



Huurdersvereniging Respectus
Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070 301 11 00
www.wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum 17 juni 2024
Contactnummer

Contactpersoon Marjon van Wijk
Telefoon 070 301 11 00

Onderwerp Reactie advies beleid lege ruimten

Beste bestuursleden,

Bedankt voor jullie ongevraagde advies op ons beleid lege algemene ruimten. Dit advies is zeker welkom, wij merken dat dit ook leeft onder onze huurders.

WoonInvest heeft een bijzondere zorgplicht voor brandveilig gebruik van woongebouwen

Zo zijn wij verplicht om alle redelijke maatregelen te nemen om brand te voorkomen. Ook moeten wij ervoor zorgen dat er geen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan bij een brand. De algemene ruimten zijn vluchtwegen, die volledig vrij moeten zijn van obstakels en andere brandbare spullen.

Foto/schilderij/afbeelding (schilderijen genoemd) mag inderdaad niet in ons beleid

Dit mag wel van de brandweer (en de nieuwe wet) maar dan met maximale afmeting van 0,5 m². Ook heeft de brandweer ons dringend geadviseerd te zorgen dat deze schilderijen op minimale hoogte van anderhalve meter gehangen worden. Dit omdat bij een brand de bewoners met een hand langs de muur moeten vluchten. Bij onze laatste gezamenlijke brandschouw in Bovenveen heeft de brandweer dit duidelijk uitgelegd.

Dit onderdeel van de wet is niet te handhaven en brengt ook risico's met zich mee

Als wij de schilderijen van maximale omtrek 0,5 m² en op minimale hoogte van 1,5 m moeten handhaven is dat erg lastig. De wijkbeheerders moeten dan continu een meetlint bij zich hebben. En als bewoners zien dat een schilderij wel mag bij de burens, dan hangen zij ook wat op. Hoe leg je duidelijk uit dat als het groter is dan 0,5 m², dit niet mag? En hoe leg je dit uit aan nieuwe bewoners? Daarnaast als er brand uitbreekt, en bij het vluchten valt er een schilderij op de grond kan het zijn dat de vluchter daarachter eroverheen struikelt. Daarom hebben wij gekozen voor een rigide beleid, en staan wij geen schilderijen toe.

Informatie aan de voordeur (honden, zuurstoftanks) mag in de vorm van een sticker

Sommige van deze informatiebordjes waren zeer brandbaar, doordat ze van hout waren en een flinke afmeting hadden. Een sticker is niet brandgevaarlijk. Bordjes zijn moeilijk te handhaven en wij willen discussies aan de voordeur over brandbaarheid van de informatiebordjes vermijden. Wij hebben gekozen voor een simpele uitlegbare lijn en hebben daarom in ons beleid besloten om alleen een informatiesticker per voordeur toe te staan. Wij snappen dat ons zero-tolerance beleid niet voor iedere bewoner een prettige boodschap is, doch is dit enkel en alleen voor de veiligheid van onze bewoners.

De algemene ruimten moeten volledig vrij moeten zijn van obstakels en andere brandbare spullen

Deze algemene ruimten zijn vluchtwegen, en door obstakels kunnen bewoners niet veilig vluchten. Spullen op de deurmat kunnen ook obstakels zijn waardoor er niet veilig gevlucht kan worden. De bewoners uit deze woning kunnen zelf struikelen over deze spullen bij brand en deze spullen zo doorschuiven naar verder op waardoor anderen er ook over kunnen struikelen.

Help ons bewoners te informeren over woon ideeën om hun algemene ruimten te verfraaien

Mochten jullie nog ideeën hebben hoe we kunnen zorgen dat bewoners verzoeken doen voor woon ideeën, dan horen wij het graag. Wij denken hierbij bijvoorbeeld aan muurschilderingen.

Met vriendelijke groet,

Jo-Anke van Dam
Manager Wonen