

# HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.

## Duurzaam wonen: goed voor milieu en portemonnee

Woningcorporaties hebben vanuit het Klimaatakkoord de opgave om woningen te verduurzamen. En dat komt goed uit met de energieprijzen die de pan uit rijzen. Respectus spreekt Martijn van Baarsen, manager Vastgoed bij WoonInvest, over de status van de verduurzamingsprojecten in Leidschendam-Voorburg en omgeving.



'We streven naar gemiddeld Label B voor al onze woningen', vertelt Martijn van Baarsen, manager Vastgoed bij WoonInvest.

'We willen toe naar gemiddeld Label B in 2025', begint Van Baarsen, die zelf koos voor een woning in Park070 vanwege het duurzame karakter. 'Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig een huis is. Wij hebben een plan gemaakt, met een mooi woord portefeuillestrategie, voor al onze woningen. Daarin is de energietransitie een speerpunt. We geven in het plan aan welke complexen we wanneer aanpakken, en wat het werk inhoudt. Huurders krijgen overigens van te voren informatie over de verduurzaming in hun complex, die, behalve voor het milieu, veelal gunstig is voor de totale woonlasten.'

### Grootschalige isolatie

'Momenteel hebben we stevig ingezet op isolatie. In 2021 hebben we de complexen Bruijnings Ingenhoeslaan en Sint Martinuslaan uitgevoerd. Dit jaar komen de Reuvenslaan en de Elzendreef aan de beurt. We hebben de koppevels geïsoleerd, dakisolatie aangebracht, de bergingen geïsoleerd en waar nodig kozijnen en (dubbel) glas vervangen. De woningen aan de Elzendreef gaan ook van het gas af. Dit is daar goed mogelijk omdat huurders gebruikmaken van een collectieve warmte-installatie. Inmiddels (eind 2021) is de Warmtevisie van de gemeente Leidschendam-Voorburg bekend. Daardoor is meer duidelijk over mogelijke alternatieve warmtevoorzieningen.'

### Gemengde complexen

'In de jaren 2023-2024 komen De Tol en de Klaverweide aan de beurt, en voor 2025 staat de Kersengarde op het programma. Daar is het iets ingewikkelder,

omdat het een gemengd complex is met kopers en huurders. De eigenaren binnen zo'n complex moeten instemmen met de verduurzaming. De gemeente heeft overigens een subsidie beschikbaar om VvE's te ondersteunen in het maken van een duurzame onderhoudsbegroting', weet Van Baarsen.

### Geld uit verhuurdersheffing

De verhuurdersheffing wordt per 2023 afgeschaft. Delen van dit geld zijn nodig omdat de overheid de huren minder hard wil laten stijgen. Een ander deel kan voor verduurzaming en renovatie/nieuwbouw worden ingezet. Het streven is dat Nederland in 2030 minimaal 49 procent minder CO2 uitstoot dan in 1990, en in 2050 95 procent minder.

### Bouwstroom Haaglanden

Om in verduurzaming en voldoende woningen te voorzien zijn een aantal corporaties in Haaglanden, waaronder WoonInvest, de Bouwstroom Haaglanden gestart. De woningcorporaties kopen samen 2.000 conceptwoningen. Dit is uniek in onze regio op deze schaal. De woningen kunnen sneller, energiezuiniger en betaalbaarder worden gebouwd. Een mooie stap om onze huurders sneller aan toekomstbestendige woningen te helpen, vindt Respectus.

## DUURZAAM EN BETAALBAAR



## Ontwikkelingen project Emma

Huurdersvereniging Respectus is vanaf het begin betrokken geweest bij het opstellen van een Sociaal Plan voor de bewoners binnen project Emma. Dit betreft de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat in Voorburg. Inmiddels zijn er nieuwe ontwikkelingen.

### Betrokkenheid Respectus

Project Emma startte met de aankondiging van WoonInvest dat er renovatieplannen waren, die naderhand - na diverse onderzoeken - zijn veranderd in sloop- en nieuwbouwplannen. Na de aankondiging in december door WoonInvest van de voorgenomen sloopplannen zijn wij ook betrokken bij de werkgroep Nieuwbouw.

### Geliefde wijk

In de loop der jaren kregen vocht, tocht en schimmel vat op veel van de woningen. De woningcorporatie ziet sloop en nieuwbouw als de enige (betaalbare) oplossing. Toen de plannen voor renovatie in de loop van het proces veranderd werden in sloop/nieuwbouw verenigden de bewoners zich. Zij zetten een bevolgen lobby op voor het behoud en herstel van hun geliefde wijk.

### Gemeentelijk monument

Inmiddels heeft de Welstandscommissie de gemeente Leidschendam-Voorburg het advies gegeven de 96 woningen als gemeentelijk monument aan te wijzen om zo een beschermde status te krijgen. Wij volgen zoals altijd met belangstelling deze ontwikkeling en blijven met de bewonerscommissie in gesprek om haar waar nodig te ondersteunen.



**KOMT U 18 MEI NAAR DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN RESPECTUS? WJKCENTRUM DE GROENE LOPER, VAN ROYENSTRAAT 2 VOORBURG (AANVANG 20.00 UUR).**

### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
Carina Mens, vicevoorzitter  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Ton Melkert  
Joyce de Brieder-Noordam



Lid worden bij Respectus?

Kijk op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) (voor huurders WoonInvest).

