

HOMEPAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

LID WORDEN BIJ
RESPECTUS? KIK OP
WWW.RESPECTUS.NL
(VOOR HUURDERS
WOONINVEST).

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



**BESTUURSLID WORDEN BIJ RESPECTUS?
MAIL NAAR CM@RESPECTUS.NL**

Bewogen Algemene Ledenvergadering

Een veertigtal huurders kwam naar de Algemene Ledenvergadering (ALV) van Respectus op 14 mei 2025 in de Koningkerk in Voorburg. Behalve de gebruikelijke agendapunten, zoals het jaarverslag 2024 en het financieel verslag, stond er een interessant programma 'tijdreis langs de Vliet' gepland. Uit de zaal kwamen vele vragen.

De activiteiten van Respectus in het jaar 2024 kwamen via een beeldend verslag langs. De aanwezige leden hadden van de financiën een uitdraai van het afgelopen jaar gekregen. Omdat dit een vrij stabiel beeld door de jaren heen laat zien, waren er geen inhoudelijke vragen over. De ALV verleende de penningmeester decharge over het gevoerde financieel beleid. Dit mede naar aanleiding van het positief advies van de kascommissie.

Adviesrecht

Vanuit de zaal bracht een huurder vrij uitgebreid het reglement voor bewonerscommissies ter tafel. Heikel punt was het strippen van bevoegdheden door WoonInvest bij de bewonerscommissies. Andere punten waren de belerende toon in een brief van de verhuurder. Ook de brief over de algemene ruimtes viel niet in goede aarde. 'Er mag geen schilderijtje meer hangen', zo klonk het uit de zaal. Respectus heeft dit besproken met WoonInvest, die werkt aan nuancering van het beleid.

Gasverbruik

Ook werden de tegenvallende resultaten in besparing door de verduurzaming genoemd, hoewel dit mede aan de hoge energieprijzen kan liggen. Dit vraagt

nader onderzoek door WoonInvest. Op een vraag over het servicecontract vroeg WoonInvest-directeur Van Heeswijk om het adres en beloofde dit op te pakken. Ook gaat hij kijken naar de brief over het onderhoud aan de Overburkgade.

Administratieve punten

Daarnaast waren er verzoeken ten aanzien van het jaarverslag, de notulen en de opname van een rondvraag. Tenslotte begon een huurder over de samenstelling van het Respectus-bestuur. Doordat één bestuurslid zich niet herkiesbaar stelt, is nu niet één op de vijf bestuursleden geen huurder bij WoonInvest, maar één op de vier. Jan Hendriks opperde adviseur van het bestuur te worden, in plaats van bestuurslid. Echter, het bestuur kan met vier personen en één functie vacant doorgaan. Voor die vacature zoekt Respectus een huurder die een bestuursrol op zich wil nemen.

Verleden komt tot leven

Theo Pronk van Stichting Verborgene Stad vertelde daarna meer over de 'tijdreis langs de Vliet'. Deze route neemt je mee langs historische locaties door heel Leidschendam-Voorburg. Hier ga je via virtual reality letterlijk terug in de tijd. De leden van Respectus konden vanavond proeven van dit bijzondere fenomeen, waarmee nu ook de geschiedenis van onze eigen gemeente tot leven komt. Aansluitend werd in een interactieve quiz de kennis van leden over Leidschendam-Voorburg getest. Die bleek verrassend goed. Respectus kijkt terug op een bewogen vergadering. Het bestuur beraadt zich op enkele aanpassingen in met name de vergaderstructuur.



Dankjewel Ton Melkert!

Ton Melkert nam op 14 mei officieel afscheid van het Respectus-bestuur. Hij behartigde jarenlang de, met name bouwkundige, belangen van huurders binnen de vereniging. Voorzitter Carina Mens sprak woorden van dank uit: 'Ton, je hebt je jarenlang belangeloos ingezet voor de huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. Je was een fijn bestuurslid om in ons team te hebben. Altijd had je wel goede tips en je vond het leuk op pad te gaan voor renovatieplannen of om bewonerscommissies bij te staan met advies. We gaan je missen!'



Betaalbaar aardgasvrij wonen

Geef uw mening over betaalbaar aardgasvrij wonen! De gemeente Leidschendam-Voorburg wil dat de overstap naar verwarmen en koken zonder aardgas betaalbaar is voor iedereen. Ook voor huurders. Maar wat is betaalbaar? Dat is voor iedereen verschillend. Daarom wijst Respectus u graag op het online onderzoek naar wat inwoners betaalbaar vinden. Door mee te doen als huurder helpt u de gemeente én woningcorporaties om goede én voor u betaalbare keuzes te maken in de plannen voor een aardgasvrij Leidschendam-Voorburg. Ook als u weinig weet over dit onderwerp, kunt u gewoon meedoen. Iedere mening telt! Ga naar: <https://betaalbarewarmteleidschendamvoorburg.raadpleging.net> en vul daar deze code in: nxi304. Meedoen kan tot en met 27 juni 2025. Op www.respectus.nl vindt u nadere informatie.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Reuvenslaan 2 2273 JS Voorburg

T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden
Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks



respectus
HUURDERSVERENIGING
BELANGENBEHARTIGING VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST