

# HOME PAGE



## Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via [www.respectus.nl](http://www.respectus.nl) elke week actuele nieuwsberichten.



## Bouw van Hethuis nu echt van start

Jaren hebben ze ervoor moeten knokken, maar eind juli was het zover. Aan de Dobbelaan in Leidschendam is de bouw gestart van Hethuis. Een woon-werkgroep voor achttien lichamelijk en verstandelijk beperkte jonge mensen. Hun ouders zochten een plek voor hun kinderen om te wonen nu ze volwassen worden. De gemeente zag het plan zitten en WoonInvest investeert. 'Een droom komt uit.' Marianne Straks (bestuurder WoonInvest), Migiel van Lier (voorzitter Stichting Hethuis) en Jan-Willem Rouwendal (wethouder Wonen van de gemeente Leidschendam-Voorburg) hebben gezamenlijk het bouwkoord van Hethuis onthuld. Het bestuur van Respectus was aanwezig en vindt dit een mooi voorbeeld van sociaal wonen midden in de maatschappij.

## Noodpakket voor huursector

Met het oog op de Coronacrisis waarschuwt de Autoriteit Financiële Markten (AFM) er voor dat huurders kwetsbaar zijn bij een economische crisis en een dalend inkomen. Respectus brengt graag de brief onder de aandacht over een voorgesteld noodpakket. De Woonbond, de Goede Zaak, de KBO-PCOB, de landelijke cliëntenraad, leder(in) en de LSVb vragen in een gezamenlijke brief aan minister Ollongren om met een noodpakket te komen voor de huursector. Ze vragen de minister onder andere om een investeringsfonds van 3 miljard voor huurverlaging, nieuwbouw en verduurzaming van sociale huurwoningen. Ook moet er geld naar een woningbouwimpuls om tijdens de crisis door te bouwen, voor gemeentelijke daklozenopvang en het verruimen van de huurtoeslag. Kijk voor meer informatie op [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl) (typ bij zoeken 'Noodpakket' in).



### SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138  
2273 KT Voorburg  
T 06 22 21 90 50 bereikbaar ma t/m do 10.00 - 12.00 uur  
E [secretariaat@respectus.nl](mailto:secretariaat@respectus.nl)

#### Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter  
T 070 387 01 37  
Carina Mens, vice-voorzitter  
Laura Ibrahim, secretaris  
Annelies Oudshoorn, penningmeester  
Cas Hoenstok  
T 070 327 43 61  
Ton Melkert  
Ria Verdu-Lagrauw  
Joyce de Brieder-Noordam

## THEMA LOKAAL LEVEN, SOCIAAL WONEN



Paul Derks (links) en Ton Melkert: 'Helderheid richting bewoners geeft meer rust.'

## 'Je kunt hier nog een kopje suiker halen'

De woningen in het Oranjekwartier in Voorburg zijn in de jaren '20 van de vorige eeuw gebouwd. Sommige mensen wonen er al jaren met veel plezier. 'Je kunt hier nog een kopje suiker halen bij de burens.' Respectus is nauw betrokken bij de overleggen rondom de wijk, samen met het adviesteam namens de bewoners.

De woningen in de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat zijn hard toe aan renovatie, maar woningcorporatie WoonInvest wil de huizen liever slopen. Het adviesteam kan zich in dit advies niet vinden. Eerder stond een besluit over renovatie of sloop/nieuwbouw in september 2020 gepland. 'Dit zal echter opschuiven', vertelt Paul Derks, voorzitter van Respectus. 'Voor gedegen besluitvorming is meer tijd nodig.'

#### Toekomstbestendige wijk

Paul Derks en Ton Melkert van Respectus vertellen dat de plannen voor de wijk twee jaar geleden weer actueel zijn geworden. 'Wij zijn als Respectus sinds een jaar betrokken. We dringen er bij WoonInvest op aan om helderheid richting de bewoners te verschaffen. Een compleet financieel plaatje, welke woningen komen er terug, kunnen de mensen terug op dezelfde plek en is er een verhuisvergoeding. Het zijn punten die mensen rust kunnen geven, omdat meer zekerheid over de toekomst ontstaat. Het streven van WoonInvest is om een toekomstbestendige wijk te realiseren en daarbij is het advies vanuit de buurt erg belangrijk.'

#### Stijl van de vooroorlogse wijk

Derks: 'WoonInvest heeft aangegeven te kijken naar de stijl van de wijk.'

Mocht er nieuwbouw komen, dan blijft dat laagbouw met op de hoeken mogelijk twee lagen. Dan is er een uitbreiding van 96 naar 106 woningen mogelijk.' Het definitieve besluit over de toekomst van de wijk moeten directie en raad van commissarissen bij WoonInvest echter nog nemen. Andere opties zijn een kleinschalige renovatie, met onder meer benodigd onderhoud en energetische verbeteringen, of hoog niveau renovatie met dezelfde maatregelen als renovatie, maar ook wijzigingen in de plattegrond en/of vergroten van de woning.

#### Vinger aan de pols

Respectus houdt de vinger aan de pols, omdat bewoners bang zijn dat er na de sloop (te) dure woningen voor terugkomen. 'Aangegeven is echter dat het sociale woningbouw blijft', vertelt Melkert, 'dit houden wij dan ook in de gaten. Daarnaast moet er – zodra een beslissing sloop/nieuwbouw valt – een sociaal statuut komen. Omdat bewoners in geval van sloop/nieuwbouw tijdelijk elders gaan wonen, moet er onder meer een verhuisvergoeding en een gedegen planning komen. Zover is het echter nog niet. Dit najaar moet er nog heel wat water door de Rijn stromen voor een definitief besluit over het Oranjekwartier.'



UW BUREN BONKEN DE HELE NACHT OP DE MUUR ZEGT U?

JA. HET IS VRESELIJK! ZE HOUDEN MAAR NIET OP MET DAT GEBONK!

WAT VERVELEND ZEG.. DAAR KUNT U VAST NIET GOED VAN SLAPEN?

SLAPEN? NEE. IK KAN NIET GOED REPETEREN!

