

HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



Ragnhild van Rooijen en Alet Cadée van WoonInvest bij de verduurzaamde woningen aan de Van Faukenbergestraat en -plein in Voorburg.

Leven in een toekomstbestendig woongebouw

In Leidschendam-Voorburg verduurzaamt woningcorporatie WoonInvest verschillende woongebouwen. Respectus spreekt Ragnhild van Rooijen, projectleider Wonen, over de projecten die zij momenteel onder handen heeft. 'Verduurzaming gaat om het verbeteren van gebouwen, maar ook om het creëren van een toekomstbestendige leefomgeving.'

'Dit werk geeft me de kans om samen met bewoners en met Respectus te werken aan duurzame oplossingen, die nu en op lange termijn bijdragen aan een gezonder leefklimaat en een beter milieu', vertelt Ragnhild. 'Hun verhalen, zorgen en ideeën inspireren WoonInvest om projecten te verbeteren en beter aan te sluiten op hun behoeften. Respectus houdt hierbij de vinger aan de pols als het gaat om toekomstbestendige en energiezuinigere woningen. Met de verduurzaming willen we, naast een bijdrage aan minder CO₂-uitstoot, het wooncomfort van onze huurders verbeteren en het energieverbruik verlagen.' Respectus juicht toe dat hierdoor de energiekosten kunnen dalen, wat direct voordelen oplevert voor de huurders.

Labelsprong toetsen

'Om te beoordelen welke aanpassingen nodig zijn, bekijkt energetisch adviesbureau Atriensis de huidige energielabels', legt Ragnhild uit. 'Ook geven zij aan welke stappen we moeten nemen om energetisch te verbeteren. Dan inspecteert de projectaannemer het woongebouw en volgt een plan van aanpak. De bewoners krijgen informatie via nieuwsbrieven, en soms is een klankbordgroep actief. Elk kwartaal bespreken wij de voortgang van onze projecten met Huurdersvereniging Respectus, zodat zij goed geïnformeerd zijn en hun rol

richting huurders kunnen vervullen. Zodra een project gerealiseerd is, toetst Atriensis of het rendement en de labelsprong behaald zijn.'

Verduurzamingsprojecten

Inmiddels zijn de projecten aan De Tol in Leidschendam en de Van Faukenbergestraat- en -plein (project VaFa) in Voorburg afgerond. 'Momenteel bereiden we twee verduurzamings-/onderhoudsprojecten voor. De eerste aan de Van Everdingenstraat (even nummers), Hartzstraat en Savallelaan (project SaVeHa). En de andere aan de Nicolaas Beetslaan en Spinozalaan (project GeBeSpi). Beide zijn in Voorburg. We verwachten medio 2026 het eerste deelproject van SaVeHa af te ronden, waarna de Van Everdingenstraat oneven volgt. In het najaar van 2025 is naar verwachting het eerste deelproject van GeBeSpi klaar, waarna het tweede deelproject aan de Genestetstraat volgt. Ook staat de Herman Heijermanshof op de planning, die naar verwachting eind 2026/begin 2027 van start gaat.'

Verbeterde uitstraling

Ragnhild: 'Door de verduurzamingsprojecten verbetert ook de uitstraling van de woongebouwen. Denk aan eigentijdse kleurstelling van gevel- en voegwerk, betere daken en nieuwe buitendeuren. Maar ook de brand- en inbraakveiligheid pakken we aan, evenals het periodieke onderhoudswerk. Zo kunnen de woningen weer jaren vooruit. In totaal maakt WoonInvest 1.676 woningen energiezuiniger, zodat we eind 2026 gemiddeld energielabel B hebben voor al onze woningen.'

Word lid, praat mee!



Wat is eerlijke huurverhoging bij verduurzaming?

Of de huurverhoging voor verduurzaming van uw woning eerlijk is, hangt van verschillende dingen af: de investering die de verhuurder moet doen, hoeveel comfortabeler uw huis wordt, hoeveel uw energierekening omlaag gaat en of u de woonlasten nog kunt betalen. Met de richtlijnen die u op de website van Respectus kunt lezen, kunt u beter bepalen of de huurverhoging die uw verhuurder voorstelt na verduurzaming, redelijk is. Ook kunt u lezen wanneer een huurverhoging is toegestaan en in welke gevallen niet.

Respectus is verhuisd!

Het bestuur van Respectus pakte eigenhandig de verhuisdozen in. En medio afgelopen maand gingen de verhuizers van Oomen aan de slag om het meubilair en de zware dozen naar de nieuwe locatie te brengen. Carina: 'De bewegwijzering en toegang zijn in september geregeld, zodat bezoekers ons ook kunnen vinden op Reuvenslaan nummer 2. We zijn blij met de nieuwe locatie. We hopen ons werk voor de huurders vanaf hier nog beter te kunnen doen. Vanuit een kantoor midden in ons werkgebied.'



Voorzitter Carina Mens: 'Blij met deze Respectus-locatie centraal in ons werkgebied.'

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Reuvenslaan 2
2273 JS Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Ton Melkert
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks



Lid worden bij Respectus?

Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).

