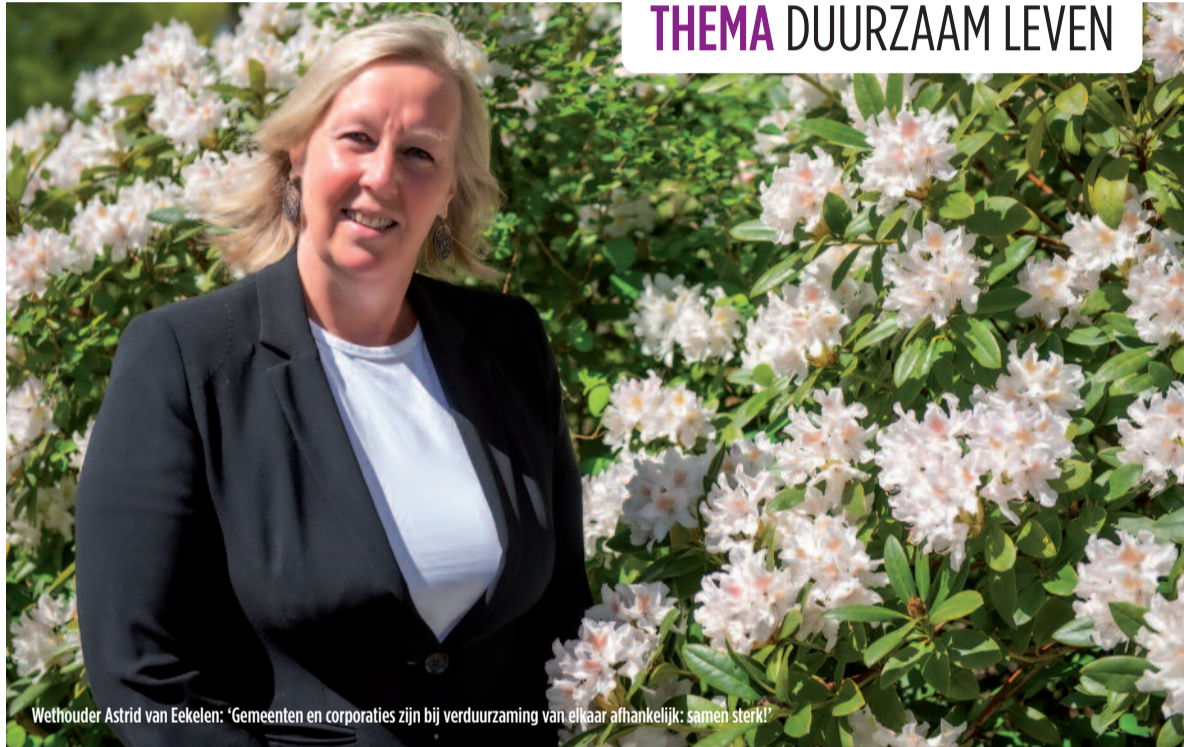


# HOME PAGE



## Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.



## THEMA DUURZAAM LEVEN

Wethouder Astrid van Eekelen: 'Gemeenten en corporaties zijn bij verduurzaming van elkaar afhankelijk: samen sterk!'

## Rendement voor mens én natuur

In Leidschendam-Voorburg moeten in dertig jaar 36.000 woningen van het aardgas af. In Den Haag zijn dit er zelfs 20.000 per jaar. Een enorme opgave voor de gemeenten in onze regio. Huurdersvereniging Respectus is hier via de prestatieafspraken bij betrokken. We spreken wethouder Astrid van Eekelen van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Zij heeft Duurzaamheid & Milieu in haar portefeuille.

'Wij onderzoeken momenteel welke alternatieve warmtebronnen voor onze gemeente geschikt zijn', vertelt Van Eekelen. 'Om de noodzakelijke stap te zetten naar een lager energieverbruik en aardgasvrij wonen, moet de kwaliteit van (een deel van) de woningen in onze gemeente verbeteren door isolatie. Isolatie verbetert ons wooncomfort, verlaagt de energierekening en biedt ons meer keuzevrijheid voor de toekomstige alternatieve warmtebron.'

### Kostenafweging bij verwarmingsopties

'Voor alle inwoners en dus ook voor huurders is het belangrijk dat de kosten voor de energietransitie niet te hoog worden. Vanwege hoge aanlegkosten komt er in onze gemeente waarschijnlijk geen hoog temperatuur warmtenetwerk. Voor lagere temperatuur oplossingen moeten woningen vaak beter geïsoleerd worden tot minimaal label B.' Het Rijk komt verder met regelingen om de energietransitie betaalbaar te houden.

### Samen optrekken

'De gemeente heeft in de prestatieafspraken vastgelegd hoe we samenwerken met corporaties als WoonInvest. Als het gaat om duurzaamheid, zijn we van elkaar afhankelijk. De gemeente wil van woningcorporaties weten welke plannen zij hebben voor hun complexen. Dat weegt mee in de keuzes voor de

warmtebronnen per wijk. Andersom willen de woningcorporaties weten welke warmtebronnen de gemeente waar kiest. Dit om nu slimme investeringen te doen. Belangrijk is samen op te trekken.'

### Warmteplannen per wijk

Van Eekelen: 'In het kader van de energietransitie maken we per wijk warmteplannen. Onze afdeling Duurzaamheid vraagt inwoners wat zij belangrijk vinden en ook kunnen inwoners met vragen bij onze deskundigen terecht. We zijn verder bezig om geschikte plekken in kaart te brengen met het oog op zonnepanelen. Een mooi voorbeeld zijn de panelen op de school Cascade, waar inwoners ook konden inschrijven op energieafname. Ik denk sowieso dat rendement voor natuur én de mens prima samengaan. Een dergelijk principe zou je ook bij windmolens kunnen toepassen.'

### Begin bij jezelf

De wethouder geeft verder aan dat 'een beter milieu begint bij jezelf' ook hier geldt. 'Op woonwizerwinkel.nl staan handige tips. Zelf heb ik een inductie kookplaat, ik bekijk de mogelijkheid van zonnepanelen en werk met een slimme thermostaat. Als je ziet hoeveel energie je verbruikt, is het gemakkelijker zelf aan de slag te gaan met besparen. En daar wordt iedereen beter van!'

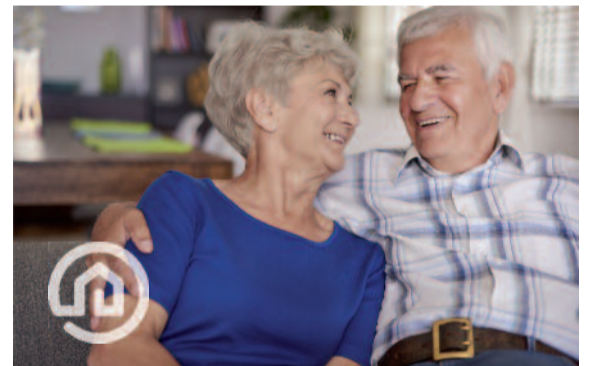


## Coronacrisis en betalingsproblemen

Heeft u door de coronacrisis moeite met het betalen van de huur? Neem dan telefonisch contact op met de klantenservice van WoonInvest via 070 301 11 00. De corporatie kan een bijzondere betalingsregeling aanbieden, of in sommige gevallen zelfs uw huur verlagen. Daarnaast zijn er verschillende andere mogelijkheden om hulp te krijgen tijdens de coronacrisis. U kunt alle informatie hierover nalezen op de website van WoonInvest onder het kopje 'Ik huur – coronahulp en advies'. Respectus heeft er bij WoonInvest op aangedrongen ook de huurstijging voor dit jaar minder groot te maken. WoonInvest deelt onze zorgen en daaruit zijn onder andere bovengenoemde maatregelen ontstaan. Bovendien zal de corporatie zich soepeler opstellen en meer maatwerk gaan bieden bij betalingsproblemen.

## DENK MEE OVER LANGER THUIS WONEN

Wat is ervoor nodig als je langer zelfstandig thuis wilt blijven wonen als oudere? Op die vraag wil de adviesraad Sociaal Domein graag antwoord krijgen. Zij hebben hierbij huurdersvereniging Respectus om hulp gevraagd. Daarom bent u van harte uitgenodigd hierover mee te denken. De adviesraad heeft drie deelvragen opgesteld. De antwoorden daarop helpen de adviesraad bij het in kaart brengen van de behoefte aan langer zelfstandig wonen. De drie vragen zijn:



- Hoe wilt u oud worden?
- Wat heeft u daarvoor nodig?
- Wat kunt u zelf (nog) doen om zelfstandig thuis te blijven wonen?

De antwoorden op deze vragen mailt u naar [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl), met als onderwerp 'langer thuis wonen'. Alvast bedankt voor uw hulp!

### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
T 070 387 01 37  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
T 070 327 43 61  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagraauw  
Joyce de Brieder-Noordam  
Carina Mens

