

HOMEPAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Voor meer nieuws:
kijk op
www.respectus.nl

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van de WoonInvest-huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. Wij brengen u dit jaar drie edities in de krant én vier digitale nieuwsbrieven over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



De voorwaarden voor de huurtoeslag zijn per 1 januari 2026 gewijzigd.

Huurtoeslag: Check of u er recht op hebt

Huurdersvereniging Respectus wil bewoners erop wijzen dat de voorwaarden voor huurtoeslag sinds 1 januari zijn veranderd. Daardoor komen meer huishoudens in aanmerking. Toch maakt een groot deel nog geen gebruik van deze regeling, die juist bedoeld is om huurders met een lager inkomen te ondersteunen.

'En dat is zonde', zegt Annelies Oudshoorn, penningmeester van Respectus. 'Het toeslagensysteem is voor veel mensen te ingewikkeld geworden. Ze weten vaak niet dat ze recht hebben op een toeslag, begrijpen niet hoe ze die moeten aanvragen of zijn bang om fouten te maken. Vooral de angst om later geld terug te moeten betalen aan de Belastingdienst, versterkt door de toeslagen-affaire, weerhoudt veel mensen ervan toeslagen aan te vragen. Daardoor blijft er gratis geld liggen.'

Vermogensgrens

De hoogte van de huurtoeslag hangt af van huurprijs, inkomen, leeftijd en woonsituatie. 'Wie boven de vermogensgrens zit, heeft geen recht op huurtoeslag', legt Annelies uit. 'Spaargeld, beleggingen en ander vermogen tellen mee. In 2026 is de grens 38.479 euro voor alleenstaanden en 76.958 euro voor partners (peildatum 1 januari 2026).'

Veranderingen

Voor huurders vanaf 21 jaar wordt de toeslag berekend tot een maximale huur van 932,93 euro. 'Is de huur hoger, dan geldt de toeslag alleen over het deel tot dit bedrag', merkt Annelies op. 'Jongeren onder de 21 jaar kunnen huurtoeslag krijgen over een huurprijs tot 498,20 euro.' Nog een verandering per 2026 is dat huurders met een laag inkomen die noodgedwongen een duurdere vrijesectorwoning huren, ook huurtoeslag kunnen aanvragen over het deel van de huur tot 932,93 euro.

Servicekosten tellen niet mee

Bewoners van appartementen betalen soms servicekosten voor gemeenschappelijke diensten, zoals schoonmaak van de lift en de werkzaamheden van een huismeester. Sinds 2026 worden deze kosten niet meer meegenomen bij de huurtoeslag. 'Huurders geven enkel de kale huur op', aldus Annelies. 'Dit maakt de aanvraag begrijpelijker en verkleint de kans op fouten.'

Wijzigingen doorgeven

Toeslagen kunnen veranderen bij een wijziging in inkomen, huur of samenstelling van het huishouden. 'Geef veranderingen in persoonlijke situatie altijd direct door', adviseert Annelies. 'Ze moeten binnen vier weken bij de Belastingdienst bekend zijn.'

Proefberekening

De huurtoeslag over 2025 kan tot en met 31 december 2026 worden aangevraagd. 'Een proefberekening op toeslagen.nl/proefberekening laat eenvoudig zien of huurtoeslag mogelijk is.' Hulp nodig bij het aanvragen van toeslag? Neem contact op met het Sociaal Servicepunt: www.sociaalservicepunt.nl



Algemene ledenvergadering op 21 mei

Het bestuur van Huurdersvereniging Respectus nodigt haar leden uit voor het bijwonen van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering. Deze is op donderdagavond 21 mei 2026. De locatie is zalencentrum Koningkerk, Bruijnings Ingenhoeslaan 4 in Voorburg. De vergadering begint om 20.00 uur, inloop vanaf 19.30 uur. De ALV staat in het teken van de jaarstukken, de (her)benoeming van enkele bestuursleden en de statutenwijziging. Deze wijziging hangt nauw samen met veranderde regelgeving en het voorstel om alle huurders van WoonInvest kosteloos lid te maken van Respectus. Zo worden de belangen van huurders nog breder en sterker vertegenwoordigd. Naast het formele gedeelte is er aandacht voor het thema 'Een fijn thuis', waarbij ook de directeur van de Woonbond aanwezig is. Ook stellen we Jamila Eddini voor als nieuw lid van de raad van commissarissen bij WoonInvest, op voordracht van Respectus.



Het bestuur van Respectus. Van links naar rechts: Joyce de Brieder-Noordam (secretaris), Annelies Oudshoorn (penningmeester), Jan Hendriks (bestuurslid) en Carina Mens (voorzitter).

Word lid van ons bestuur!

Vindt u het leuk maatschappelijk bij te dragen en bent u huurder bij WoonInvest? Word dan lid van ons bestuur! Huurdersvereniging Respectus komt op voor lokale huurders. Het bestuurslidmaatschap geeft gezelligheid en biedt u een andere kijk op de wereld van wonen en projecten in de openbare ruimte. Interesse? Neem contact op met Carina Mens, onze voorzitter, via cm@respectus.nl.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Reuvenslaan 2 2273 JS Voorburg

T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks
Rosa Reugebrink (aspirant)

