

Respectus op de bres voor belang sociale huurders!

Jaarverslag 2019

www.respectus.nl

Inhoud



4 | Bestuurders blikken terug

50 Tinten groen! Het thema van de Algemene Ledenvergadering in 2019. Duurzaamheid is een hot item, ook in 2019. Respectus spant zich in voor duurzaamheid en leefbaarheid. Maar er is meer. Carina Mens en Laura Ibrahim vertellen erover op pagina 4-6.



7 | Bovenop het woonnieuws

Wist u dat sommige huurders recht hebben op huur- of zorgtoeslag, maar dat zelf niet weten? Dat AOW-ers die nauwelijks rond kunnen komen soms geld mislopen? Berichtgeving en wetgeving die wij via www.respectus.nl bekend maken. Lezen, want bijblijven kan geld opleveren!



10 | Financieel overzicht 2019

Op pagina 10 en 11 vindt u het jaaroverzicht van afgelopen kalenderjaar. Respectus maakt kosten voor kantoorartikelen, het informeren van alle huurders en voor het bijhouden van haar kennis bijvoorbeeld. We zijn iets ingelopen op de reserve, maar dat is conform de planning.

En verder ...

Vroeg Eropaf voorkomt meer problemen	5
Gasloze woningen aan De Star	6
Duurzaam, betaalbaar en leefbaar als hoofdthema's	8

Voorwoord

Respectus zet zich in voor alle huurders, maar in het bijzonder voor starters, kwetsbare groepen en mensen met lage en middeninkomens. Zij hebben het moeilijk op de woningmarkt. Het is lastig om een (betaalbare) sociale huurwoning te verkrijgen. Landelijk spannen organisaties als de Woonbond zich in om de politiek hiervan bewust te maken. Wij doen dat lokaal. Zo zijn afgelopen jaar diverse maatregelen genomen. De inkomensgrens van meerpersoonshuishoudens is verhoogd, zodat zij sneller in aanmerking komen voor sociale huur. Ook zijn de voorwaarden voor het recht op huurtoeslag verruimd (ingang per 1 januari 2020). U las er al over op onze 'HOMEPAGE' in Het Krantje en De Posthoorn. Ook vindt u hierover informatie op onze website. We kunnen niet genoeg benadrukken dat lid zijn van Respectus (50ct per maand) zorgt dat wij beter uw belang kunnen behartigen. Wij praten met de gemeente Leidschendam-Voorburg, gemeente Den Haag en de woningcorporaties. Daarin investeren we graag vrijwillig onze tijd, maar als wij meepraten namens een grote achterban, staan we sterker! Kijk ook eens op www.respectus.nl. Daarop staan actuele berichten over sociaal huren, toeslagen en leuke wetenswaardigheden rondom wonen in onze gemeente. In dit jaarverslag een greep uit het nieuws, de adviesaanvragen en de inspanningen voor u als huurder.

Paul Derks

Voorzitter



BESTUUR VAN RESPECTUS. V.L.N.R. PAUL DERKS, CARINA MENS, TON MELKERT, JOYCE DE BRIEDER, LAURA IBRAHIM, CAS HOENSTOK, ANNELIES OUDSHOORN EN RIA VERDU-LAGRAAUW.

CARINA MENS | DIT ZEGT DE WET 'ALS HUURDERSVERENIGING VOLGEN WIJ DE ACTUELE WET- EN REGELGEVING RONDOM WONEN. DIT IS HANDIG OM HUURDERS TE ADVISEREN, MAAR OOK OM HET VERHUURDERSBELEID TE VOLGEN. WIJ WILLEN ADVIES- EN INSTEMMINGSAANVRAGEN GOED BEOORDELEN EN HOUDEN ONZE KENNIS DAAROM OP PEIL.'

A photograph of two women standing outdoors in front of a dense green hedge. The woman on the left has dark hair and is wearing a dark plaid jacket and a patterned scarf. The woman on the right has blonde hair, wears glasses, a dark blue quilted jacket, and a yellow scarf. They are both smiling at the camera. A semi-transparent dark green box with white text is overlaid on the bottom half of the image.

RESPECTUS: EEN STEM VOOR HUURDERS IN 2019

Schuldenproblematiek, verkoopbeleid, woningvoorraad en verduurzaming. De bestuursleden van Respectus verdiepten zich ook in 2019 in een hele rij onderwerpen. Vice-voorzitter Carina Mens (rechts) en secretaris Laura Ibrahim doen dat met liefde. 'Het is belangrijk dat vooral de sociale huurders een stem hebben.'

Carina Mens: 'Ook in het afgelopen jaar was het beantwoorden van adviesaanvragen de hoofdmoot van ons werk. Zo adviseerden we WoonInvest over het huurbeleid, het incassobeleid, de portefeuillestrategie en het verkoopbeleid. We tekenden een raamovereenkomst 2019-2024 met de gemeente Den Haag en prestatieafspraken met de gemeente Leidschendam-Voorburg 2020-2023. Verder dachten we mee over de biedingen van WoonInvest aan genoemde gemeenten. Een bieding zegt kortweg wat de corporatie wil investeren in de gemeentelijke woonvisie.'

Vroeg Eropaf

Laura Ibrahim: 'In het kader van incassobeleid start WoonInvest een pilot 'Vroeg Eropaf' om problemen bij huurachterstand eerder te zien. Vaak hebben mensen met een huurachterstand meer (geld)problemen, zoals bij de energieleverancier of de gemeente. Respectus gaf hierbij aan dat ook andere schulden kunnen oplopen, denk aan telefoonrekeningen of warenhuis-cards. Door eerder in gesprek te gaan met huurders, wordt voorkomen dat de schulden niet meer op te lossen zijn.'

LAURA IBRAHIM | DEURDRANGERS 'DE BEWONERS VAN HET BURGEMEESTER DEN HAAN-GROENPARK DIENDEN EEN AANVRAAG IN VIA 'WOONIDEE' OM DEURDRANGERS TE PLAATSEN. RESPECTUS ONDERSTEUNDE DIT IDEE VANUIT HAAR BUDGET VOOR LEEFBAARHEID. HEEFT U OOK EEN WOONIDEE? DIEN HET IN VIA WWW.RESPECTUS.NL.'

30% Sociaal

'Betaalbare (huur)woningen zijn er stelselmatig te weinig,' vertelt Carina Mens, 'In de prestatieafspraken met de gemeente Leidschendam-Voorburg is een aantal van 30% sociale huur afgesproken (dat gaat om 750 woningen). We tekenden die afspraken in december 2019. Uit herijking van het woningbouwprogramma blijkt echter dat in deze gemeente behoefte is aan 600 sociale huurwoningen, naast goedkope tot middeldure koopwoningen voor de doorstroming.' Laura Ibrahim vult aan: 'Het is dus van belang de vinger aan de pols te houden als het gaat om voldoende sociale woningbouw.'



WETHOUDER VAN EEKELN BEZOECT DE ALGEMENE LEDENVERGADERING LINKS CARINA MENS EN RECHTS PAUL DERKS.

Verduurzamen

'Woningcorporaties willen over het algemeen behoorlijke woningen verhuren voor een redelijke prijs,' weet Laura Ibrahim, 'maar ook in 2019 speelde het actuele maatschappelijke thema: duurzaamheid. Het gaat om isolatiemaatregelen, geisers vervangen voor andere warmte-installaties en voorbereidingen treffen voor een toekomst zonder gas. Bij sommige woningen is dat niet zo lastig, maar andere moeten compleet worden verbouwd. Slopen en nieuwbouw is soms de goedkoopste optie, maar de vraag is of dit altijd de beste optie is. Huurders hebben er natuurlijk wel 'hun' thuis.'

GAS HOENSTOK | FEESTELIJK VLIETHOF 'NA ACHTIEN JAAR VAN VOORBEREIDING, PUZZELN EN BOUWEN WERD IN DECEMBER 2019 WOONZORGCENTRUM WZH VLIETHOF IN VOORBURG GEOPEND DOOR BURGEMEESTER TIGELAAR. GEHEEL IN STIJL KLONK DE MUZIEK VAN DE RADETKYMAR'S: OOK HIER WAS EEN OVERWINNING TE VIEREN.'

Project Emma

Carina Mens: 'Bij de wijk rond de Voorburgse Emmastraat is dat bijvoorbeeld aan de hand. Men woont heerlijk in dat buurtje. Er moet veel gebeuren aan deze vooroorlogse woningen, maar dat is ingrijpend



DE HARTENDAMES GAVEN DUURZAME TIPS EN TOPS TIJDENS DE ALGEMENE LEDENVERGADERING.

voor de bewoners. WoonInvest betreft de bewoners wel in de plannen, maar dat kan soms beter. Goede communicatie neemt veel onzekerheid en onduidelijkheid weg. We proberen met Respectus te helpen om het contact te verbeteren.'

JOYCE DE BRIEDER | IEDEREEN DOET MEE 'THEMA VAN DE BIJEENKOMST VOOR BEWONERSCOMMISSIES WAS EEN INCLUSIEVE SAMENLEVING. RESPECTUS WIL EEN SAMENLEVING HELPEN REALISEREN WAARIN IEDEREEN MEEDOET, ONGEACHT AFKOMST, LEEFTIJD, RELIGIE OF HANDICAP. EEN MOOI STREVEN, AL GEEFT HET SOMS OOK SPANNINGEN.'

Gasloze woningen

'Er staan in Leidschendam-Voorburg veel plannen in de steigers', vindt Laura Ibrahim, 'Het afgelopen jaar is de voorbereiding voor het Madelifveld in Leidschenveen gestart. Daar komen tussen de 200 en 250 sociale huurwoningen. Energiezuinig en met een groene uitstraling. Ook voor De Star en De Tol liepen voorbereidingen afgelopen jaar. Zo gaat WoonInvest aan De Star 100 gasloze sociale huurwoningen realiseren. Respectus juicht toe dat concreet wordt ingezet op duurzaam en sociaal bouwen.'

50 Tinten groen

'Duurzaamheid is ook voor Respectus een belangrijk thema,' vindt Carina Mens. 'Wij besteedden daarom aandacht aan de Duurzame borrel in september en de Duurzaam Leidschendam-Voorburg-bijeenkomst in december. Ook onze ledenvergadering had met de '50 tinten groen-tips' en het verhaal van wethouder Van Eekelen een duurzaam tintje. WoonInvest heeft verschillende bewoners bereid gevonden om energie-ambassadeur te zijn. Zij geven hun medebewoners tips en adviezen om zelf duurzaam bezig te zijn. Ook Respectus-leden nemen deel.'

PAUL DERKS | SAMENWERKING BEVESTIGD 'WIJ HEBBEN INFORMATIE- EN ADVIESRECHT OVER ZAKEN DIE RECHTSTREEKS VAN INVLOED ZIJN OP DE WOON- OF LEEFSITUATIE VAN HUURDERS. WE REGELEN DAT IN EEN 'SAMENWERKINGSOVEREENKOMST' TUSSEN WOONINVEST EN RESPECTUS. ZOMER 2019 TEKENDEN WE DE NIEUWE OVEREENKOMST.'

Mooie initiatieven bewoners

'Een leuk aspect van het werk bij Respectus zijn de aanvragen voor 'Mijn Woonidee.' Laura Ibrahim glimt ervan. 'Mensen hebben soms goede ideeën voor de verbetering van hun buurt. Afgelopen jaar ondersteunden we de realisatie van een sedumdak aan de Frederiklaan, deurdrangers aan het Den Haan-Groenpark, een activiteit van Bewonersorganisatie Leidschenveen en een feest voor ouderen in De Panden.' 'Jammer is dat de regelgeving is aangescherpt', vertelt Carina Mens. 'Daardoor mogen we buurtborrels of -barbecues niet meer financieel ondersteunen, terwijl dat juist zo bijdraagt aan de saamhorigheid in de buurt. Hopelijk komen bewoners dit jaar met mooie initiatieven die hun buurt verbeteren (dien uw idee in via www.respectus.nl, kijk onder Melding en info / Woonidee). De inloopmatten voor de portieken aan de Hartzstraat, Van Everdingenstraat en Savallelaan zijn een goed begin.'

RESPECTUS BOVENOP HET NIEUWS

ALS HET OM HUREN EN WONEN GAAT, ZIT RESPECTUS BOVENOP HET NIEUWS. HIERONDER EEN GREEP UIT DE BERICHTEN VAN AFGELOPEN JAAR.

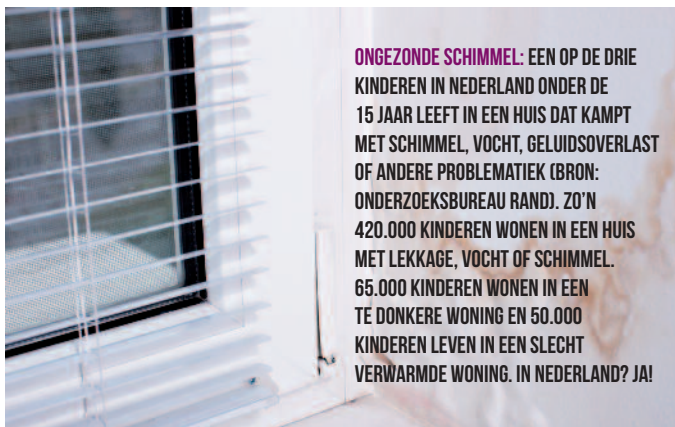
PRINSJESDAG 2019: WAT GING ER ZOAL VERANDEREN EN WAT MERKT U HIERVAN? WERKEN WORDT LONENDER. EEN BELASTINGVERLAGING MOET DE KOOPTKRACHT IN 2020 EEN DUW GEVEN. VOORAL WERKNEMERS GAAN DIT MERKEN. MENSEN MET EEN LAGER INKOMEN KRIJGEN VANAF 2020 MEER ZORGTOSLAG. EEN PAKJE SIGARETTEN WORDT 1 EURO DUURDER, MAAR DE ENERGIE-REKENING MOET LAGER UITVALLEN: EEN HUISHOUDEN MET NORMAAL VERBRUIK BETAALT 100 EURO MINDER ENERGIEBELASTING.



ENERGIEADVIES: WE RIEPEN OP OM ENERGIEAMBASSADEUR BIJ WOONINVEST TE WORDEN. RESPECTUS VINDT DIT BELANGRIJK IN HET KADER VAN DUURZAAM (EN BETAALBAAR) WONEN. EEN ENERGIEAMBASSADEUR GEEFT PRAKTISCHE TIPS AAN (MEDE)HUURDERS ROND HET THEMA DUURZAAMHEID. TIJDENS DE TRAINING 'ENERGIEAMBASSADEUR' DIE WOONINVEST ORGANISEERDE KREGEN AMBASSADEURS PRAKTISCHE TIPS OM AAN DE SLAG TE GAAN.



MELDPUNT HUURALARM: OMDAT HUURDERS EEN GROTER DEEL VAN HUN INKOMEN KWIJT ZIJN AAN VASTE WOONLASTEN, KOMEN ZIJ MINDER AAN SPAREN TOE. DIT BLIJKT UIT EEN ENQUÊTE VAN DE RABOBANK ONDER 10.000 MENSEN. DIT BLIJKT OOK UIT HET 'MELDPUNT HUURALARM' VAN DE WOONBOND. DANKZIJ MELDINGEN KAN DE WOONBOND POLITIEK EN BELEIDSMAKERS HIEROP AANSPREKEN EN AANDACHT VRAGEN VIA DE PERS.



ONGEZONDE SCHIMMEL: EEN OP DE DRIE KINDEREN IN NEDERLAND ONDER DE 15 JAAR LEEFT IN EEN HUIS DAT KAMPT MET SCHIMMEL, VOCHT, GELUIDSOVERLAST OF ANDERE PROBLEMATIEK (BRON: ONDERZOEKSBUREAU RAND). ZO'N 420.000 KINDEREN WONEN IN EEN HUIS MET LEKKAGE, VOCHT OF SCHIMMEL. 65.000 KINDEREN WONEN IN EEN TE DONKERE WONING EN 50.000 KINDEREN LEVEN IN EEN SLECHT VERWARMDE WONING. IN NEDERLAND? JA!

TON MELKERT | GROEN DAK 'AAN DE PRINS FREDERIKLAAN IN LEIDSCHENDAM WERD IN 2019 EEN SEDUMDAK GEÏNSTALLEERD. WIJKBEHEERDER GÓMES LÓPEZ EN PAUL DERKS INITIEERDEN DIT. ONS BUDGET VOOR WOONIDEEËN BRACHT DE BESCHIKBARE MIDDELEN. HET SEDUMDAK DRAAGT BIJ AAN DUURZAAMHEID IN DE WIJK.'



DUURZAAM, BETAALBAAR EN LEEFBAAR: HOOFDTHEMA'S IN OVERLEGGEN 2019

Respectus is gesprekspartner in verschillende overleggen. Natuurlijk spreken we veel met WoonInvest, maar ook bij de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag houden we het belang van de huurders in het oog.

Reguliere Overleggen WoonInvest

De overleggen met WoonInvest op 22 februari, 12 juli, 13 september en 6 december betroffen vooral het verduurzamen van woningen, het op peil brengen en houden van de woningvoorraad, het aantal betaalbare woningen en hoe de plannen gerealiseerd worden. Er zijn verschillende projecten in gang gezet om woningen beter te isoleren en voor te bereiden op een gasloze toekomst. Daarbij wordt best wat van de bewoners verwacht. Van minder tegels in de tuin tot tijdelijk verhuizen. Respectus is blij dat WoonInvest de bewoners beter bij het vormen van de plannen betreft. Zoals bijvoorbeeld bij het project Emmastraat. De communicatie tussen woningcorporatie en bewoners is heel belangrijk en laat nog wel eens te wensen over. Respectus is in het project Emma vertegenwoordigd. Verder heeft Respectus adviesaanvragen gekregen over vernieuwd incassobeleid van WoonInvest en over woningverkoop. Wij houden daarbij steeds in de gaten of de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen ook voor de lagere inkomens blijft zoals afgesproken.

RvC

Eenmaal per jaar overlegt Respectus met de raad van commissarissen (RvC) van WoonInvest. Dit keer betrof het een kennismakingsoverleg op 13 november bij De Smulhoeve in Leidschenveen. De RvC stelde nieuwe leden voor, te weten Selvi Ayranci en Bert Krikke.

Gemeente Leidschendam-Voorburg

De gemeente Leidschendam-Voorburg, de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest, de Huurdersraad Vidomes en Respectus ondertekenden op 12 december 2019 de jaarlijkse prestatieafspraken voor sociaal wonen. Voor de periode 2020 tot en met 2023 gaan de partijen aan de slag met

ANNELIES OUDSHOORN | SAMEN STERK! 'LID WORDEN VAN RESPECTUS BETEKENT DAT ONZE HUURDERSVERENIGING EEN GROTERE ACHTERBAN KRIJGT. DIT GEEFT ONS DAADKRACHT, ZOWEL IN HET OVERLEG RICHTING VERHUURDER ALS DE GEMEENTE. HET KOST SLECHTS 50CT PER MAAND. LICHT OOK UW BUREN IN EN U HELPT UZELF EN ANDERE HUURDERS.'



de verdere uitbreiding van de sociale woningvoorraad, het vroegtijdig signaleren van huurachterstanden en verduurzaming. De inzet voor leefbaarheid van buurten en wijken krijgt verscherpte aandacht. In het Bestuurlijk Overleg met de gemeente zijn de huurdersorganisaties positief over de uitgebrachte biedingen van de corporaties met uitzondering van de voorgestelde 'niet inflatievolgende' huurverhoging van Vidomes. Het gesprek over de huurverhoging loopt nog.

Gemeente Den Haag

De huurdersorganisaties hebben een eigen rol gekregen in de Woningwet en daardoor een gelijke plek aan tafel. Respectus heeft een raamovereenkomst getekend, samen met verschillende huurdersverenigingen, corporaties en de gemeente Den Haag. In deze raamovereenkomst benoemen de partijen de gezamenlijke doelen voor de Haagse sociale huursector, te bereiken in 2024.

Algemene Ledenvergadering

De ALV op 29 mei had door alle duurzaamheidsinitiatieven die op de rol staan het thema '50 tinten groen'. Wethouder Astrid van Eekelen legde de duurzaamheidsplannen van de gemeente Leidschendam-Voorburg uit en beantwoordde vragen over afval ophalen en bijenhotels. Kersverse wijkbeheerder Sandra Steijger-Van As vertelde over de buurtkoelkast en buurtapps en de Hartendames verzorgden een vrolijk intermezzo met leuke groene prijzen.

Begroting 2019 Respectus

Bedrag

Huisvesting Post A

Aanschaf computerapparatuur en programma's	€ 1.500,00
Vervanging c.q. aankoop interieur	€ 1.500,00
Vernieuwing/aanpassing website	€ 1.000,00
XS4 All internet en bellen	€ 700,00
Vergaderkosten kantoor	€ 300,00
Lief en leed	€ 800,00
Huisvesting gedeelte huur	€ 5.000,00
Totaal Post A	€ 10.800,00

Algemeen Post B

Verzekeringen-brand-inboedel-rechtsbijstand	€ 650,00
Schoonmaak	€ 150,00
Kantoorartikelen	€ 1.000,00
Vakbladen	€ 650,00
Onderhoud apparatuur	€ 350,00
Abonnement Woonbond	€ 200,00
Kamer van Koophandel	€ 75,00
Totaal Post B	€ 3.075,00

Diverse kosten bestuur Post C

Externe adviseurs	€ 500,00
Cursussen en voorlichting bestuur	€ 2.000,00
Onkosten en vrijwilligersvergoeding bestuur	€ 12.000,00
Nieuwe leden Respectus	€ 1.500,00
Secretariële ondersteuning	€ 1.500,00
Onvoorzien	€ 100,00
Totaal Post C	€ 17.600,00

Verenigingskosten Post D

Onderhoud website	€ 3.600,00
Nieuwsblad Spectrum alle huurders	€ 12.500,00
Opmaak/layout nieuwsblad Spectrum	€ 8.700,00
Verzendkosten nieuwsblad Spectrum	€ 6.000,00
Jaarverslag voor leden	€ 4.000,00
Opmaak/layout jaarverslag	€ 4.000,00
Verzendkosten jaarverslag	€ 2.100,00
Overige verzendkosten o.a. Antwoordnummer	€ 800,00
PR Spectrum o.a. puzzel	€ 2.500,00
Vergaderkosten Algemene Ledenvergadering	€ 2.000,00
Onkosten op declaratiebasis	€ 500,00
Onvoorzien	€ 100,00
Totaal Post D	€ 46.800,00

Totale uitgaven A-B-C-D

€ 78.275,00

Verwachte inkomsten 2019

Bijdrage WoonInvest	€ -
Contributie leden	€ 12.000,00
Rente ING-spaarrekening	€ 50,00
Totaal	€ 12.050,00

Tekort op begroting uit reserve

€-66.225,00

Exploitatierekening 2019

Bedrag

Huisvesting Post A

Aanschaf computerapparatuur	€ 566,45
Vervanging c.q. aankoop interieur	€ 252,79
Vernieuwing/aanpassing website	€ -
XS4All internet en bellen	€ 612,87
Vergaderkosten kantoor	€ 56,23
Lief en leed	€ 672,49
Huisvesting gedeelte huur	€ 4.834,20
Totaal Post A	€ 6.995,03

Algemeen Post B

Verzekeringen-brand-inboedel-rechtsbijstand	€ 570,76
Schoonmaak	€ 93,50
Kantoorartikelen	€ 1.341,77
Vakbladen	€ 41,75
Onderhoud apparatuur	€ -
Abonnement Woonbond en Microsoft	€ 483,36
Kamer van Koophandel	€ -
Totaal Post B	€ 2.531,14

Diverse kosten bestuur Post C

Externe adviseurs	€ 726,00
Cursussen en voorlichting bestuur	€ 2.258,26
Onkosten en vrijwilligersvergoeding bestuur	€ 12.400,00
Nieuwe leden Respectus	€ 602,51
Secretariële ondersteuning	€ -
Onvoorzien	€ -
Totaal Post C	€ 15.986,77

Verenigingskosten Post D

Onderhoud website	€ 3.426,72
Nieuwsblad Spectrum alle huurders	€ 11.952,38
Opmaak/layout nieuwsblad Spectrum	€ 8.698,82
Verzendkosten nieuwsblad Spectrum	€ 5.518,94
Jaarverslag voor leden	€ 3.932,50
Opmaak/layout jaarverslag	€ 3.499,32
Verzendkosten jaarverslag	€ 1.751,51
Overige verzendkosten o.a. Antwoordnummer	€ 559,71
PR Spectrum o.a. puzzel	€ 1.704,89
Vergaderkosten Algemene Ledenvergadering	€ 3.552,93
Onkosten op declaratie basis	€ -
Onvoorzien	€ -
Totaal Post D	€ 44.597,72

Totale uitgaven A-B-C-D

€ 70.110,66

Inkomsten 2019

Bijdrage WoonInvest	€ -
Extra bijdrage WoonInvest op basis van leden	€ -
Contributie leden	€ 10.815,42
Rente ING-spaarrekening	€ 78,08
Totaal	€ 10.893,50

Tekort 2019 uit reserve

€-59.217,16

Begroting 2020 Respectus

Huisvesting Post A

Aanschaf computerapparatuur en programma's	€ 1.000,00
Vervanging c.q. aankoop interieur	€ 500,00
Vernieuwing/aanpassing website	€ 500,00
XS4All internet en bellen	€ 700,00
Vergaderkosten kantoor	€ 300,00
Lief en leed	€ 800,00
Huisvesting gedeelte huur	€ 5.000,00
Totaal Post A	€ 8.800,00

Algemeen Post B

Verzekeringen-brand-inboedel-rechtsbijstand	€ 650,00
Schoonmaak	€ 150,00
Kantoorartikelen	€ 1.500,00
Vakbladen	€ 250,00
Onderhoud apparatuur	€ 250,00
Abonnement Woonbond en Microsoft	€ 500,00
Kamer van Koophandel	€ 75,00
Totaal Post B	€ 3.375,00

Diverse kosten bestuur Post C

Externe adviseurs	€ 500,00
Cursussen en voorlichting bestuur	€ 2.000,00
Onkosten en vrijwilligersvergoeding bestuur	€ 12.400,00
Nieuwe leden Respectus	€ 1.500,00
Secretariële ondersteuning	€ 500,00
Onvoorzien	€ 100,00
Totaal Post C	€ 17.000,00

Verenigingskosten Post D

Onderhoud website	€ 3.600,00
Nieuwsblad Spectrum alle huurders	€ 12.500,00
Opmaak/layout nieuwsblad Spectrum	€ 8.700,00
Verzendkosten nieuwsblad Spectrum	€ 6.000,00
Jaarverslag voor leden	€ 4.000,00
Opmaak/layout jaarverslag	€ 4.000,00
Verzendkosten jaarverslag	€ 2.100,00
Overige verzendkosten o.a. Antwoordnummer	€ 800,00
PR Spectrum o.a. puzzel	€ 2.500,00
Vergaderkosten Algemene Ledenvergadering	€ 2.000,00
Onkosten op declaratiebasis	€ 200,00
Onvoorzien	€ 100,00
Totaal Post D	€ 46.500,00

Totale uitgave A-B-C-D

€ 75.675,00

Verwachte inkomsten 2020

Bijdrage WoonInvest	€ -
Contributie leden	€ 10.000,00
Rente ING-spaarrekening	€ 50,00
Totaal	€ 10.050,00

Tekort op begroting uit reserve 2020

€ -65.625,00

Bedrag

Toelichting op exploitatierekening 2019

Ontvangen WoonInvest 2019	€ -
Ontvangen contributie leden 2019	€ 10.815,42
Rente ING-spaarrekening januari 2019	€ 78,08
Totaal ontvangen	€ 10.893,50
Uitgave Respectus 2019 A-B-C-D	€ 70.110,66
Nadelig saldo 2019	€ -59.217,16

Vermogen HV Respectus 31-12-18	€ 180.304,94
Nadelig saldo 2019	€ -59.217,16
Eigen vermogen	€ 121.087,78
Nog te betalen kosten over 2018 PostNL	€ -2.801,71
Totaal vermogen HV Respectus 31-12-19	€ 118.286,07

Saldo ING-betaalrekening 31-12-18	€ 24.152,50
Saldo ING-spaarrekening 31-12-18	€ 156.152,44
	€ 180.304,94

Saldo ING-betaalrekening 31-12-19	€ 12.055,55
Saldo ING-spaarrekening 31-12-18	€ 106.230,52
	€ 118.286,07

Controle jaarrekening Huurdersvereniging Respectus

Leidschendam-Voorburg 31 januari 2020

Geachte leden,

De kascontrolecommissie heeft de jaarrekening 2019 (inkomsten en uitgaven) gecontroleerd.

Naar onze mening geeft de aangedragen informatie een getrouw beeld van een juiste administratie.

Hierbij adviseren wij de vergadering onder dankzegging aan de penningmeester, decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over het jaar 2019.

Dhr. D. Dompeling

Mevr. W.J. de Ridder



RESPECTUS IN LOKALE KRANTEN

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. Omdat we ons nieuws wat breder onder de aandacht willen brengen, publiceren we in 2020 zeven edities in de krant over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. De naam is HOMEPAGE: een pagina over wonen.

Deze krantenedities komen in de plaats van het vertrouwde blad Spectrum dat we al sinds 2010 en ook het afgelopen jaar publiceerden. Wel willen we om de fervente puzzelaars tegemoet te komen, in de laatste editie van het jaar een puzzel met winkansen zetten.

Leest u mee in Het Krantje en De Posthoorn?

En wilt u meer weten?

Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



RIA VERDU-LAGRAAUW | VERDUURZ(S)AMEN 'VERDUURZAMEN DOEN WE SAMEN, IEDEREEN KAN EEN STEENTJE BIJDAGEN. BELANGRIJK IS DAT HUURDERS ZICH HIERVAN BEWUST ZIJN. WORD OOK ENERGIEAMBASSADEUR EN SPEEL EEN ROL IN EEN GROENERE WERELD! STUUR EEN MAIL NAAR: DUURZAAMHEID@WOONINVEST.NL EN MELD U AAN.'