goed doen voor een volgende aanschaf!

Klusmannen geven tips

Onze klusmannen Paul Derks en Henk Groenstege hebben groene vingers. Ze zetten voor de komende zomer handige tips voor uw tuin of balkon op een rij.

Aan de slag

Slim inkopen doen is het halve werk. Kijk daarom vooral eerst even wat u echt nodig heeft en maak een lijstje. Wat voor potten wilt u gebruiken, en heeft u er misschien al een paar? Heeft u nog potgrond? Zo nee, hoeveel zakken heeft u nodig (meestal veel meer dan u denkt)? Schepje? Mest? En bovenal: wat voor tuinbloeiers wilt u straks op het terras of balkon?

Locatie

Tuinbloeiers gedijen het beste als ze op een plek staan die past bij hun natuurlijke behoeften. Kijk dus even goed rond op uw terras of balkon. Waar schijnt de zon het meest? Waar valt de meeste schaduw? En waar tocht het? De ene plant is een echte zonanbidder, de andere doet het juist beter in de schaduw. En sommige planten kunnen beter tegen wind dan andere.

Kies in elk geval potten met een drainagegat in de bodem, zodat overtollig water weg kan stromen. Bij sommige potten kun je trouwens ook zelf gaten in de bodem boren.

Snoeien

Planten zijn net mensen, ze houden niet van inspanning in de volle zon. Snoei dus op een bewolkte dag, anders heeft u kans op gele verbrande randjes aan de bladeren.

- De buxus, maar ook andere struiken en planten, in model knippen? Dat kan gemakkelijk met een oplaadbare gras- en buxusschaar.
- Controleer de rozen regelmatig op luizen of andere ziekten. Onderneem direct maatregelen bij de eerste waarneming van dit ongedierte waar rozen gevoelig voor zijn.

Zomerpuzzel

Schrijf de oplossing van de puzzel op een briefkaart en stuur deze vóór 31 juli 2012 naar:

Secretariaat Respectus

Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam-Voorburg
Of mail de oplossing naar info@respectus.nl.
Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Onder de juiste inzendingen verloten we Voor leden drie cadeaubonnen van: 40, 30 en 20 euro. Voor niet-leden cadeaubonnen van: 30, 20 en 10 euro.

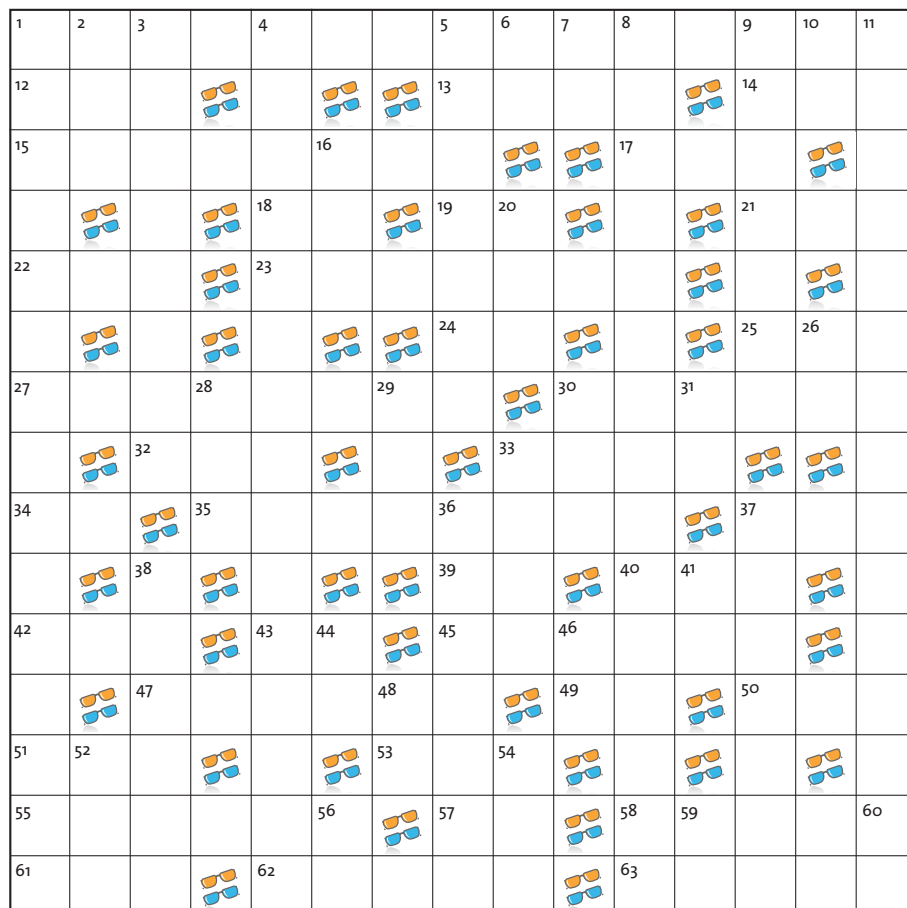
Prijswinnaars van de vorige editie zijn:

1e prijs: T.R. Klarenberg, Voorburg
2e prijs: L. Ravensbergen, Scheveningen

Zoek de letters uit de volgende vakken:

8	3	43	51	31	13	48	47	10	55
---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Dit is de oplossing van de puzzel



Horizontaal

1. snelheid van reageren
12. Europese gemeenschap voor atoomenergie
13. Indiaan
14. ik
15. ruzie
17. arbeidersbond
18. fries watertje
19. Reader's Digest
21. reputatie
22. streling
23. sierlijkst
24. Georgi
25. beet
27. afname van bruikbare energie
30. in de derde plaats
32. Duits lidwoord
33. boerenbezit
34. spil
35. eisprong
37. kleinste levende eenheid
39. België
40. op dit moment
42. voorgevel

Verticaal

43. rondhout voor een zeil
45. losmaken (ik-vorm)
47. kort slapen
49. vogelproduct
50. sociaal economische raad
51. afscheidingsproduct van de lever
53. hectogram
55. nastaren
57. Fries watertje
58. boerderij
61. feeachtig wezen
62. antitankwapen
63. meubelstuk

Horizontaal

10. landbouwwerktuig
11. Arctische cirkel
16. Europeaan
20. aanwijzend vnv.
26. ad interim (afk.)
28.de Janeiro
29. mager
30. oplosmiddel
31. muzieknoot
33. nuttigen van voedsel
36. geabonneerde
37. schuingedrukt
38. bittere groente
41. onder andere
44. administratiekantoor
46. in
48. evangelische omroep
52. soort paling
54. stel
56. later dan
59. onder andere
60. volwassenen educatie

Bereikbaarheid Respectus

Respectus adviseert u graag als er problemen zijn over zaken die alle bewoners van uw complex aangaan.

Secretariaat Huurdersvereniging Respectus

Bruijnings Ingenhoseslaan 138
2273 KT Voorburg
T 070 320 89 39
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Jaap Plugge, voorzitter
T 070 386 04 10
E jplplugge@ziggo.nl
Ab Hess, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Peter Knispel
Paul Derks
T 070 387 01 37
Henk Groensteghe
T 070 761 02 57
Jos Mijnheer
T 070 327 92 63