

HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.

Verleden en toekomst in Leidschendam-Voorburg

Het thema tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) van Respectus in mei was 'Verleden en toekomst in Leidschendam-Voorburg'. Dit sluit mooi aan bij de overdracht van het stokje van Paul Derks naar Carina Mens. Carina is nu voorzitter Respectus en neemt de taken van Paul Derks over. Paul is vicevoorzitter en adviserend bestuurslid. Tijdens de ALV was er een mooi programma voor de huurders.



De presentatie van GeneratieThuis tijdens de ALV.

Carina Mens opende de ALV met de mededeling over het overlijden van Cas Hoenstok. 'We verliezen in hem een uitstekend bestuurslid en een trouwe vriend. Ook drijvende kracht achter Respectus, Paul Derks, is vanwege ziekenhuisopname niet aanwezig. Ik zal het stokje zo goed mogelijk overnemen. Alle leden hebben het financieel jaarverslag ontvangen en op www.respectus.nl is het jaarverslag 2021 over onze activiteiten te lezen.' Daarna zagen de huurders in een film de highlights van 2021 voorbijkomen. Carina: 'Dan nu het woord aan de Vereniging Erfgoed Leidschendam. Zij geven een kijkje in het verleden van onze gemeente.'

Woningnood van alle tijden

Diverse prachtige beelden passeerde de revue. Van een oude gravure uit 1648 van de sluisolk en de scheepswerf Leidsche Dam in 1780, tot beelden van de Venestraat in 1947. 'Er was toen ook woningnood. En er was wel stromend water, maar dat liep vooral langs de binnenmuren', vertelde Ildard Bosman van de Vereniging Erfgoed Leidschendam. Na de presentatie volgde een aantal officiële vergaderonderdelen en werd onder applaus décharge verleend aan de penningmeester, op voorstel van de

kascontrolecommissie. Ook waren er vragen in de zaal vanuit de Prins Frederiklaan en Project De Lanen. Onder meer over branduitgangen en het serviceniveau van WoonInvest, dat te wensen overlaat. Mevrouw Van der Werf meldde zich aan als nieuw (reserve)lid voor de kascontrolecommissie.

Langer thuis wonen

Daarna een kijkje in de toekomst met GeneratieThuis. Josephine Dries: 'Het gaat erom u de vraag te stellen: hoe wil ik wonen als ik ouder word? Op www.respectus.nl vindt u een artikel (bron: mijnhuisopmaat.nl), waarin tal van tips staan over veilig en comfortabel wonen. Ook kunt u een test doen hoe veilig uw woning nu is. Josephine noemde de sleutelmomenten voor een eventuele verhuizing, zoals gezondheid die verslechtert of een huis dat te groot wordt. Het is in elk geval verstandig tijdig na te denken over aanpassingen in de woning of inschrijving voor een gelijkvloerse woning. WoonInvest heeft een seniorenmakelaar die u kan bijstaan. Neem daarvoor telefonisch contact op met de klantenservice WoonInvest via 070 301 11 00 of met het klantcontactcentrum van Woonnet Haaglanden via 088 488 70 00.



VERLEDEN EN TOEKOMST



Neem tijdig contact op over huurachterstand

Vooruit kijken, geldt ook voor het betalen van de huur. Kunt u de huur niet op tijd betalen? Dan adviseren wij u als Respectus om tijdig contact op te nemen met WoonInvest. Dat kan via de Klantenservice, tel. 070 301 11 00 of e-mail naar algemeen@wooninvest.nl. U kunt dan advies krijgen hoe u de problemen kunt aanpakken. Het is bijvoorbeeld mogelijk een betalingsregeling te treffen als er duidelijk sprake is van een eenmalig of anderszins uitzonderlijk betalingsprobleem. Voorkom dat WoonInvest een gerechtsdeurwaarder gaat inschakelen, dat uiteindelijk kan leiden tot een ontruimingsvonnis van de rechtbank. Ga tijdig in gesprek met WoonInvest om te voorkomen dat schulden steeds verder oplopen.



Bekijk of u recht heeft op toeslagen

De hoge prijzen zijn een probleem voor veel huishoudens. Het is steeds lastiger om de huur en de zorgverzekering te betalen. Respectus adviseert u daarom te controleren of u aanspraak maakt op zorgtoeslag of huurtoeslag van de overheid. Op www.respectus.nl vindt u op de homepage blokjes met 'Huurtoeslag aanvragen' of 'Zorgtoeslag aanvragen'. Ook vindt u onder Nieuws een artikel waarin de voorwaarden zijn uitgelegd. Verder heeft u dit jaar mogelijk recht op energietoeslag. Heeft u een uitkering via de gemeente, dan is de toeslag automatisch op uw rekening gestort. Heeft u geen uitkering maar wel een laag inkomen tot maximaal 120% van het sociaal minimum, dan kunt u een aanvraag indienen via de website van de gemeente (zoek op 'energietoeslag'). Vergeet dus niet om te checken of u in aanmerking komt voor een toeslag. Anders loopt u misschien honderden euro's per jaar mis.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens, voorzitter
Paul Derks, vicevoorzitter/adviserend bestuurslid
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Ton Melkert
Joyce de Brieder-Noordam



Lid worden bij Respectus?
Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).