

HOME PAGE



Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.

Burgemeester Vroom: 'een eigen stek waar je tot rust komt'

Burgemeester Martijn Vroom is een ervaringsdeskundige als het gaat om wonen. Hij woonde op veel plekken: van woonboot tot rijtjeshuis en van studentenflat tot vrijstaande woning. 'Ik merkte dat 'een eigen stekkie hebben op een plek waar je tot rust komt', eigenlijk het belangrijkste is. Dat gun ik iedereen.' Respectus spreekt de burgemeester op het monumentale Raadhuis.



Burgemeester Martijn Vroom: 'De gemeente werkt voor de omgevingsvisie graag samen met inwoners en ondernemingen.'

Vroom woont vanaf deze maand met zijn gezin in Leidschendam. Hij vindt twee zaken cruciaal om een prettige eigen stek te hebben: diversiteit en natuur. Die moeten beide in je wijk aanwezig zijn. 'Ik ben wat dat betreft blij dat veel groen in Leidschendam-Voorburg net te klein is om te bebouwen. Uit onderzoek blijkt dat versteende buurten niet goed zijn voor de sfeer. En toch zijn met de schaarse grond die er is in onze gemeente, nieuwe woningen nodig. Dat vraagt creativiteit en veel overleg. Het lijkt mij bijvoorbeeld goed om wijken zo divers te maken, dat je op verschillende leeftijden in de wijk kunt wonen, alleen in een ander soort huis. Vaak willen ouderen bijvoorbeeld best een grote woning achterlaten, maar niet hun buurtje uit.'

Kompas van de leefomgeving

Zodra een omgeving vol is, heeft de overheid een rol. Vroom: 'Het stimuleren van bouwprogramma's, maar wel zodanig dat er voldoende diversiteit en groen blijft. Daarbij zijn voldoende betaalbare woningen een aandachtspunt. Extra lastig is dat voor een betaalbare woning altijd geld van iemand anders nodig is om die te realiseren. Kortom, ook in Leidschendam, Stompwijk en Voorburg vraagt dit van ons gemeentebestuur volop aandacht. De omgevings-

visie gaat daarin richting geven. Het is een Kompas van de Leefomgeving, met doelstellingen als een inclusieve en veilige gemeente, in 2050 energieneutraal zijn en een aantrekkelijke groene woongemeente blijven met drie karakteristieke kernen. De gemeente werkt hierin samen met inwoners en ondernemingen.'

Fijn wonen

'Als het om wonen gaat, hebben de corporaties een belangrijke rol. Bijna een derde van onze inwoners woont in een corporatiewoning. We hebben een goede relatie met de corporaties, zodat we samen tot afspraken komen over het percentage sociale woningen, duurzaamheid, langer zelfstandig wonen, en veel meer. Ik vind het belangrijk dat huurdersverenigingen, zoals Respectus, een vaste partij aan tafel zijn. Eigenlijk logisch, omdat zij de mensen vertegenwoordigen voor wie wij aan het werk zijn. Goed ook om met hen de wijk in te gaan. Laat mij kijken door jullie ogen: wat vinden jullie belangrijk om nu en in de toekomst fijn te wonen? Het belangrijkste vind ik in elk geval een eigen stek op een plek waar ik tot rust kom. Dat gun ik iedereen in onze mooie gemeente.'



Word lid, praat mee!



Huurverlaging per 1 juli

Voor huurders met een laag inkomen die in een corporatiewoning wonen, geldt per 1 juli 2023 een huurverlaging. De nieuwe huurprijs geldt voor 510.000 huurders in Nederland. De huurverlaging was eerder gepland voor 2024. Het kabinet en de woningcorporaties kiezen ervoor om de huurverlaging te vervroegen. Minister De Jonge: 'Betaalbaar wonen is van groot belang. Juist mensen met een laag inkomen zijn vaak een te groot deel van hun maandinkomen kwijt aan huur.' WoonInvest verlaagt op 1 juli 2023 de huur naar € 575 voor huishoudens met een sociale huurwoning die minder verdienen dan 120% van het minimuminkomen. De inkomensgrenzen voor huurverlaging verschillen, afhankelijk van de woonsituatie: eenpersoonshuishoudens (€ 23.250); eenpersoons-ouderenhuishoudens met AOW (€ 24.600); meerpersoonshuishoudens (€ 30.270) en meerpersoons-ouderenhuishoudens met AOW (€ 32.730).



Minister Hugo de Jonge.

Meer betaalbare woningen in Haaglanden

Peter van Heeswijk (bestuurder WoonInvest) ondertekende samen met de Zuid-Hollandse bestuurders, minister Hugo de Jonge en sociale verhuurders de Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden. Een mooie ambitie om voor 2030 75.000 woningen te bouwen, waarvan twee derde betaalbaar. De helft hiervan wordt door corporaties gebouwd. Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH) ondersteunen deze enorme ambitie. Respectus zit aan tafel bij de SHH en zet zich mede in voor veel betaalbare woningen. In Haaglanden is een groot woningtekort. In de realisatieagenda slaan gemeenten, provincie, Rijk en woningcorporaties de handen ineen om een oplossing te bieden. Voor de korte termijn zetten partijen in op het sneller uitvoeren van woningbouwprojecten die al in voorbereiding zijn. Hiervoor worden snel en efficiënt te produceren woningcomponenten gebruikt. WoonInvest heeft, samen met andere woningcorporaties, een aanbesteding gedaan voor de eerste 3.000 woningen.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur);
buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens, voorzitter
Paul Derks, vicevoorzitter
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Ton Melkert, bestuurslid
Joyce de Brieder-Noordam, bestuurslid
Dick Dompeling, bestuurslid



Lid worden bij Respectus?
Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).