

HOMEPAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

LID WORDEN BIJ
RESPECTUS? KIJK OP
WWW.RESPECTUS.NL
(VOOR HUURDERS
WOONINVEST)

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



Kunt u huurtoeslag krijgen?

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid, die u helpt om uw huur te betalen. Of en hoeveel toeslag u kunt krijgen hangt af van uw inkomen, leeftijd en woonsituatie. Maak een proefberekening op www.toeslagen.nl om te zien of u huurtoeslag kunt krijgen. Aanvragen doet u via 'Mijn toeslagen'. Huurtoeslag over 2025 kunt u aanvragen tot 1 september 2026. Vanaf 2026 veranderen de regels. Eind november kunt u een proefberekening maken op basis van de nieuwe regels. Meer informatie: www.toeslagen.nl

Samen werken aan prettig wonen

Voorburg - In een goedgevulde Koningkerk kwamen donderdag 16 oktober bewoners bijeen voor een avond van Huurdersvereniging Respectus, georganiseerd in samenwerking met WoonInvest. Het doel was samen nadenken over prettig wonen in de wijk: wat gaat goed, wat kan beter én vooral, hoe maken we samen het verschil?

Carina Mens, voorzitter van Respectus, opende de avond met een pleidooi voor bewonerskracht. De echte kracht van een buurt zit volgens haar niet in de stenen, maar in de mensen die er wonen. 'Als bewoners met een goed gevoel naar huis gaan, en hebben kunnen zeggen wat ze wilden zeggen, dan is deze avond voor mij geslaagd.'

Belang van bewonersparticipatie

WoonInvest-directeur Peter van Heeswijk sloot zich daarbij aan en onderstreepte het belang van bewonersparticipatie. 'Actieve betrokkenheid van huurders is onmisbaar. Wij kunnen van alles bedenken, maar niemand kent zijn buurt beter dan de huurder.' Hij wees erop dat er ruimte is voor bewonersinitiatieven: 'Voor leefbaarheidsprojecten hebben we een potje, en ik kan u vertellen: dat raakt zelden leeg.'

Toekomstplannen

Tijdens de avond werd er ook informatie gedeeld over toekomstplannen. Zo vertelde Martijn van Baarsen, manager Vastgoed bij WoonInvest, over de investeringen in onderhoud en verduurzaming. 'We steken jaarlijks 35 miljoen euro in onze bestaande woningen', aldus Van Baarsen.

Daarnaast wordt gekeken naar nieuwbouw in de vorm van het 'optoppen' van gebouwen, zoals bij wooncomplex De Tol in Leidschendam, waar 58 extra woningen gerealiseerd zouden kunnen worden.

Wijkgerichte gesprekken

In kleinere groepjes per wijk werden vervolgens ervaringen gedeeld, inzichten besproken en nieuwe wegen verkend. Er kwamen duidelijke signalen van de huurders uit Voorburg, Leidschendam, Leidschenveen en Wateringse Veld, zoals het toenemende risico op accubranden van fatbikes en scootmobielen, de luide roep om cameratoezicht en betere communicatie vanuit WoonInvest. Van Heeswijk nam de kritiek serieus: 'We krijgen een spiegel voorgehouden. We lossen vanavond niet alles op, maar nemen alle input zeker mee.' De wens voor de terugkeer van huismeesters klonk nadrukkelijk, maar volgens Van Heeswijk is dat financieel niet haalbaar. 'We hebben tien wijkbeheerders, wat al meer effort is dan bij menig andere corporatie.' WoonInvest deed tegelijkertijd een oproep voor de oprichting van meer bewonerscommissies, als belangrijke schakel tussen huurders en corporatie. 'Hoe meer commissies, hoe beter.'

Tevredenheid na afloop

Na afloop toonde Carina Mens zich tevreden: 'We hadden op een grote opkomst gehoopt, en dat is met ruim 150 bewoners uitgekomen. De positieve reacties laten zien dat deze avonden ertoe doen.' De resultaten worden binnenkort gedeeld met alle huurders.



Word lid van ons bestuur!

Vindt u het leuk maatschappelijk bij te dragen en bent u huurder bij WoonInvest? Word dan lid van ons bestuur! Huurdersvereniging Respectus komt op voor de sociale huurders. Het bestuurslidmaatschap geeft gezelligheid en biedt u een andere kijk op de wereld van wonen en projecten in de openbare ruimte. Interesse? Neem contact op met Carina Mens, onze voorzitter, via cm@respectus.nl

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Reuvenslaan 2 2273 JS Voorburg

T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden
Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Joyce de Brieder-Noordam
met Jan Hendriks als adviseur



respectus
HUURDERSVERENIGING
BELANGENBEHARTIGING VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST