



Huurdersvereniging Respectus
Reuvenslaan 2
2273 JS Voorburg

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070 301 11 00
www.wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum 11 november 2024
Contactnummer

Contactpersoon Marjon van Wijk
Telefoon 070 301 11 00

Onderwerp Reactie advies woningdelen

Beste bestuursleden van Respectus,

Bedankt voor jullie advies over woningdelen dat wij op dinsdag 29 oktober van jullie ontvingen. Vidomes en WoonInvest zijn bezig met een document met randvoorwaarden voor de gemeente. Dit zien wij als een samenwerkingsovereenkomst die getekend zal worden door de betrokken partijen. Enkele van jullie adviespunten hebben wij als randvoorwaarde in dit document opgenomen. Hieronder staat onze reactie per punt van jullie advies.

Senioren ook interessante doelgroep

Staedion gaat als eerste woningcorporatie een pilot draaien woningdelen voor senioren. Wij volgen deze pilot nauwlettend. Wij vinden dit ook een interessante doelgroep en mogelijk een doelgroep in de toekomst.

Risico's voor de buurt bij statushouders

Het onderzoek van Vestia destijds wijst uit dat van de drie groepen (reguliere bewoners, statushouders en uitstroom instellingen) de doelgroep statushouders het minst overlast geven. Bij Kersengarde en de Genestetstraat doen wij al jaren aan woningdelen voor statushouders. Hier hebben wij goede ervaringen mee, er is geen tot zeer weinig overlast (geweest). Daarnaast levert de gemeente begeleiding van de statushouders bij nieuwe vormen van woningdelen door Vluchtelingenwerk en Sport- en Welzijn.

Door woningdelen meer woningen dan afgesproken naar statushouders

Door woningdelen plaatsen we eenpersoonshuishoudens in mogelijk minder woningen dan nu. Op dit moment plaatsen wij een statushouder in een woning die gelabeld is van 1 tot 2 personen, of soms zelfs 1 tot 3 personen. Wij monitoren het aantal statushouders en het aantal woningen.

Moeilijke match via COA, liever via Vluchtelingenwerk en gemeente eindverantwoordelijke

Vluchtelingenwerk ziet de statushouders pas als deze een kamer/woning hebben toegewezen. Daardoor kan Vluchtelingenwerk niet matchen, wel kan zij theoretische input leveren op basis van ervaring over mogelijke mismatches. COA kan wel input leveren welke twee statushouders samen kunnen leven (of juist niet), indien zij samen in een AZC verblijven. In het gezamenlijke document van de woningcorporaties voor de gemeente staat dat de gemeente eindverantwoordelijk is voor een match.

Incl. terugkeer naar AZC als match niet werkt

Dit kunnen wij niet realiseren, ook de gemeente niet. Als een statushouder uit het AZC in een kamer/woning is geplaatst kan deze statushouder niet meer terug. Als de match niet werkt, vinden wij dat de gemeente moet zorgen dat er gewisseld kan worden tussen statushouders zodat de match wel gaat werken. Dit is opgenomen in het gezamenlijke document.

Geen gezamenlijke woonkamer voor statushouders

Hier gaan wij zeker in mee bij de gemeente Leidschendam-Voorburg, op advies van Vluchtelingenwerk. De gemeente Den Haag stelt dit niet als een vereiste, en geeft zelfs aan bij de pilot die Staedion draait dat dit geen issue is. Wij hebben het bij het overleg woningdelen met de gemeente en andere corporaties

verzocht maar krijgen geen gehoor. Ons voorstel is nu om de pilots te draaien, dus zonder woonkamer in Leidschendam-Voorburg en (na de friendspilot) en met woonkamer in Den Haag. Via monitoring kunnen wij kijken wat de verschillen zijn.

Niet-daeb woningen voor statushouders

Dat vinden wij zeker ook een goed voorstel, dit voorstel hebben wij zelfs gedaan bij beide gemeentes. Helaas – zoals Carina weet – is bij de bespreking van de prestatieafspraken met de gemeente Den Haag duidelijk geworden dat de gemeente Den Haag hier niet aan mee wil werken. De gemeente Leidschendam-Voorburg wel en heeft dit ook opgenomen in de prestatieafspraken.

Meest kwetsbare groep in AZC (vrouwen) is logische groep voor woningdelen

Twee vrouwelijke statushouders plaatsen in een woning via woningdelen zou kunnen. Echter is de grootste groep te plaatsen statushouders alleenstaande mannen. Daarnaast leveren twee vrouwen net zoveel (of eigenlijk net zo weinig) overlast op als twee mannen in een woning. Bij Kersengarde en de Genestetstraat zijn mannelijke statushouders geplaatst, en hier is dus geen tot zeer weinig overlast geweest. Wij snappen dat een AZC mogelijk niet veilig genoeg is voor vrouwen, hier hebben wij geen invloed op. De gemeente krijgt de statushouders aangeleverd via het COA/Rijk, en kan geen voorrang geven aan alleen vrouwen.

Nieuwe kandidaat zoeken als 1 woningdeler vertrekt

In het gezamenlijke document hebben wij dit als randvoorwaarde gesteld aan de gemeente. Wij vinden de gemeente hiervoor eindverantwoordelijke.

Respectus blijft graag aangesloten bij pilot woningdelen

Dit zullen wij zeker blijven doen!

Met vriendelijke groet,

Peter van Heeswijk
Bestuurder

