

# HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## Burgemeester Bijl: 'Uitdagende opgaven samen beetpakken'

'We kijken aan tegen uitdagende opgaven zoals het woningtekort en de energietransitie', zegt waarnemend burgemeester van Leidschendam-Voorburg Jules Bijl. 'Goede regionale samenwerking is een voorwaarde om zaken voor elkaar te krijgen.'



'We hebben een goede vertrekpositie om woningbouwzaken voor elkaar te krijgen', aldus waarnemend burgemeester Jules Bijl.

Jules Bijl is in september 2021 door Jaap Smit, Commissaris van de Koning in Zuid-Holland, benoemd. Bijl heeft ruime bestuurlijke ervaring in binnen- en buitenland. Hij was gemeentesecretaris, wethouder en burgemeester. Ook werkte hij als ambassadeur in Trinidad en Tobago en was hij directeur kabinet bij de gouverneur van Curaçao. 'Ik vind het fijn mijn ervaring in te zetten voor Leidschendam-Voorburg. Het is een dynamische gemeente, die ik aardig goed ken en waarin ik al in diverse overleggen met collega's heb gewerkt.'

### Kabinetsplannen positief voor woningbouw

'De nieuwe kabinetsplannen vormen een goede vertrekpositie om zaken op het gebied van woningbouw voor elkaar te krijgen. De verhuurdersheffing gaat vanaf 2023 stapsgewijs verdwijnen. Het nieuwe kabinet gaat afspraken maken met corporaties om het geld dat daarmee vrijkomt te besteden aan de bouw van betaalbare (huur)woningen, renovatie, verduurzaming en leefbaarheid. Er zijn nu aparte ministers voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en voor Klimaat en Energie. Het is de ambitie de woningbouw te versnellen naar rond de 100.000 woningen per jaar. In onze gemeente gaat het om een deel hiervan, zo'n 4.500-5.000 woningen richting 2040, een flinke opgave gezien de beperkte grond. Tot 2030 worden er in Leidschendam-Voorburg minimaal 750 sociale huurwoningen bijgebouwd.'

### Overgang naar aardgasvrij wonen

'Het is goed dat Rijk, regio, gemeente en corporaties versterkt samenwerken als het gaat om woningbouw. In Leidschendam-Voorburg zijn we op meerdere locaties actief. De Star, Overgoo, Rijnlandlaan en Klein Plaspoelpolder zijn daar voorbeelden van. Als het gaat om de energietransitie, biedt de metropoolregio ook kansen voor samenwerking. De bestaande technologieën, zoals zonnepanelen en biogas, zijn onvoldoende om volledig van aardgas af te gaan. Via Fieldlabs werken innovatieve ondernemers samen aan nieuwe technologieën. Onze gemeente heeft de plannen Lokale Energiestrategie en de Transitievisie Warmte klaar. Daarin staat wanneer welke wijken vóór en na 2030 starten met de overgang naar aardgasvrij wonen.'

### Duurzame pijlers woningcorporaties

Bijl: 'Woningcorporaties hebben bij de energietransitie twee pijlers: isolatie van woningen en andere energiebronnen aan de voordeur van de huizen brengen. Denk aan aansluiting op een collectief zonnepanelenpark. Ik vind het boeiend om samen met de verantwoordelijke wethouders, met corporaties, huurders(verenigingen), bedrijven en andere betrokken inwoners te bekijken hoe we wijk voor wijk overstappen op schone energie. Behoud van onze aarde en betaalbare woonlasten zijn ons gezamenlijke doel. Samenwerken maakt sterker!'

## Koningruil



## SAMENWERKEN MAAKT STERKER



## Omdenken: woningruil

Een nieuwe woning vinden is tegenwoordig niet eenvoudig. Wilt u toch verhuizen omdat uw bijvoorbeeld dichter bij uw werk wilt wonen? Denk dan eens aan woningruil. Het woord zegt het al, bij woningruil ruilt u met een andere huurder van zelfstandige woonruimte. Dat kan binnen WoonInvest zijn, maar ook met een woning van een andere wooncorporatie. Om zeker te zijn of u uw huis mag ruilen, vraagt u dat aan bij WoonInvest. Op de website van WoonInvest vindt u onder 'ik zoek' de spelregels voor het ruilen van een woning. U moet bijvoorbeeld een verhuurdersverklaring hebben, u mag geen huurachterstand hebben en zo zijn er nog een aantal voorwaarden. Ook moet u zelf contact leggen met een geschikte ruilpartner. Dat is vaak niet makkelijk, maar gelukkig is er een landelijke website voor: [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl). Wie weet vindt u zo het paleisje dat u zoekt.



De in 2020 opgerichte bewonerscommissie van de Frederiklaan Leidschendam.

## Samen staat u sterker

Bewonerscommissies weten wat er speelt in een wijk of wooncomplex. Samen met de wijkbeheerders, woonconsulenten en Respectus houden zij de leefbaarheid in een gebied in de gaten. Wordt er groot onderhoud gedaan, dan is een bewonerscommissie het aanspreekpunt vanuit de bewoners. De commissie kan voorstellen doen voor verbetering van de leefbaarheid in de wijk. Vaak zijn de mensen in zo'n commissie ook de motor achter activiteiten voor bewoners in een wijk of wooncomplex. Respectus is groot voorstander van bewonerscommissies en staat klaar voor advies en hulp bij bijvoorbeeld groot onderhoudstrajecten. Verhuurders moeten bewonerscommissies van bepaalde informatie voorzien en de commissies hebben op sommige punten adviesrecht of instemmingsrecht. Wilt u weten wat een bewonerscommissie voor voordelen heeft voor uw wijk of straat? Kijk dan op [wooninvest.nl](http://wooninvest.nl) - ik huur - bewonerscommissies.

## SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
Carina Mens, vicevoorzitter  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagraauw  
Joyce de Brieder-Noordam



Lid worden bij Respectus?  
Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).