

WoonInvest
t.a.v. de heer P. van Heeswijk

Postbus 163
2270 PD Voorburg

Voorburg, 15 december 2025

Betreft: advies Respectus met betrekking tot het zonnepanelenbeleid versie 3.0.

Geachte heer Van Heeswijk, beste Peter,

Met je brief van 12 november 2025 verzocht je ons een advies uit te brengen over het voorgestane zonnepanelenbeleid (versie 3.0). Wij voldoen gaarne aan dit verzoek. Onze zienswijze treft je in deze brief aan.

Algemene zienswijze

Ons algemene oordeel over het voorgestane zonnepanelenbeleid is positief. De afschaffing van de salderingsregeling per 1/1/2027 geeft aanleiding tot nieuw beleid. Wij stellen vast dat in het beleidsdocument uitdrukkelijk is geprobeerd het huurdersbelang in de besluitvorming te betrekken, zowel op basis van de inzichten van de woonbond als op basis van uw eigen afwegingen.

Binnen de huurdersvereniging bestaat wel enige zorg over de veiligheid rondom de plaatsing van zonnepanelen. Advies is om de in het beleidsstuk gestelde kwaliteitseisen strak te handhaven. In het navolgende gedeelte worden enige kanttekeningen geplaatst die bij de verdere uitwerking kunnen worden meegenomen.

Kanttekeningen

Met WoonInvest stellen wij vast dat het financieel voordeel van zonnepanelen door het afschaffen van de salderingsregeling sterk afneemt. Onze conclusie naar aanleiding van het gestelde luidt als volgt:

- Het loont in alle opzichten om het aandeel eigen gebruik van zonnestroom flink te verhogen. Het advies dat op basis hiervan kan worden geformuleerd:
 - Besteed expliciet aandacht aan voorlichting om energieverbruik te concentreren op momenten dat de zon schijnt;
 - Overweeg thuisbatterijen met name als dit financieel opweegt tegen de vermindering van de stroomkosten voor algemene voorzieningen;
 - Als in het verleden te veel zonnepanelen zijn geplaatst dan verstandig is in een situatie zonder saldocompensatie moet aan herplaatsing van

zonnepanelen worden gedacht (i.v.m. de kostendoorrekening per zonnepaneel);

- Wij kunnen ons vinden in een beleid om de € 2,50 per paneel per maand in de servicekosten te verrekenen zonder indexatie. We gaan er daarbij vanuit dat de onderhoudskosten voor rekening van WoonInvest zijn;
- Wij kunnen ons vinden in het beleid om bij plaatsing van nieuwe zonnepanelen de bijdrage van de huurder te evalueren en te baseren op het midden van de kosten voor WoonInvest en de berekende besparing voor de huurder. Wederom zonder indexatie;
- Bij het afwegingskader vragen wij ons af of het verstandig is zonnepanelen te plaatsen op het moment dat binnen 5 jaar onderhoud aan het dak nodig is. Wij achten het verstandiger om dit te doen als onderhoud van het dak voorlopig niet aan de orde is (dus: omdraaien van de criteria voor 'geel' en 'oranje'). Combineren van onderhoud van het dak en plaatsing van zonnepanelen ('groen') is in onze ogen wel juist.

Veel succes bij de implementatie van het beleid zonnepanelen.

Wij zien uw reactie gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet

Mw. C. Mens

(voorzitter huurdersvereniging Respectus).