



Gemeente Zoetermeer
t.a.v. college B&W
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070-3011100
www.Wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum 27 juni 2024
Contactnummer C00044855
Onderwerp Afspraken 2024

Contactpersoon Marjon van Wijk
Telefoon 070 301 11 00

Geacht college,

Graag doen wij een bod op de prestatieafspraken 2025 voor de gemeente Zoetermeer via deze brief. Wij vertellen u wat wij in 2025 en in de jaren daarna in de gemeente Zoetermeer kunnen bijdragen aan de Woonvisie.

Over WoonInvest

Onze kerngemeenten zijn Leidschendam-Voorburg en Den Haag. Zoals u weet is WoonInvest eigenaar van één complex in de gemeente Zoetermeer. Verder heeft WoonInvest geen bezit in Zoetermeer en zijn wij ook niet van plan dit uit te breiden met nieuwbouw, flexwoningen/tijdelijke woningen of transformatie van bedrijfspanden naar woningen.

Participatie

WoonInvest heeft een samenwerkingsovereenkomst met Huurdersvereniging Respectus op basis van de WOHV. Zij behartigen de belangen van al onze huurders. In de regio Haaglanden zijn wij aangesloten bij Sociale Verhuurders Haaglanden.

Ons complex in Zoetermeer

In gemeente Zoetermeer bezit WoonInvest het woonzorgcomplex Oosterheem. Dit moderne complex voorziet in huisvesting voor de zorgdoelgroep. De huurder van woonzorgcomplex Oosterheem is WoonZorgcentra Haaglanden (WZH). Zij verhuren de 114 woningen in het complex onder aan de zorgdoelgroep. Deze locatie is gespecialiseerd in kleinschalig wonen voor mensen met dementie of lichamelijke beperkingen.

Duurzaamheid

Woonzorgcomplex Oosterheem wordt en blijft de komende periode gehuurd door WZH op basis van een langjarig huurcontract. Er zijn geen plannen voor renovatie of ingrijpende duurzaamheidsmaatregelen gezien de uitstekende staat van het complex en de energieindex A. Er zijn geen loden leidingen en er is geen sprake van schimmelproblematiek. De huren worden vastgesteld door onze huurder WZH, het gaat om een DAEB-complex.

Tot slot

Heeft u vragen over onze financiële situatie of onze rol in uw gemeente, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Peter van Heeswijk
directeur-bestuurder