

# HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## ‘Bij problemen én feestjes springt Respectus bij’

Lid worden van een huurdersvereniging, waarom zou je dat eigenlijk doen? De nieuwe voorzitter van Respectus, Carina Mens, legt het uit: ‘Het is net als met een inboedelverzekering: die heb je hopelijk nooit nodig, maar het is fijn dat je er een hebt, als er toch eens iets aan de hand is.’



De nieuwe voorzitter van Respectus, Carina Mens: ‘Het onderwerp wonen is complex, maar interessant.’

Carina Mens huurt al veertig jaar van WoonInvest. ‘Ik begon in een flatje op de Savallelaan in Voorburg en woon nu alweer vele jaren in Oud-Voorburg. Vijf jaar geleden werd ik bestuurslid van Respectus. Daarmee ging een nieuwe wereld voor mij open. In mijn werk als rijksambtenaar was ik wel gepokt en gemazeld in wet- en regelgeving, maar ik had me nog nooit beziggehouden met volkshuisvesting.’

### Er speelt veel

Nu zij ruim een half jaar voorzitter is van de huurdersvereniging, weet ze: ‘Het onderwerp wonen is complex, maar interessant. Het is de afgelopen jaren steeds dynamischer geworden; er speelt zo ontzettend veel.’ Voor alle sociale huurders van WoonInvest in Leidschendam-Voorburg en Den Haag volgt Respectus het beleid van de woningcorporatie. Mens: ‘We maken en ondertekenen elk jaar met de gemeente en de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest prestatieafspraken. Vervolgens houden we in de gaten of het beleid goed en terecht wordt uitgevoerd.’ Het lidmaatschap van de huurdersvereniging kost een huurder slechts 0,50 euro per maand.

### Buurtborrels

Waar problemen zijn, kan Respectus helpen oplossen. Via de telefoon en e-mail ([secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)) is de vereniging bereikbaar.

Carina Mens beantwoordt de telefoon maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 12.00 uur: ‘Hij gaat regelmatig, maar ik wil best vaker gebeld worden door mensen die onze hulp nodig hebben. Wij kunnen niet alles oplossen, maar kunnen wel meedenken en hebben goede ingangen bij WoonInvest. Als er een probleem is, dan kan het helpen dat de verhuurder weet dat wij meekijken.’

Niet alleen bij problemen, maar ook waar huurders een feestje of iets anders voor de buurt willen organiseren, springt Respectus bij. ‘We hebben een zogenaamd leefbaarheidsbudget. Daarmee kunnen we bijvoorbeeld bijdragen aan buurtborrels, barbecues, vulling voor plantenbakken, et cetera. Ons telefoonnummer is 06 22 21 90 50.’

### Huurverhoging

De komende maanden staan er belangrijke zaken op de agenda van de huurdersvereniging. ‘In februari maakt het Rijk bekend wat de maximale huurverhoging mag worden’, legt Mens uit. ‘Wij willen dat WoonInvest die niet bij alle huurders maximaal gaat toepassen. Wij hebben goede argumenten om de huren in sommige complexen niet veel te verhogen. Onze ervaring is dat het nieuwe bestuur van WoonInvest openstaat voor onze argumenten.’

WORD LID, PRAAT MEE



## Samen actief voor goed wonen

Voor iedereen een goede woning in een veilige buurt. Dat is wat huurdersvereniging Respectus nastreeft. Daarvoor zijn ook huurders nodig die mee willen denken in bijvoorbeeld participatiegroepen. Aan die vorm van betrokkenheid gaan Respectus en WoonInvest in 2023 volop aandacht besteden. Op die manier krijgen de verhuurder en de huurdersvereniging inzicht in wat er leeft en speelt bij huurders. Een voorbeeld van een goed werkende participatiegroep is de groep huurders in de Leidschendamse wijk De Heuvel. Zij houden zich al enige tijd actief bezig met de komende energietransitie; De Heuvel/Amstelwijk gaat in de komende tien jaar als eerste wijk in Leidschendam/Voorburg over op duurzame energie. De wijk ligt vlakbij een aquathermiebron waarvan gebruik kan worden gemaakt. Welke andere bronnen geschikt kunnen zijn, is nog in onderzoek.



## Groot gemak bij klein onderhoud

Volgens de wet zijn huurders zelf verantwoordelijk voor klein onderhoud aan de woning. Als er iets stuk is, of niet goed werkt, kan de bewoner dat soms zelf oplossen. Denk hierbij aan een kapotte lamp, een lekkende kraan, een verstopte afvoer of een cv-ketel bijvullen. Respectus raadt echter aan tegen een kleine vergoeding een servicecontract bij de verhuurder af te sluiten (zie [www.wooninvest.nl/ik-huur/serviceovereenkomst](http://www.wooninvest.nl/ik-huur/serviceovereenkomst)). Het is praktisch, scheelt tijd en het voorkomt dat de niet zo handige doe-het-zelver uiteindelijk toch professionele hulp nodig heeft, waar hoge kosten aan verbonden kunnen zijn. Tenslotte nog een tip voor een fris en comfortabel huis in een koude winter: vergeet niet te ventileren en luchten, zeker in ruimtes waarin u de was te drogen hangt. Daarmee voorkomt u schimmelvorming. Ook regelmatig eventjes de verwarming aan is goed om het huis droog en schimmelvrij te houden.

### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Carina Mens, voorzitter  
Paul Derks, vicevoorzitter  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Ton Melkert, bestuurslid  
Joyce de Brieder-Noordam, bestuurslid  
Dick Dompeling, bestuurslid



Lid worden bij Respectus?  
Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).

