

# HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.



## Onderzoek servicekosten

Servicekosten zijn bij WoonInvest onderdeel van de huur. U betaalt maandelijks een voorschot en rond 1 juli krijgt u een gespecificeerde eindafrekening. Soms betaalt u bij, soms krijgt u geld terug. Respectus kreeg van huurders vragen over de administratiekosten die bij de servicekosten gerekend worden. Die vond men namelijk hoog. Respectus onderzoekt deze administratiekosten om te zien waar die aan besteed worden en wat de reden van de hoogte ervan is. Respectus kaart dit in oktober via een Teams-overleg aan bij WoonInvest. We koppelen de uitkomst terug via een artikel op [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl). Wie het niet eens is met de servicekosten of de eindafrekening kan overigens ook bij de klantenservice van WoonInvest of bij de Huurcommissie terecht.

## Budget voor Woonideeën

Heeft u een goed idee om uw buurt veiliger, schoner of gezelliger te maken? Bent u huurder bij WoonInvest? Dien dan uw Woonidee in! Bewoners weten het best wat hun buurt kan verbeteren. Wilt u een opruimdag organiseren, een saai muur wat kleur geven, een gezamenlijke moestuin aanleggen of zijn er extra fietsbeugels nodig? Zulke ideeën verdienen onze financiële steun. Vul op onze website ([respectus.nl/melding-en-info/woonidee](http://respectus.nl/melding-en-info/woonidee)) het aanvraagformulier 'Mijn Woonidee' in om aanspraak te maken op een financiële bijdrage van Respectus. Activiteiten zoals buurtfeesten vallen hier helaas niet onder. Daarvoor kunt u aankloppen bij stichtingen als Vlietwensen ([vlietwensen.nl](http://vlietwensen.nl)) of het Oranjefonds ([oranjefonds.nl](http://oranjefonds.nl)).



## SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 bereikbaar ma t/m do 10.00 - 12.00 uur  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

Bestuursleden  
Paul Derks, voorzitter  
T 070 387 01 37  
Carina Mens, vice-voorzitter  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
T 070 327 43 61  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagraauw  
Joyce de Brieder-Noordam



## THEMA PREVENTIE IN EN OM HET HUIS



## Een woningbrand gun je niemand

'In één klap ben je alles kwijt. Het besef dat het echt gebeurd is, is heel onwerkelijk. Dat moment kwam bij mij pas, toen ik op een noodlocatie op de bank zat en een T-shirt aan wilde doen, maar me realiseerde dat mijn kleren ook weg waren. Je verzamelt in je leven spullen die herinneringen met zich mee dragen en die komen nooit meer terug.'

Dat vertelt een slachtoffer van een woningbrand. Zoiets gun je niemand. Daarom zijn in oktober de Nationale Brandpreventieweken. Respectus zet zich graag in om brandveiligheid bij u onder de aandacht te brengen. 'Een hardnekkig misverstand is bijvoorbeeld dat een koolmonoxidemelder (CO-melder) laag moet hangen. CO is een fractie lichter dan lucht en heeft de eigenschap dat het heel goed mengt met lucht. In de ruimte van het verwarmingstoestel zoals een cv-ketel, kachel of geiser, moet de CO-melder in die ruimte dus zo hoog mogelijk hangen', vertelt voorzitter Respectus Paul Derks. 'Dit is ook het officiële advies van de Brandweeracademie, naast het advies om goed te ventileren.'

### Rookmelders redden levens

Verder zijn rookmelders van levensbelang. Zelfs een klein brandje in een bank zorgt ervoor dat giftige rook binnen enkele minuten andere ruimtes binnen-dringt. Zeer verontrustend. Vroege ontdekking van brand door een rookmelder is letterlijk van levensbelang, want die paar minuten is niks als je samen met je gezin veilig buiten moet zien te komen. Een bevelvoerder van de brandweer vertelt op [brandweer.nl](http://brandweer.nl) over een woningbrand op locatie: 'De schade door de brand was aanzienlijk maar had veel groter kunnen zijn. Gelukkig hadden de bewoners de rookmelder gehoord.' Vaak is oververhitte elektronica de boosdoener bij een brand. 'We kunnen niet genoeg benadrukken om rookmelders te plaatsen en kwalitatief goede spullen te gebruiken als het om elektronica gaat.'



Op [brandweer.nl](http://brandweer.nl) vindt u deze poster.

### Ken je burens

Paul Derks: 'Verder is het handig je burens te kennen. Naast, maar ook boven of onder je. Bij appartementen kan de brand snel overslaan. Maak afspraken en zorg voor een goed vluchtplan. Zo'n plan helpt u niet alleen bij brand, maar ook in andere noodsituaties. Zet alles op papier, is het advies. Dat klinkt misschien overdreven, maar het helpt u om overzicht te krijgen. Tijdig waarschuwen en helpen om in veiligheid te komen kan het verschil maken tussen leven en dood. Houd altijd een opgeladen telefoon binnen handbereik, zodat u in geval van nood meteen 112 en daarna de burens kunt bellen. Zet het eens als onderwerp op een bewonerscommissievergadering. Check tenslotte of u een goede inboedelverzekering heeft. Mocht er toch iets gebeuren, is de schade in elk geval financieel gedekt.'

