

HOME PAGE



THEMA VOLDOENDE SOCIALE HUUR

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.

‘Behoeftte aan betaalbare woningen’

‘Een grote stap in de afgelopen jaren is de verplichte 30% sociale huurwoningen en 20% middeldure koopwoningen bij elk woningbouwplan in Leidschendam-Voorburg.’ Dat zegt wethouder Floor Kist, die (sociale) woningbouw in zijn portefeuille heeft.



Dit komt mede voort uit de prestatieafspraken tussen de woningcorporaties, de gemeente Leidschendam-Voorburg en de huurdersverenigingen, waaronder Respectus. ‘Vanuit de Woonvisie richten we ons op een substantieel aandeel nieuwbouw in de sociale sector, het bouwen van middeldure woningen om doorstroming te stimuleren, een rechtvaardige regionale woonruimteverdeling en meer kansen voor jongeren op de woningmarkt.’

Slaagkans voor starters

‘Hier zetten we op in omdat we 55 maanden wachttijd zien voor een sociale huurwoning en de slaagkans voor starters moeilijk is. Daar komt nog bij dat de vergrijzing toeneemt, het aantal alleenstaanden stijgt en dat gemeenten per 2022 verantwoordelijk zijn voor uitstroom van beschermd wonen naar een zelfstandige woning. Allemaal factoren die de behoefte aan betaalbare woningen doet toenemen.’

Groene woongemeente

Wethouder Kist: ‘De grond in de gemeente is schaars en we zijn zuinig op onze groengebieden en de waterberging. Inwoners zijn juist zo trots op Leidschendam-Voorburg als groene woongemeente. Kortom, het is continu de balans zoeken tussen voldoende woningen en voldoende groen’. Leidschendam-Voorburg wil zich binnen de Randstad onderscheiden als hoogwaardige groene kern waarin diverse doelgroepen zich graag vestigen om te wonen en werken.

Wethouder Floor Kist: ‘Variatie in woonmilieus voor levendige en leefbare wijken.’

Kleinere huishoudens

Er zijn dan echter ook voldoende woningen nodig. Kist: ‘Concreet zijn we met een woningbouwprogramma bezig voor 750 sociale huurwoningen in de komende tien jaar. De woningbouw aan de Rijnlandlaan in Leidschendam is bijna klaar en bij De Star verwachten we binnen twee jaar te gaan bouwen. Bij Overgoo zijn we de planning met de particuliere ontwikkelaar aan het afstemmen. We streven verder richting 2035 naar nieuwbouw van 4.000 woningen, zodat er meer dan 750 sociale huurwoningen in de gemeente bij kunnen komen. We pleiten hiermee voor een aantrekkelijk en breed toegankelijk woonaanbod, met voldoende aanbod voor kleinere huishouders, jong en oud.’

Vergrijste gemeente

‘We staan op de vijfde plaats van meest vergrijste gemeenten. Om mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen, moet je voldoende zorg in en om de woning regelen. We zoeken dan ook samen met ontwikkelaars en corporaties naar mogelijkheden om maatschappelijk vastgoed een plek te geven’, aldus Kist. ‘Op woongebied zijn er dus voldoende uitdagingen. Daarbij vind ik de percentages verplichte goedkopere en middeldure woningen in de regelgeving echt een mijlpaal. Een wijk blijft levendig en leefbaar met voldoende variatie in woonmilieus.’

Enmalige huurverlaging



WoonInvest is sinds 1 januari 2021 actief op zoek naar sociale huurders wiens inkomen flink is gedaald. Betaalt u te veel huur in verhouding tot uw inkomen? Dan komt u in 2021 wellicht in aanmerking voor een éénmalige regeling voor huurverlaging. Als u daar recht op heeft, ontvangt u uiterlijk 1 april 2021 een brief van uw woningcorporatie. Dat doet ze als uw inkomen in 2019 (twee jaar eerder) laag was. Is uw inkomen pas na 2019 gedaald? Dan moet u zelf in actie komen. Doe dan een aanvraag bij uw woningcorporatie. Let goed op of u recht heeft op huurverlaging. Onterecht verkregen huurverlaging moet u namelijk terugbetalen. Lees er meer over op www.respectus.nl (Nieuws: eenmalige huurverlaging 2021).

Ledenvergadering Respectus online

De jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van Respectus vraagt vanwege corona een creatieve invulling. Het is een combinatie van een mailing naar alle leden van Huurdersvereniging Respectus en een jaarverslag online. Alle leden kunnen in de derde week van april 2021 een mailing thuis verwachten met het financieel jaarverslag over 2020, een herbenoemingsvoorstel voor het bestuur en een begeleidend schrijven. Daarna zal op 19 mei 2021 het jaarverslag Respectus 2020 online te vinden zijn. Daarin ziet u terug dat Respectus zich op lokaal niveau inspant voor voldoende betaalbare huurwoningen van goede kwaliteit en informatievoorziening voor huurders. Bent u huurder bij WoonInvest en wilt u lid worden van Respectus? Ga naar www.respectus.nl en kijk onder ‘lid worden’ (€ 0,50 per maand). Een goed idee als u huurders een sterkere stem wilt geven.



SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter
T 070 387 01 37
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Ton Melkert
Ria Verdu-Lagrauw
Joyce de Brieder-Noordam
Carina Mens



Lid worden bij Respectus?

Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).

