

# HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## Groener wonen vraagt visie op totale woningbezit

Energiek moet je zeker zijn voor de energietransitie. Nederland wil in 2050 CO2-neutraal zijn. Daarvoor moet nog heel wat gebeuren. Ook WoonInvest is bezig met vergroenen van het woningbezit. Respectus spreekt John van der Hulst, adviseur Duurzaamheid bij WoonInvest.



Paul Derks (links) en Ton Melkert (rechts), bestuur Respectus, spreken John van der Hulst van WoonInvest over de energietransitie van het woningbezit.

'Momenteel werken we aan isolatie van woningen, bijvoorbeeld in Wijk 't Loo en Bovenveen in Voorburg. We willen alle woningen naar gemiddeld energie-label B brengen. Dat doen we door dubbel glas aan te brengen en gevels, daken en vloeren te isoleren. Isoleren is sowieso goed, omdat we daarmee de vraag naar warmte beperken', aldus Van der Hulst. 'Qua technieken lopen de meningen van gemeenten en WoonInvest uiteen. De techniek ontwikkelt zich razendsnel, dus daarin maken we nog keuzes.'

### Per wijk bekijken

Er zijn drie mogelijkheden denkbaar: een warmtenet, groen gas en 'all electric'. 'Wij denken dat je per wijk moet kijken wat het beste is. Bij een warmtenet denkt WoonInvest aan een open warmtenet waar diverse partijen op aanleveren en afnemen. Daardoor krijg je ook wat concurrentie in de dienstverlening en dat is goed voor de afnemers. Bij groen gas valt te denken aan alle gassen die geen fossiele brandstof zijn, dus bijvoorbeeld waterstof en biogas. De derde mogelijkheid is 'all electric', maar daarvoor moeten woningen optimaal geïsoleerd zijn. Dat is bij oudere woningen een lastige opgave.'

### Woonkosten

De woningcorporaties overleggen met de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag over de opties. Respectus neemt deel aan de gesprekken. Van der

Hulst: 'Daar speelt behalve techniek het kostenaspect. Zowel gemeenten als corporaties werken met maatschappelijk geld. Voor WoonInvest lopen de kosten uiteen van 60 miljoen tot 160 miljoen euro tot 2050. Dat hangt af van de keuzes die gemaakt worden. Als de verhuurdersheffing afgeschaft zou worden, ontstaat meer ruimte voor de energietransitie. Paul Derks en Ton Melkert, bestuur Respectus: 'Wij letten eropdat de woonkosten voor huurders zoveel mogelijk gelijk blijven.' 'Dat kan bereikt worden door onder meer goede isolatie', zegt Van der Hulst. 'Dat betekent dat je ook bij een hogere prijs voor groene energie niet meer gaat betalen, omdat het verbruik afneemt. Daarin is het (stook)gedrag van huurders een belangrijke factor.'

### Strategische visie

Daarnaast kijkt WoonInvest naar de staat van het totale woningbezit. 'Kunnen sommige complexen na 2050 nog voortbestaan? Dit is een relevante vraag. Investeren in complexen die niet toekomstbestendig zijn, is (maatschappelijk) geld weggooien. De energietransitie vraagt dus om een strategische visie op een totaal woningbezit. Als de Lokale Energiestrategie van de gemeenten eind 2021 duidelijk is, werkt WoonInvest de plannen om in 2050 CO2-neutraal te zijn verder uit.' Respectus houdt de vinger aan de pols.

## THEMA ENERGIEK VOOR ENERGIETRANSITIE

### Jaarverslag Respectus vanaf vandaag online



Het jaarverslag 2020 is vanaf 19 mei online te vinden. Eerder ontvingen de leden van Huurdersvereniging Respectus al een mailing met het financieel verslag over 2020 en een herbenoemingsvoorstel voor het bestuur. Er zijn geen tegenkandidaten ontvangen, wat betekent dat mevrouw C. Mens als vicevoorzitter is herbenoemd voor de komende drie jaar en de heer C. Hoenstok als tweede penningmeester. De heer D. Dompeling en mevrouw W.J. de Ridder zijn de leden van de kascontrolecommissie (het reserve-lid kascontrolecommissie blijft een vacature). We zijn erg blij met hun inzet! Lees in het jaarverslag meer over de inspanningen van Respectus als het gaat om lokaal wonen. Bent u huurder bij WoonInvest en wilt u lid worden van Respectus? Ga naar [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) en kijk onder 'lid worden' (€ 0,50 per maand). Een goed idee als u huurders een sterkere stem wilt geven.



## Ambitieuze energiestrategie dankzij samenwerking

'In Leidschendam-Voorburg zetten we ons in voor een CO2-neutrale gemeente in 2050', zegt wethouder duurzaamheid Jan-Willem Rouwendal. 'Hoe we dit gaan doen, werken we uit in de Lokale Energiestrategie.' Dit is een lokale vertaling van de ambitieuze Regionale Energiestrategie (RES 1.0). De gemeenteraad besluit op 8 juni over de vaststelling hiervan. In die strategie staat dat de regio Den Haag-Rotterdam stevig inzet op zonnepanelen en een energienetwerk heeft met relatief grote capaciteit. Een goede basis voor het produceren en transporteren van duurzame brandstoffen. Groengas en waterstof kunnen breed in het energiesysteem worden ingezet, maar zijn nog beperkt beschikbaar. De samenwerkende partijen in onze regio willen het gebruik van deze energiebronnen richting 2030/2050 flink verhogen. Vooral groene waterstof, geproduceerd uit duurzame elektriciteit, moet een rol gaan spelen (bron gemeente LV en resrotterdamdenhaag.nl).

### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
T 070 387 01 37  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
T 070 327 43 61  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagrauw  
Joyce de Brieder-Noordam  
Carina Mens



Lid worden bij Respectus?  
Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).

