



Gemeente Zoetermeer
t.a.v. college B&W
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070-3011100
www.Wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum 26 juni 2025
Contactnummer C00044855

Contactpersoon Marjon van Wijk
Telefoon 070 301 11 00

Onderwerp Bieding prestatieafspraken 2026

Geacht college, geachte wethouder Weerwag,

Graag doen wij een bod op de prestatieafspraken 2026 voor de gemeente Zoetermeer via deze brief. Wij vertellen u wat wij in 2026 en in de jaren daarna in de gemeente Zoetermeer kunnen bijdragen aan de Woonvisie.

Onze kerngemeenten zijn Leidschendam-Voorburg en Den Haag. Zoals u weet is WoonInvest eigenaar van één gebouw in de gemeente Zoetermeer, namelijk het woonzorggebouw Oosterheem. Dit moderne gebouw voorziet in huisvesting voor de zorgdoelgroep. De huurder van woonzorgcomplex Oosterheem is WoonZorgcentra Haaglanden (WZH). Zij verhuren de 114 woningen in het complex onder aan de zorgdoelgroep. Deze locatie is gespecialiseerd in kleinschalig wonen voor mensen met dementie of lichamelijke beperkingen.

Woonzorgcomplex Oosterheem wordt en blijft de komende periode gehuurd door WZH op basis van een langjarig huurcontract. Er zijn geen plannen voor renovatie of ingrijpende duurzaamheidsmaatregelen gezien de uitstekende staat van het complex en de energieindex A. Er zijn geen loden leidingen en er is geen sprake van schimmelproblematiek. De huren worden vastgesteld door onze huurder WZH, het gaat om een DAEB-complex.

Verder heeft WoonInvest geen bezit in Zoetermeer en zijn wij ook niet van plan dit uit te breiden met nieuwbouw, flexwoningen/tijdelijke woningen of transformatie van bedrijfspanden naar woningen.

WoonInvest heeft een samenwerkingsovereenkomst met Huurdersvereniging Respectus op basis van de WOHV. Zij behartigen de belangen van al onze huurders. In de regio Haaglanden zijn wij aangesloten bij Sociale Verhuurders Haaglanden.

Heeft u vragen over Oosterheem of onze rol in uw gemeente, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Peter van Heeswijk
Directeur-bestuurder