

HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.

Leuk programma tijdens ALV Respectus

Elk jaar organiseert Huurdersvereniging Respectus haar Algemene Ledenvergadering (ALV). Dit keer vindt de ALV plaats op woensdag 10 mei in Wijk- en Dienstencentrum Oranjehoek. De activiteiten van de vereniging, een leuke act van de Koffiedames en de historie van Voorburg staan centraal. Alle leden zijn welkom.



Wijk- en dienstencentrum Oranjehoek aan de Oranje Nassastraat in Voorburg.

'Vorig jaar hadden we het thema Heden en Verleden', vertellen Carina Mens, Paul Derks en Annelies Oudshoorn, bestuursleden van Respectus. 'We hadden toen een prachtige presentatie over historisch Leidschendam, en dit jaar zetten we Voorburg centraal. Dit valt mooi samen met het zestigjarig bestaan van de Stichting 'Mooi Voorburg'. Leden van deze stichting nemen ons die avond mee naar het Voorburg van weleer, met onder meer mooie (film)beelden. Tijdens de vergadering komen ook de jaarstukken, een dynamische film over Respectus in 2022 en de herverkiezing van bestuursleden aan bod.'

Behoeftte aan sociale huurwoningen

'De huidige ontwikkelingen op de woningmarkt vragen blijvende attentie van Respectus', aldus de bestuurders. 'De behoefte aan sociale huurwoningen blijft groeien. Het toenemend aantal inwoners, de vergrijzing en nieuwkomers op de woningmarkt zijn daar oorzaken van. Ook de steeds wijzigende regelingen vanuit Den Haag vragen aandacht van Respectus. Wij staan voor het belang van de huurders en zijn tegelijkertijd klankbord van woningcorporatie WoonInvest. Wij maken ons sterk voor met name kwetsbare groepen, zoals ouderen, starters, eenoudergezinnen en gehandicapten. Hoe meer huurders lid zijn van Respectus, des te sterker is onze inbreng. We vinden het belangrijk de leden jaarlijks te ontmoeten. De ALV is daarvoor een uitstekende gelegenheid.'

Stem laten horen

Annelies: 'Vaak vindt het werk van Respectus achter de schermen plaats. Het reageren op adviesaanvragen van WoonInvest en reacties op biedingen van de corporatie aan de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag zijn daarvan voorbeelden. Daarin drong Respectus aan op voldoende aanbod in de sociale verhuur. Denk ook aan het meedenken over sociale plannen bij woningrenovatie in het belang van de huurder of het aandringen op het beschikbaar maken van woningen voor ouderen. En zo is er veel meer. Vaak onzichtbaar', zegt Annelies, 'maar belangrijk om de stem van sociale huurders te laten horen.' De strijd voor voldoende betaalbare woningen is aan de orde van de dag.

Huurders van WoonInvest die nog geen lid zijn van Respectus maar daar wel interesse in hebben, zijn ook uitgenodigd voor de ALV. 'Zij dienen zich dan wel die avond in te schrijven (lidmaatschap is 50 eurocent per maand). Het is immers een ledenvergadering', aldus voorzitter Carina Mens. Ze wijst er ook op dat Respectus-leden die verhuizen van de ene huurwoning van WoonInvest naar een andere huurwoning van dezelfde verhuurder, niet automatisch lid blijven en zich opnieuw moeten aanmelden.

WORD LID, PRAAT MEE



Steun uit Noodfonds

Als een te groot deel van uw inkomen opgaat aan de energierekening, dan betaalt het Tijdelijk Noodfonds Energie mee. De rekening moet hoger zijn dan 10 tot 13 procent van het gezamenlijk bruto-inkomen. Huishoudens die aan alle voorwaarden voldoen, kunnen de steun van het noodfonds aanvragen. Zij krijgen dan met terugwerkende kracht een bijdrage voor de maanden oktober 2022 tot en met maart 2023. U komt voor de steun in aanmerking als uw bruto-inkomen per maand lager is dan € 2.980 (alleenstaand) of € 3.794 (samenwonend). U moet zelf een contract voor gas, stroom en/of stadswarmte hebben bij een energieleverancier.

Voor meer informatie: noodfondsenergie.nl.

Wie er zelf niet uitkomt, kan terecht bij het PING (Persoonlijk in Geld)-loket van de gemeente in de Bibliotheek aan de Vliet, Fluitpolderplein 5 in Leidschendam. Het loket is elke maandag van 10.00 tot 12.00 uur open.



Huren beperkt omhoog en soms omlaag

Sociale huurders kunnen dit jaar op 1 juli een huurverhoging van maximaal 3,1 procent krijgen. De huurverhoging volgt de gemiddelde loonstijging en niet de inflatie, die in 2022 met ruim 11 procent erg hoog was. Voor sociale huurders met een relatief hoog inkomen is een ander wettelijk maximum vastgesteld. Een huurverhoging van maximaal 50 euro geldt voor eenpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan 48.836 euro of meerpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan 56.513 euro. De maximale verhoging van 100 euro geldt voor eenpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan 57.573 euro of meerpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan 76.764 euro. Wie een laag inkomen heeft en meer dan 575 euro huur betaalt, komt in aanmerking voor een eenmalige huurverlaging. Meer informatie en voorbeeldbrieven voor een aanvraag komen beschikbaar op www.woonbond.nl.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens, voorzitter
Paul Derks, vicevoorzitter
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Ton Melkert, bestuurslid
Joyce de Brieder-Noordam, bestuurslid
Dick Dompeling, bestuurslid



Lid worden bij Respectus?
Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).

SOCIALE VERHUUR!
WONINGEN VOOR OUDEREN!
WONING-RENOVATIE!

IK HOOR HUN STEM, MAAR ZE ZIJN ONZICHTBAAR!



VOLGENS MIJ ZITTEN ZE ACHTER HET SCHERM!

