

# HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## Respectus zet zich in voor huurders

Respectus sluit met de gemeente Leidschendam-Voorburg en de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest prestatieafspraken voor sociaal wonen af. Paul Derks, voorzitter van Respectus: 'Voor de periode 2021 tot en met 2024 zijn afspraken gemaakt over verdere uitbreiding van de sociale woningvoorraad, het vroegtijdig signaleren van huurachterstanden en verduurzaming.'



'Het is belangrijk dat bij dit overleg ook huurdersverenigingen zitten om op te komen voor het belang van huurders in onze gemeente', aldus Derks. 'Zo moeten er tot 2024 750 sociale huurwoningen bijkomen. En dat is niet eenvoudig omdat bouwgrond moeilijk te vinden is. Wij maken ons er hard voor dat bij woningbouw ook gedacht wordt aan de sociale huursector. Dit voor mensen met de kleinere portemonnee.'

### Samen leefbaar maken

'We hebben goed contact met de gemeente en de betrokken woningcorporaties. Regelmatig is overleg gepland over de voortgang. Want een papieren tijger, daar heb je niet veel aan', aldus Derks. 'Ambtenaar Mariët de Laaf doet wat dat betreft goed werk. Bij het overleg in 2020 was wethouder Jan Willem Rouwendal betrokken en in 2021 is dat Floor Kist. Er zijn bijvoorbeeld afspraken gemaakt hoe gemeente en corporaties zich samen inzetten voor de leefbaarheid in buurten. Zo is er een Meldpunt Bezorgd, waar wijkbeheerders van de corporaties al meldingen doen. Maar ook inwoners kunnen dat zelf – desgewenst anoniem – doen.'

### Nieuwbouwlocaties

'Verder vindt onderzoek plaats of sociale woningbouw op de locaties Prinsenhof en Fluitpolderplein mogelijk is. Door het college is in januari 2021 ook het

ruimtelijk kader voor (sociale) woningbouw op De Star vastgesteld (zie [www.respectus.nl/nieuws](http://www.respectus.nl/nieuws)). Een ander punt is financiële zelfredzaamheid van mensen. Respectus kan niet genoeg benadrukken dat bij huurachterstand snel contact moet worden gezocht met de huurder. Vaak is er meer aan de hand en is dit een signaal. Afsproken is dat woningcorporaties snel melding bij de gemeente doen van huurachterstand, zodat mensen niet verder in financiële problemen komen', aldus Derks.

### Mijn WoonIdee

'Als het gaat om leefbaarheid zijn versterkingsprogramma's voor de wijken De Heuvel en Prinsenhof afgesproken. Als huurdersvereniging zetten we ons in om mensen te stimuleren tot initiatieven, gericht op een veilige, schone buurt. Wij hebben samen met WoonInvest ook een budget hiervoor: Mijn WoonIdee. Huurders kunnen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (kijk onder WoonIdee) budget aanvragen voor acties als een moestuin, schoonmaakactie of opfleuren van de muren in de entree.' Als laatste punt noemt Derks de energietransitie, waarvoor tientallen miljoenen per wijk nodig zijn. Goed als hier gekeken wordt hoe renovatieplannen en 'van het gas af gaan' te combineren zijn. Dit om te voorkomen dat de huurder het kind van de rekening wordt.'

(Prestatieafspraken 2021-2024: te lezen op [respectus.nl](http://respectus.nl))

## THEMA STERK VOOR SOCIAAL WONEN

### Enmalige huurverlaging 2021

Huurders van een sociale huurwoning met een hoge huur en een laag inkomen hebben in 2021 mogelijk recht op een eenmalige huurverlaging. Dat recht hangt af van uw inkomen en de kale huurprijs. Bekijk de eisen op [www.respectus.nl/nieuws](http://www.respectus.nl/nieuws). Wanneer u daar in 2019 al aan voldeed, moet de woningcorporatie uiterlijk 1 april 2021 een voorstel voor huurverlaging doen. Had u na 2019 een inkomensdaling waardoor u langer dan zes maanden aan de eisen voldeed, dan moet u de huurverlaging zelf aanvragen bij de woningcorporatie. Denkt u verder aan het op tijd aanvragen van huur- en zorgtoeslag? U kunt deze toeslag over 2020 nog aanvragen tot 1 september 2021. U hebt dus de tijd. Maar als u langer wacht, krijgt u ook later uitbetaald. Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) voor meer informatie.



### Meldpunt Bezorgd

Soms ziet u iemand in uw buurt waar u zich zorgen om maakt, maar is het moeilijk om zelf naar diegene toe te stappen. U vermoedt schulden, eenzaamheid, vervuiling of psychische problemen en wilt graag dat die bewoner geholpen wordt. Vraag dan advies of maak een melding bij Meldpunt Bezorgd via (070) 353 72 91 of [meldpuntbezorgd@ggahaaglanden.nl](mailto:meldpuntbezorgd@ggahaaglanden.nl). Zij onderzoeken de situatie en helpen zo nodig. Wanneer u een melding doet, krijgt u altijd terugkoppeling. Daarbij wordt rekening gehouden met de privacy van de bewoner.



### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
T 070 387 01 37  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
T 070 327 43 61  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagrauw  
Joyce de Brieder-Noordam  
Carina Mens



Lid worden bij Respectus?  
Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).

