

WoonInvest
De heer P. van Heeswijk
Postbus 163
227 PD Voorburg

Voorburg 18 april 2024

Betreft: procedures rondom het advies met betrekking tot de huurverhogingen van WoonInvest in 2024

Geachte heer Van Heeswijk, beste Peter,

We hebben reeds eerder laten weten niet tevreden te zijn over de wijze waarop de huurdersvereniging Respectus is betrokken bij voorgenomen beleid ten aanzien van huurverhogingen in 2024. Tot onze verrassing ontvingen we afgelopen woensdag (17 april 2024) ook nog een herinnering voor een advies over de huurverhoging in 2024. Aansluitend daarop zijn vandaag (18 april 2024) de brieven waarin de huurverhoging kenbaar is gemaakt verstuurd naar de huurders.

Wellicht ten overvloede wijzen we u erop, dat – overeenkomstig de overlegwet – de huurdersorganisatie formeel in de gelegenheid moet worden gesteld om advies uit te brengen. Deze stap is door u overgeslagen. Na wat mondelingen informatie in een periodiek overleg ontvingen we op 20 februari jl. een afschrift van een notitie over de invulling van een maximale huurverhoging van 5,3%. In de daaraan verbonden mail werd ons kenbaar gemaakt dat het MT van WoonInvest hier positief over had beslist.

Desondanks hebben wij onze zorg en teleurstelling over de hoge huurverhogingen aan u kenbaar gemaakt. Wij verwijzen hiertoe naar de advertentie die als bijlage aan deze brief is toegevoegd. Van deze stellingname en de advertentie bent u op de hoogte gebracht. Alhoewel in het huurbeleid wel enige nuanceringen zijn aangebracht voor woningen met mindere kwaliteit werd ook de bepleitte matiging van de inkomensafhankelijke huurverhoging terzijde geschoven.

Inhoudelijk blijven wij ons grote zorgen maken over de financiële consequenties voor de huurders van de verhoging van de huren van 5,3% in plaats van de gebruikelijke 3,2%. We krijgen te maken met een categorie huurders die dit simpelweg niet kan betalen.

Zoals eerder aangegeven zijn we teleurgesteld over de invulling van het huurbeleid. Wij vragen ons daarbij af of dit is ingegeven door een bepaling van de centrale overheid in de Nationale Prestatie Afspraken dat 'projectsteun door de overheid slechts verkregen kan worden als aan de huurders van sociale woningen 5,3% huurverhoging wordt gevraagd' (citaat uit een brief van de samenwerkende huurdersorganisaties Haaglanden d.d. 22 maart jl. aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken). Wij vragen ons af welke projectsteun WoonInvest verwacht. WoonInvest ziet immers om financiële redenen af van nieuwbouw.

Hoe dan ook: wij verwachten niet meer dat de huurverhoging kan worden afgewend. We verwachten wél dat de additionele middelen in de vorm van extra huur en/of projectsteun onverwijld worden geïnvesteerd in verduurzaming en onderhoud om onze huurders hiermee enigszins te compenseren. Wij hopen en verwachten dat we op dat vlak wel als volwaardige gesprekspartner worden gezien.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van
Huurdersvereniging Respectus,

Carina Mens, voorzitter