

HOMEPAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

LID WORDEN BIJ
RESPECTUS? KIJK OP
WWW.RESPECTUS.NL
(VOOR HUURDERS
WOONINVEST).

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



Vera Schneiders en Joëlle Netjes van Team Vroeg Eropaf: 'Mensen met schulden hoeven deze niet alleen op te lossen.'

Zorgen over 'huurexplosie'? Team Vroeg Eropaf is er voor u!

Dit voorjaar vinden discussies plaats over de grote huurstijging. Respectus volgt dit op de voet en licht huurders in over deze huurexplosie, zoals de Woonbond de flink stijgende huren noemt. Ook geven we informatie wat u kunt doen als de schulden in uw vaste lasten dreigen op te lopen.

Minister Mona Keijzer wil verhuurders toestaan om de huren in de sociale huursector met 5% te laten stijgen. In de middenhuursector is dit zelfs 7,7% en in de vrije huursector 4,1%. Alle percentages liggen ver boven het inflatiecijfer van 3,1% en deze huurverhoging komt bovenop die van vorig jaar, wat toen de grootste huurstijging in 30 jaar tijd was.

Huurverhoging maximaal de inflatie

Respectus vreest dat opnieuw zo'n hoge huurverhoging betekent dat mensen nog moeilijker hun vaste lasten kunnen voldoen. De Woonbond vindt ook dat huurders niets onredelijks vragen. 'Ook met inflatievolgend huurbeleid kan er de komende tien jaar meer dan 100 miljard euro geïnvesteerd worden. Dat is 95% van de opgave voor woningcorporaties. Bovendien scheelt dit het Kabinet structureel huurtoeslag. De minister en de corporaties zijn aan zet', aldus de Woonbond.

Team Vroeg Eropaf

Respectus wijst huurders die steeds moeilijker hun vaste lasten kunnen voldoen op het team Vroeg Eropaf (Leidschendam-Voorburg) van Kwadraad. Dit team

krijgt in opdracht van de gemeente signalen door van energieleveranciers, corporaties, de waterleveranciers en/of zorgverzekeraars als inwoners schulden hebben. 'Wij proberen dan met deze mensen in contact te komen', vertellen Vera Schneiders en Joëlle Netjes van Team Vroeg Eropaf. 'Of we sturen een informatieblad (zie foto), waarop we mensen vragen contact met ons op te nemen. We krijgen zo'n 350 meldingen per maand, waarvan we bij zo'n 150 gezinnen op gesprek gaan. We hebben als team de training stress-sensitieve dienstverlening gehad. Dus hoe ga je om met mensen die chronische stress hebben door schulden. We proberen het probleem van de financiële nood te achterhalen, zoals baanverlies, overlijden, onverwachte uitgaven of het overzicht missen. We kunnen dan de juiste hulp inschakelen.'

Geldzorgen? Neem contact op

Heeft u geldzorgen? Neem dan contact op met het Sociaal Servicepunt in Leidschendam-Voorburg (tel 070 205 7000) of kijk op sociaalservicepunt.nl. Carina Mens, voorzitter Respectus: 'Als u een informatieblad van Team Vroeg Eropaf in de bus krijgt, neemt u dan alstublieft contact met hen op. De professionals van dit team bij Kwadraad hebben allemaal een achtergrond in maatschappelijk werk, dus u kunt ook vragen stellen over andere onderwerpen. Bijvoorbeeld als u zich eenzaam of onbegrepen voelt. Het team Vroeg Eropaf denkt mee en verwijst waar nodig. Een gesprek met hen is gratis.'



Leden Respectus welkom: ALV op 14 mei

'Van het gas af!' is het thema van de komende Algemene Ledenvergadering (ALV). Die vindt plaats op woensdag 14 mei 2025. We nodigen alle leden van Respectus uit in de Koningkerk te Voorburg aan de Bruijnings Ingenhoeslaan 4. Een terugblik op het afgelopen jaar, in combinatie met leuke presentaties, koffie en thee, en een drankje na afloop.

Word lid van ons bestuur!

Vindt u het leuk maatschappelijk bij te dragen en bent u huurder bij WoonInvest? Word dan lid van ons bestuur! Huurdersvereniging Respectus komt op voor de sociale huurders. Het bestuurslidmaatschap geeft gezelligheid en biedt u een andere kijk op de wereld van wonen en projecten in de openbare ruimte. Interesse? Neem contact op met Carina Mens, onze voorzitter, via cm@respectus.nl.

Hoe zit het met de huurverhoging?

Tijdens de WoonTop eind 2024 maakten kabinet, corporaties en gemeenten bekend dat de gemiddelde huurstijging per woningcorporatie voor 2025 beperkt wordt tot 4,5%. Om hierop gemiddeld uit te komen, mag een individuele woning in de sociale huursector met maximaal 5,0% omhoog. Er kunnen dus ook woningen zijn met een huurverhoging onder de 4,5%. Als de totale verhoging gemiddeld maar op 4,5% uitkomt en de hoogste stijging niet boven 5%. Vanaf 2026 is het plan de maximale jaarlijkse huurstijging te koppelen aan een driejaarsgemiddelde van de inflatie. Hierdoor varieert de huurstijging minder sterk per jaar. Huurders weten hierdoor beter waar ze aan toe zijn, terwijl corporaties kunnen rekenen op meer stabiele inkomsten.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Reuvenslaan 2 2273 JS Voorburg

T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden
Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Ton Melkert
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks



respectus
HUURDERSVERENIGING
BELANGENBEHARTIGING VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST