

WoonInvest

De heer P. van Heeswijk

Postbus 163

2270 AD Voorburg

Voorburg, 23 juni 2025

Betreft: advies huurdersvereniging Respectus met betrekking tot de prestatieafspraken 2025

Geachte heer Van Heeswijk, beste Peter,

Dank voor de concept-biedingen die we hebben ontvangen. Wij kunnen ons met de biedingen verenigen. Wellicht geeft het navolgende advies aanleiding tot enkele aanpassingen:

- Bij de bieding voor de gemeente Den Haag vragen wij ons af of het woningbezit in deze gemeente groot genoeg om invloed uit te oefenen op het gemeentebestuur. De impact van onze woningcorporatie is in andere gemeenten groter. Dit zou een overweging kunnen zijn om het woningbezit in Den Haag te verkopen;
 - Ten aanzien van de bieding voor Zoetermeer hebben we geen opmerkingen;
 - Ten aanzien van de bieding voor Leidschendam-Voorburg hebben wij de navolgende kanttekeningen:
 - In de algemene brieftekst is wellicht te verduidelijken, of de 8000 woningen betrekking heeft op de situatie met of zonder het bevroren van huren (alinea 2);
 - Met betrekking tot de bieding zelf:
 - Bestaande tekst: Wij onderzoeken of wij mogelijk daeb-woningen in onze VvE-complexen en met voornamelijk conditiescore 5/6 en E/F/G-label willen verkopen (en daarbij ons aantal VvE's verminderd), met de kanttekening dat wij ernaar streven om evenveel daeb-woningen (zonder VvE's) bij te bouwen.
- Advies: Respectus steunt dit beleid, tenzij de VvE op korte termijn een plan levert om E/F/G woningen te verduurzamen.
- Elke verkochte DAEB-woning of elke transitie van de DAEB naar een niet-DAEB woning behoort in hetzelfde jaar van gecompenseerd te worden door een nieuwe DAEB-woning.
 - Plaatsen 'grof vuil' in Leidschendam-Noord.

Advies: Laat de tekst maar staan, maar plaats er borden bij met twee opmerkingen: 'eerst Avalex bellen' en 'alleen voor wijkbewoners'.

Met vriendelijke groet

Carina Mens.

(voorzitter Respectus).