



Respectus
Reuvenslaan 2
2273 JS Voorburg

Datum 6 januari 2025
Contactnummer -

Contactpersoon Marjon van Wijk
Telefoon

Onderwerp Reactie op uw advies zonnepanelenbeleid versie 3.0

Beste bestuursleden van Respectus,

Wij danken u voor het positieve algemene oordeel die wij ontvingen over het zonnepanelenbeleid versie 3.0. Wij geven u hierbij een reactie op de door u genoemde kanttekeningen. Daarbij zijn wij verheugd met de inhoudelijke kwaliteit van uw advies wat ons helpt om ons beleid verder aan te scherpen.

Advies: handhaaf de gestelde kwaliteitseisen strak vanwege zorg over veiligheid rondom plaatsing

Reactie: wij zijn het eens met uw advies om de kwaliteitseisen strak te handhaven. Voor onze eigen installaties stellen we daarom een zogenoemde Scope 12 keuring daarvoor verplicht. Ook voor zonnepaneleninstallaties die bewoners als zelf aangebrachte voorziening met benodigde toestemming van ons willen aan (laten) brengen, nemen we deze verplichting op. Wij zullen hierop ook jaarlijks handhaven.

Advies: besteed expliciet aandacht aan voorlichting om energieverbruik te concentreren op momenten dat de zon schijnt

Reactie: dit advies nemen wij eveneens ter harte. Wij zullen via onze website hierover informatie delen met bewoners en dit in onze projecten waar wij deze panelen realiseren specifiek benoemen.

Advies: overweeg thuisbatterijen met name als dit financieel opweegt tegen de vermindering van de stroomkosten van de algemene voorzieningen

Reactie: ook dit advies nemen wij ter harte. De thuisbatterij is een optie die wij via onze vaste leverancier telkens meenemen. Op dit moment blijkt deze nog niet rendabel, het is een ontwikkeling die snel gaat waar wij onze ogen voor open houden. Als de toepassing financieel aantrekkelijk is, zullen wij dit zeker doen.

Advies: denk aan herplaatsing van te veel zonnepanelen (meer dan 4)

Reactie: dit advies begrijpen wij en kunnen wij helaas niet in deze vorm honoreren. De kosten voor herplaatsing zijn behoorlijk ten opzichte van het risico voor bewoners dat zij meer betalen dan de panelen opleveren. De verschillende energiecontracten en voorwaarden van diverse

energieleveranciers waar het gaat om terugleverkosten (zo vraagt Zonneplan geen terugleverkosten) en de ontwikkelingen hierin zorgen dat wij liever maatwerk voor bewoners willen leveren, als de kosten niet meer opwegen tegen de baten. In dat geval zullen wij zorgen voor passende maatregelen, bijvoorbeeld het uitzetten van enkele panelen. Dit is natuurlijk zeker afhankelijk van het stroomverbruik in combinatie met de huishoudgrootte.

Advies: onderhoudskosten van zonnepanelen zijn voor rekening van WoonInvest

Reactie: dat is juist, wij brengen de servicekosten in rekening voor de dienst zonnepanelen en daarmee samenhangende levering van elektriciteit. Uit de opbrengsten betalen wij de aanschaf met aanleg, onderhoud en afschrijving van de panelen en daarmee samenhangende elementen zoals elektravoorzieningen en omvormers. Volgens het beleidsboek servicekosten van de Huurcommissie. Waarbij eventuele meerkosten voor rekening van WoonInvest zijn.

Advies: afwegingskader aanpassen op onderhoud dak binnen 5 jaar (omdraaien rood en oranje)

Reactie: wij zijn het eens met de intentie van uw advies. Wat we bedoelen met deze afweging is: als op de planning staat dat wij binnen 5 jaar het dak vervangen, de dakbedekking, om deze vervanging naar voren te halen en meteen panelen te plaatsen. Dus wij gaan inderdaad niet panelen plaatsen en binnen 5 jaar eraf halen om het dak aan te pakken.

We evalueren het beleid zo snel als nodig, in ieder geval na drie jaar

Uw reacties geven goed weer hoe sterk het beleid voor het plaatsen van PV-panelen in beweging is. De politieke besluitvorming speelt daarin een belangrijke rol. Om die reden zullen we het beleid evalueren, in ieder geval binnen drie jaar en eerder waar nodig. Dan zullen we alle uitgangspunten onder de loep nemen en waar nodig aanpassen om een voor onze huurders en onze opgaven passend beleid te behouden.

Vragen?

Neem contact op met Marjon van Wijk.

Met vriendelijke groet,

Peter van Heeswijk
Directeur-bestuurder WoonInvest