

HOMEPAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

LID WORDEN BIJ
RESPECTUS? KIJK OP
WWW.RESPECTUS.NL
(VOOR HUURDERS
WOONINVEST)

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar vier edities in de krant over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid én drie digitale nieuwsbrieven. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



De afspraken werden op 11 december ondertekend, v.l.n.r. Carina Mens (Respectus), Liesbeth Berends en Riet Middelhoek (Vidomes), wethouder Bianca Bremer, Peter van Heeswijk (WoonInvest).

Prestatieafspraken 2026–2029: ‘Op papier gezet, nu adequate opvolging’

Met de ondertekening van de prestatieafspraken 2026–2029 is een belangrijke stap gezet richting voldoende sociale huurwoningen en leefbare, veilige wijken. Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties, waaronder Respectus, legden hierin vast welke acties volgen op het gebied van welzijn, zorg, betaalbaarheid, nieuwbouw en duurzaamheid.

Carina Mens en Annelies Oudshoorn, respectievelijk voorzitter en penningmeester van Respectus, kijken tevreden terug op het traject. ‘Het proces is in goede harmonie verlopen’, vertelt Mens. ‘Naar de inbreng van de werkgroep is goed geluisterd. We zijn positief over wat er op schrift staat; het geeft richting en houvast. De volgende stap is dat er adequate opvolging komt.’

Leefbaarheid

Leefbaarheid is een belangrijk thema in de afspraken. ‘Buurtparticipatie krijgt daarin een steeds grotere rol,’ geeft Mens aan. Gemeente en corporaties zetten onder meer in op extra flatcoaches, die als communitybuilders fungeren. Flatcoaches helpen bewoners elkaar beter te leren kennen, samen activiteiten te ondernemen en elkaar te ondersteunen. ‘Zo wordt ook tegemoetgekomen aan de behoefte aan ontmoeting.’ Daarnaast krijgt veiligheid nadrukkelijk aandacht, bijvoorbeeld bij het stallen en opladen van scootmobielen. Door strengere wetgeving en toename van brandincidenten is brandveilige stalling noodzakelijk. De recent geopende scootmobielstalling aan de Dillenburgeringel is volgens Oudshoorn een mooi voorbeeld van een toegankelijke oplossing: ‘Scootmobielen staan zo niet in gangen en kunnen veilig worden opgeladen.’ Tegelijk merken Mens en Oudshoorn op dat bewoners soms moeten wennen aan een centrale voorziening.

Gemengde wijken

Een ander speerpunt is het werken aan gemengde wijken. Door huurbeleid, verkoop en sloop/nieuwbouw willen gemeente en corporaties meer differentiatie realiseren. ‘De opgave is groot, aangezien het aandeel kwetsbare doelgroepen blijft groeien,’ aldus Mens. Een concreet knelpunt is de huisvesting van grote statushoudersgezinnen. ‘Waar is nog plek en ruimte? Dat vraagt om creatieve oplossingen, zoals uitruil tussen gemeenten.’ Respectus volgt de ontwikkelingen in Den Haag, waar een nieuwe raamovereenkomst tussen gemeente en corporaties wordt voorbereid. ‘Relevant voor WoonInvest, omdat zij ook bezit heeft in Leidschenveen en Wateringseveld.’ Het bevorderen van doorstroming is eveneens meegenomen in de prestatieafspraken. ‘Doorstroommakelaars helpen 55-plussers bij de overstap naar een kleinere of beter toegankelijke woning. Hoewel rationeel duidelijk is dat hun huis te groot is, is verhuizen emotioneel ingrijpend en vaak financieel nadelig’, legt Mens uit.

Duurzaamheid

Met het oog op het verduurzamen van bestaande woningen, gaan energie-hulp langs bij wooncomplexen. Zij geven tips, energieadvies en plaatsen eenvoudige besparingsmiddelen. ‘Bewoners hebben er meteen voordeel van’, weet Oudshoorn uit eigen ervaring. Met de nieuwe prestatieafspraken is een stevig kader neergezet, aldus de bestuursleden van Respectus. ‘Nu is het zaak de voortgang goed te monitoren.’



Donkere maanden, hoogseizoen inbrekers

In de donkere maanden stijgt het aantal inbraken aantoonbaar. Uit cijfers van de politie blijkt dat er zelfs drie keer zoveel inbraken worden gepleegd als in de zomer. Gelukkig kunt u zelf veel doen om de kans op inbraak te verkleinen. Tachtig procent van de inbraken wordt gepleegd door een gelegenheidsinbreker die zijn slag slaat als de kans zich voordoet. Sluit uw huis daarom altijd goed af, ook als u maar kort weg bent. Een woning die verlaten of onbewaakt oogt, trekt sneller ongewenste bezoekers aan. Laat verlichting branden of gebruik tijdschakelaars, draai deuren altijd op slot, doe ramen dicht en houd waardevolle spullen uit het zicht. Maak ook afspraken met uw bureaus om op elkaars huis te letten bij afwezigheid. Voor meer tips en informatie: www.maakhetzeniettemakkelijk.nl



Betalen voor ophalen grofvuil

Inwoners van Leidschendam-Voorburg die grofvuil willen laten ophalen, gaan daar vanaf 1 januari 2026 12,50 euro per keer voor betalen. Dit vanuit de gedachte om de kosten voor afvalverwerking voor iedereen zo min mogelijk te laten stijgen, omdat in dit geval de vervuiler betaalt. Om te voorkomen dat inwoners grofvuil aan de straat zetten zonder een afspraak te maken om dit te laten ophalen, wordt hier meer op gecontroleerd. De kosten voor het opruimen zijn 160 euro per overtreding.

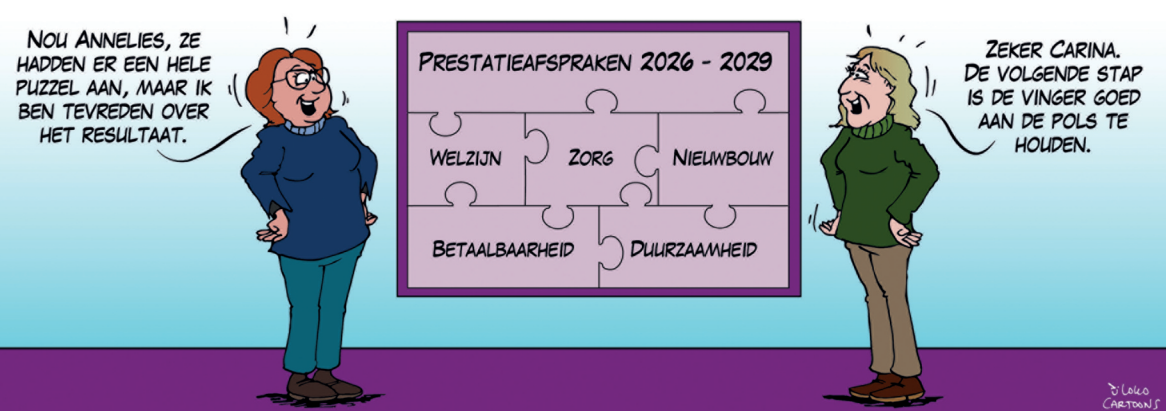
SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Reuvenslaan 2 2273 JS Voorburg

T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks
Rosa Reugebrink (aspirant)



respectus
HUURDERSVERENIGING
BELANGENBEHARTIGING VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST