

# HOME PAGE



THEMA ZORG VOOR WONEN

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.



## Verzorgd thuiskomen in WZH Vliethof

'Zorg voor wonen' krijgt in WZH Vliethof een liefdevol gezicht. Dagelijks werken hier in hartje Voorburg mensen met hoofd, hart en handen voor de dementerende bewoners. Annemarie Baas-Braun is als locatiemanager afkomstig uit de zorg. 'Ik vind het fijn met ons team bij te dragen aan de zorg en ondersteuning voor ouderen.' Wonen in WZH Vliethof is verzorgd thuiskomen.

'Door de samenwerking met WoonInvest, die alles voor het gebouw en de verhuur regelt, kunnen wij ons echt op de zorg toeleggen', vertelt Baas-Braun. 'En beide betrekken we onze achterban bij de activiteiten. Wij via onze cliëntenraad en WoonInvest via huurdersvereniging Respectus.' Het gebouw is optimaal afgestemd op de behoefte van de bewoners. Zij kunnen in WZH Vliethof vrij rondlopen, zelf de tuin bezoeken en hun leven zoveel mogelijk voortzetten zoals zij gewend waren.'

De unieke ligging aan de Vliet draagt bij aan de prettige leefomgeving. WZH Vliethof valt onder de reguliere zorg. 'Iedereen met een indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg voor 'Wonen met dementie' kan bij ons wonen.'

### Fijne herkenningspunten

'We merken dat de vraag in de gemeente groot is. Ik kan me goed voorstellen dat, als je altijd hier hebt gewoond, je graag in de gemeente blijft. Genieten van de Herenstraat of Park Vreugd en Rust. Voor inwoners zijn dit herkenbare punten, die blijven. Dat voelt fijn. We zien ook de saamhorigheid voor elkaar in Voorburg. We zijn erg blij met de grote aanwas van vrijwilligers sinds we hier zijn gevestigd. Zij zijn samen met onze medewerkers onmisbaar.'

### Huiskamerbegeleiding

'In WZH Vliethof hebben we ook huiskamerbegeleiders. Zij zorgen voor activiteiten, persoonlijke aandacht en elke dag een versgekookte maaltijd. WZH Vliethof biedt de bewoners kleinschalig wonen met woongroepen van acht tot tien bewoners. Daardoor kunnen we goed inspelen op wensen en behoeften. Alle bewoners hebben een eigen woon-slaapkamer met eigen sanitair.' Als innovaties noemt Baas-Braun de dynamische verlichting en de muziekradio Radio Remember. De verlichting gaat mee met het dagritme van de bewoners en bevordert zo het welzijn. Datzelfde geldt voor de muziekradio. 'Soms is het wat actiever, dan rustiger, afgewisseld met muziek van vroeger.'

### Kijk vooruit!

Als we vragen wat Baas-Braun inwoners wil meegeven, zegt ze: 'Kijk vooruit. Als u merkt dat uw zorgbehoefte toeneemt, kijk dan op tijd naar woonruimte of voorzieningen die bij u passen. Oriënteer u op voorzieningen als thuishulp, de ouderensoos in de Sionshaven, schrijf u in voor een woning met lift of vraag advies via de woonnetadviseurs ([woonnet-haaglanden.nl/woonnetadviseurs](http://woonnet-haaglanden.nl/woonnetadviseurs)). Vooruitkijken zorgt dat u het leven kunt blijven leven zoals u gewend bent.'

## CHECK UW RECHT OP TOESLAGEN

Respectus vindt het belangrijk dat ook mensen met een laag inkomen een kans op passende woonruimte hebben en dat hun lasten zoveel mogelijk betaalbaar blijven. Op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) vindt u op de homepage informatie over 'Huurtoeslag aanvragen' en 'Zorgtoeslag aanvragen'. Huur- en zorgtoeslag zijn tegemoetkomingen vanuit de overheid. Om voor deze toeslagen in aanmerking te komen, moet u voldoen aan enkele voorwaarden. Zo mag uw huur niet te hoog zijn en uw inkomen en vermogen mogen niet boven een bepaalde grens uitkomen. Andere factoren zijn uw leeftijd, de hoogte van uw huur en servicekosten en de samenstelling van uw huishouden. Op [Toeslagenaanvraag.nl](http://Toeslagenaanvraag.nl) berekent u snel (gratis) uw huur- of zorgtoeslag. Sinds 1 januari 2020 zijn de voorwaarden voor het recht op huurtoeslag verruimd. Of u nu alleenstaand bent, een toeslagpartner heeft of studeert, check uw mogelijkheden eens!



## AFSPRAKEN OVER SOCIAAL WONEN

Respectus tekende in december de prestatieafspraken voor sociaal wonen in onze gemeente. Andere ondertekenaars zijn de gemeente Leidschendam-Voorburg, woningcorporaties Vidomes en WoonInvest en Huurdersraad Vidomes. In de periode 2020-2023 willen de partijen de sociale woningvoorraad uitbreiden. Ze spraken af zo min mogelijk sociale huurwoningen te verkopen en te zoeken naar locaties om sociale huurwoningen (eventueel met zorg) te bouwen. In het kader van vroegtijdig signaleren zet WoonInvest bij huurachterstanden huisbezoeken in via het nieuwe team 'Leefbaarheid'. Bij groot onderhoud zorgen de corporaties voor isolatie en bekijken de mogelijkheden voor zonnepanelen en het aardgasvrij maken van woningen, zonder stijging van woonlasten. De huurdersorganisaties dragen locaties aan om samen met bewoners te werken aan vergroening en waterberging in de directe woonomgeving.



## SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
T 070 387 01 37  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
T 070 327 43 61  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagraauw  
Joyce de Brieder-Noordam  
Carina Mens

