

Spectrum

KLEURRIJK WONEN VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST

Een groen en gezellig nieuwjaar!

Eind 2019 staan we op het randje van een nieuw decennium. De klimaatveranderingen zijn een belangrijk onderwerp voor de hele wereld. Ook lokaal is hoe we met de omgeving en met elkaar omgaan actueel. Bij Respectus zien we dat op kleine schaal terug in groene initiatieven als de Duurzame Dinsdag in september en de inzet van het leefbaarheidsbudget voor sedumdaken. Datzelfde budget werd ook goed gebruikt voor sociale bijeenkomsten, zoals de ouderenreis van Buurtvereniging Ons Leidschenveen. Met WoonInvest ondertekenden we een nieuwe samenwerkingsovereenkomst zodat we ons ook de komende tijd weer voor u kunnen inzetten. In Leidschenveen werd een vernieuwd woonzorgcentrum geopend en Voorburg vierde de opening van woonzorgcentrum Vliethof. Zorg voor elkaar en onze omgeving worden steeds belangrijker en gelukkig maken veel mensen zich daar hard voor. Respectus wenst u fijne feestdagen en een gelukkig, groen en gezellig 2020!

Paul Derks Voorzitter

Lees het laatste nieuws op: www.respectus.nl



IN DEZE EDITIE:

- WZH Vliethof officieel geopend
- Busreis bewoners Leidschenveen
- Leefbaarheidsbudget wordt Woonidee
- Meer kans op betaalbare woning
- Let op uw CV-ketel en geiser
- Duurzame dinsdag en de initiatieven
- Nieuw telefoonnummer Respectus
- Puzzelen met ijspret voor de deur



WZH Vliethof muzikaal geopend



De Radetzky mars componeerde Strauss ter ere van de overwinning door veldmaarschalk Radetzky. En ook hier was een overwinning te vieren: de opening van WZH Vliethof. Na achttien jaar van voorbereiding, puzzelen en bouwen is de meest chique locatie van WoonZorgcentra Haaglanden op 3 december 2019 geopend door burgemeester Klaas Tigelaar.

Lees verder op pagina 2

Bij de Radetzky mars hoort een dirigent. Alle genodigden deden mee, zo ook Marianne Straks, directeur WoonInvest (links), en burgemeester Klaas Tigelaar.

Vervolg van pagina 1.

'De officiële opening van WZH Vliethof vandaag is zeker een overwinning, waar we trots op zijn', aldus bestuursvoorzitter WoonZorgcentra Haaglanden Evert de Glint. 'Het was een ingewikkelde puzzel met alle belangen, de diverse partijen en de bouwcrisis. We geloofden echter met alle vier de partijen in een succesvolle afronding. En de puzzel is gelegd vandaag! Er staat een geweldig chique gebouw.'

Enthousiast

'Wij vonden het fijn vanaf het prille begin betrokken te zijn namens de bewoners. Samen zijn we in die trein gaan zitten om een goed einddoel te bereiken', aldus de WZH cliëntenraad. 'De verhuizing is prima verlopen en wij zijn enthousiast over het gebouw.'

Gebouw in het groen

'Het gaat om een gebouw waarvan bewoners zeggen; het is mijn thuis', gaat Marianne Straks, directeur WoonInvest,



Burgemeester Tigelaar knipt officieel het lint door. Links Annemarie Baas, locatiemanager WZH, en aannemer Thomas van den Berg. Rechts bestuursvoorzitter De Glint van WZH en bestuursvoorzitter Straks van WoonInvest.

verder. 'Het is onze taak om maatschappelijk vastgoed te bouwen. Wij vinden het echter belangrijk veel energie te steken in een optimale leefomgeving. Het is een prachtig licht gebouw, in het groen en langs het water geworden. We hebben gewerkt met een fijne aannemer De Langen en Van den Berg.'

Prachtige parel

De burgemeester richtte het woord tot de

genodigden en de bewoners, die live meekeken vanuit hun kamer: 'Fijn dat we deze plek in onze gemeente 'terug' hebben voor onze inwoners. Het is een prachtige parel die is toegevoegd aan onze voorzieningen.' Daarna knipte de burgervader het lint door, waarop een live band feestelijke muziek inzette. WZH Vliethof is officieel geopend!

Veel voordeel voor Respectusleden

Als lid van Respectus steunt u in de eerste plaats het huurdersbelang! Daarnaast krijgt u leuke kortingen bij lokale bedrijven op vertoon van uw lidmaatschapspas van Respectus.

Respectus komt op voor uw belang. Veel van het werk vindt achter de schermen plaats, maar heeft wel een belangrijke invloed op huurders. Denk aan het huurbeleid of aan plannen voor het slopen of het onderhoud van woningen. Regelmatig heeft Respectus overleg met de directie of medewerkers van WoonInvest. Ook zitten we aan tafel bij gemeenten en corporaties in Haaglanden. Als lid van Respectus laat u zien dat u het belang van de huurder steunt en dat voor slechts 50 eurocent per maand! Daarnaast heeft u ook nog eens mooie kortingen.

Korting bij lokale bedrijven

Drukkerij Excelsior geeft 10% korting op fotobehang. Uw eigen foto of eentje uit ons bestand als trendy behang in uw woon- of slaapkamer. Bij Vakgarage Dobbe kunt u rekenen op 10% korting op het werkplaatstarief. Vakgarage Dobbe repareert alle typen auto's en is lid van Bovag. Ook bij Tuincentrum Hofwijck ontvangt u 10% korting en wel op hun uitgebreide assortiment perkgoed. Tegel eruit, plantje erin wordt zo een stuk goedkoper. Een cultureel uitje in de kerstvakantie? Kom naar Museum Swaensteyn en ontdek de geschiedenis, kunst en cultuur van Voorburg en Leidschendam. Of bezoek Hofwijck, het prachtige huis van Constantijn Huygens. U krijgt bij beide musea 50% korting op de entreprijs. Kortom, lid worden van Respectus kost u weinig en levert u veel op. Kijk op www.respectus.nl voor meer info en meld u aan.



Lees het laatste nieuws op: www.respectus.nl

Waar sta ik?

De glimmende bol vol figuren van Koikarpers, is een kunstwerk waar je lang naar kunt kijken. Het werk is van kunstenaar William Rosewood. Hij exposeert over de hele wereld en zijn atelier staat in Leidschendam. De Koikarpers op dit beeld in park Vreugd en Rust staan symbool voor de mens. Rosewood wil uitdrukken dat alle mensen in wezen hetzelfde zijn en toch heel verschillend. De door elkaar zwemmende karpers zijn dan ook allemaal net een beetje anders. Door het spiegelende oppervlak ziet de toeschouwer zichzelf er tussendoor en wordt zo betrokken in het kunstwerk.



Lees het laatste nieuws op:
www.respectus.nl



Samenwerking onder theetijd bevestigd

WoonInvest en Respectus tekenden deze zomer de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Tijdens een feestelijke high tea zetten bestuurder Marianne Straks namens de verhuurder en voorzitter Paul Derks namens de huurders hun handtekening onder de afspraken.

Om samen afspraken te maken, hebben WoonInvest en Huurdersvereniging Respectus een 'Samenwerkingsovereenkomst'.

Om goed beleid uit te stippelen, is intensief contact tussen verhuurder WoonInvest en Respectus nodig. Deze overeenkomst stelt dat zeker. In zo'n samenwerkingsovereenkomst staan afspraken over welke zaken Respectus geïnformeerd wordt (informatierecht), over welke zaken WoonInvest advies moet of kan vragen (adviesrecht) en beleid waarmee Respectus moet instemmen (instemmingsrecht).

Je kunt daarbij denken aan sloop van woningen, veranderingen in het huurbeleid of beleid dat rechtstreeks van invloed is op de woon- of leefsituatie van huurders.

Respectus komt op voor uw belangen als huurder, als het gaat om huurzaken of hulp bij renovatietrajecten. Word ook lid, want samen staan we sterk!

Word lid van Respectus!

Lid worden van Respectus kan door het volledig invullen van onderstaande kaart. U kunt deze zonder postzegel naar ons opsturen. Op de achterzijde staat het antwoordnummer vermeld.

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Wil graag lid worden van Respectus, en gaat akkoord met het inhouden van de contributie à 50 eurocent per maand door WoonInvest, tegelijk met de maandelijkse huurbetaling.

Plaats:

Datum: Handtekening:



Een dagje uit met BOL



Een actieve bewonersorganisatie is het kloppend hart van een wijk. Bewonersorganisatie Leidschenveen (BOL) is zo'n club. Elly Krens organiseert vanuit BOL jaarlijks een geweldige reis voor de senioren van de wijk. Begin september gingen iets meer dan honderd ouderen op pad naar Zeeland.

De busreizen werden mede mogelijk gemaakt door het leefbaarheidsbudget van Respectus. Na een gezellige busrit stapte men op het schip De Onrust. Daar hoorden de bewoners meer over de oesterteelt op de brede Oosterschelde. In Serooskerke werd vervolgens de lunch geserveerd, om daarna te wandelen en winkelen in het mooie Veere. De deelnemers sloten samen af met een heerlijk diner in Stellendam.

Garantwoningen Zilverlinde

Het nieuwste woonproject voor senioren van WoonInvest heet Zilverlinde. Begin november 2019 kregen de nieuwe huurders de sleutel van hun appartement.

In de wijk Den Haag Leidschenveen, naast wooncomplex Leilinde, zijn 76 garantwoningen gerealiseerd. Deze woningen zijn bedoeld voor senioren die zelfstandig willen wonen, met zorg op afroep. De woningcorporatie verhuurt deze appartementen in samenwerking met Woonzorgcentra Haaglanden (WZH). Zij verlenen, indien gewenst, zorg aan huis.

Het wooncomplex aan de Harriët Freezerhof heeft twee- en drie/vierkamer seniorenwoningen voorzien van hulpmiddelen. Winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand.

Meer weten over wonen in Zilverlinde?

Bel met de Klantenservice van WZH via telefoonnummer 070 756 16 00.

Sedumdak Frederiklaan gerealiseerd

Aan de Prins Frederiklaan in Leidschendam is onlangs een sedumdak geïnstalleerd. Dit dak kan een grote hoeveelheid regen opvangen en de dakbedekking gaat twee tot drie keer langer mee. Wijkbeheerder bij Prinsenhof Manuel Gómez López heeft dit project samen met Paul Derks, voorzitter van Respectus, geïnitieerd. Het leefbaarheidsbudget van Respectus bracht de financiële middelen voor dit mooie dak. Het sedumdak draagt bij aan een van onze speerpunten, namelijk duurzaamheid. Initiatiefnemer van het groene dak is wijlen heer Fennema.



Lees het laatste nieuws op: www.respectus.nl

Huurdersvereniging Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam

Geen postzegel
nodig

Let op: op de afrekening servicekosten kunt u zien of u lid bent van Respectus, omdat hierop de 50 eurocent contributie per maand wordt verrekend. Mocht de contributie niet vermeld zijn, meld u dan opnieuw aan via deze antwoordkaart. Indien u lid wordt van Respectus, ondersteunt u het collectieve belang van huurders, krijgt u korting bij diverse lokale bedrijven op vertoon van uw lidmaatschapspas en een uitnodiging voor de algemene ledenvergadering.

Nieuwe afspraken huur en inkomensgrenzen

Starters, kwetsbare groepen en mensen met lage en middeninkomens hebben het moeilijk op de woningmarkt. Het is lastig om een sociale huurwoning te verkrijgen. In het wetsvoorstel huur en inkomensgrenzen staan vier maatregelen om hun situatie te verbeteren. De ministerraad heeft ingestemd met het voorstel.

De inkomensgrens van meerpersoonshuishoudens wordt verhoogd naar 42.000 euro, zodat ze sneller in aanmerking komen voor sociale huur. Woningcorporaties, huurders en gemeenten mogen samen lokaal beleid maken wat betreft de vrije toewijzingsruimte. Die kan verhoogd worden tot maximaal 15%. Verhuurders kunnen een tijdelijke huurkorting geven (maximaal drie jaar) om huurders de gelegenheid te geven een betaalbare woning te vinden. En woningcorporaties mogen de huur van scheefhuurders per maand met maximaal 50 of 100 euro verhogen om doorverhuizen te stimuleren.



Lees het laatste nieuws op: www.respectus.nl



Dien uw Woonideeën!

Vanuit de gewijzigde Woningwet zijn de regels voor de aanvraag van een bijdrage uit het leefbaarheidsbudget aangepast. Kortweg komt het erop neer dat u als huurder van WoonInvest ideeën kunt indienen die uw wijk veiliger, schoner en gezelliger maken.

U weet als bewoner het beste wat er in uw wooncomplex speelt en wat er beter kan. Heeft u goede ideeën en wilt u meedoen? Dan zorgt Huurdersvereniging Respectus mogelijk voor een financiële bijdrage! Samen werken we zo aan een fraaie leefomgeving! Stuur dus snel een aanvraag in. Kijk op www.respectus.nl onder Melding & info / Mijn Woonidee.

Welke Woonideeën worden beloond met een bijdrage?

Het gaat om Woonideeën die bijdragen aan een woonomgeving die schoon, heel en veilig is. Denkt u bijvoorbeeld aan het organiseren van een gezamenlijke opruimdag, een gezamenlijke moestuin of het opleuken van de entree van uw woongebouw.

Mag een buurtfeest of culturele activiteit ook?

Respectus vindt het voor de saamhorigheid in de wijk goed als er culturele activiteiten en buurtfeesten worden georganiseerd. Wij mogen deze ideeën vanwege de Woningwet alleen niet (financieel) ondersteunen. Organiseert u een activiteit die bijdraagt aan verbinding in de wijk, dan kunt u een aanvraag doen via www.vlietwensen.nl of www.oranjefonds.nl. Als huurder in Den Haag kunt u via www.denhaag.nl (type bij zoeken 'subsidies evenementen' in) een aanvraag indienen.



Leuke uitjes rond de Kerst in de omgeving

Rijswijk in Dickens sfeer

Oud Rijswijk is klaar voor een sfeervolle Kerst. Vanaf vrijdagavond 20 december barst het van de kerstactiviteiten. Tussen 15.00 en 21.00 uur vindt de bekendste en oergezellige kerstkoopavond van de regio plaats. Met prachtige kerstkransen en een schaatsbaan. Tussen 17.45 en 19.00 uur kunt u een rit maken door Oud Rijswijk met de feestelijk verlichte Christmas Express. In de Oude Kerk luistert u bij kaarslicht naar het aloude kerstverhaal en



geniet u van een levende kerststal. Kortom, u ziet, ruikt, hoort en beleeft hier Kerst en Dickens.

Lichtjesavond in Voorburg

Op dinsdag 24 december tussen 17.00 en 20.00 uur wordt weer de jaarlijkse lichtjesavond gehouden. De Oude Kerk van Voorburg is gehuld in kerstsfeer en op het orgel worden kerstliederen gespeeld. De historische panden in de Herenstraat zijn verlicht met kaarsjes.

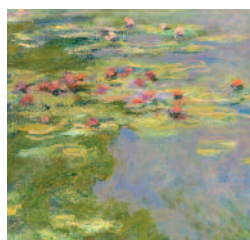


Mini-kerststallen in Hofwijck

In de donkere dagen rond Kerst presenteren Museum Swaensteyn en Huygens' Hofwijck een bijzondere tentoonstelling van meer dan honderd kerststallen. Ze komen van over de hele wereld en uit privécollecties. Zeker een bezoekje waard. De tentoonstelling is te zien van 7 december tot 12 januari. Meer informatie op <https://www.hofwijck.nl>.

Monet in Kunstmuseum Den Haag

Grootste tentoonstelling in ruim dertig jaar in Nederland! Veel werken die nooit eerder te zien waren! Ze zijn in het Kunstmuseum (voorheen Gemeentemuseum) te bekijken van 12 oktober 2019 tot 2 februari 2020. In deze tentoonstelling onder ander de wereldberoemde Waterlelies van Claude Monet.



Cv-ketel gecheckt? Een veilig idee

Nu het kwik weer daalt, wordt de verwarming vaker aangezet en houden we de ramen vaker dicht. Lekker knus natuurlijk, maar denk er wel aan uw cv-ketel of geiser goed te laten onderhouden. Een slechte verbranding in uw cv-ketel of geiser levert levensgevaarlijke koolmonoxide op. Een onzichtbaar en dodelijk gas. Houd in de gaten of uw ketel en geiser eens per twee jaar onderhoud krijgen. Verstandig is ook om een koolmonoxidemeter in uw woning te plaatsen. Ventileer ook in de winter uw huis dagelijks. Zeker in de ruimte waar een geiser hangt. Zo komt u veilig de winter door.



Drijvende kerstmarkt Leiden



Ook dit jaar vindt de Leidse kerstmarkt plaats. Drijvend op de Nieuwe Rijn in het historische centrum van Leiden. Stap van 14 tot en met 25 december de kade af en wandel over de pontons van kerstwinkeltje naar kerstwinkeltje. Uniek is dat u een gezellige winterse rondvaart kunt maken, onder het genot van een glühwein of warme chocomel. Omgeven door twinkelende lichtjes.

Krachten bundelen voor duurzaam Leidschendam-Voorburg

Duurzaamheid leeft! We beseffen steeds meer dat we niet door kunnen gaan met alles versneld opmaken wat de aarde ons te bieden heeft. Dat was ook het onderwerp van de Duurzame Borrel in september 2019. 'We willen een mooi Leidschendam-Voorburg doorgeven aan onze kinderen.'

Dat zei Marjan van Giezen, voorzitter Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg. 'Dat betekent minder grondstoffen, minder afval, meer hergebruik en recycling. Onze stichting is ruim 25 jaar geleden opgericht om duurzaamheid te promoten.



Duurzaamheidsbijeenkomst in de vernieuwde Stadstuin Rusthout.

En de boodschap klinkt harder dan ooit tevoren. We zijn geen actiegroep. We willen ons doel bereiken samen met het gemeentebestuur, samen met de inwoners. We zien de wethouder op alle duurzaamheidsbijeenkomsten. Dat waarderen we zeer.'



Klinken op het duurzame Activiteitenplan.

Duurzaam activiteitenplan

Van Giezen: 'We richten ons vooral op het informeren en faciliteren van inwoners. We geven informatie over het verduurzamen van hun eigen huis, het terugdringen van afval et cetera. We willen daarbij een brug vormen tussen gemeente en inwoners. Onze acties staan in ons Activiteitenplan 2019/2020. Een aantal noem ik hieronder,



Marjan van Giezen, voorzitter Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg, overhandigt het Activiteitenplan aan wethouder Astrid van Eekelen.

maar vraag gerust ons activiteitenplan aan (via www.duurzaamleidschendamvoorburg.nl).

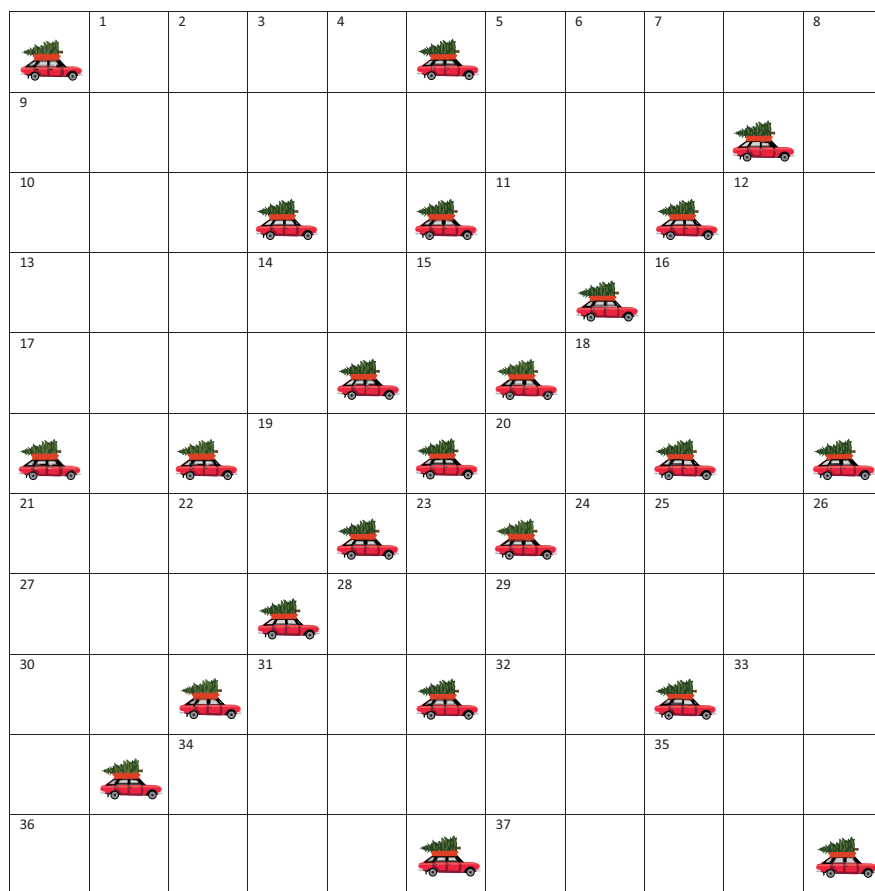
- Samen met de gemeente een avond voor alle initiatiefnemers 'duurzaamheid' vanuit de wijken.
- Klimaatspeurtocht voor scholen: hoe zien kinderen het klimaatprobleem in onze gemeente?
- Duurzaam voedsel, minder voedselverspilling. Er komt ook een biologische kookworkshop.
- Een vogelworkshop, een workshop duurzaam bloemschikken.
- Tenslotte: meer groen in de stad. Herhaling van de actie Steenbreek: tegel eruit, plant erin. Maar ook inzet op natuurlijkvriendelijke oevers, wilde planten, minder maaien, meer insecten. Er komt een cursus duurzaam tuinieren. Dit en andere groen-activiteiten doen we samen met Groei en Bloei.

Steeds meer draagvlak

We gaan met al deze activiteiten nauw samenwerken met Stadstuin Rusthout. Ook wethouder Van Eekelen benadrukt de samenwerking: 'We hebben een veelomvattend uitvoeringsprogramma gemaakt met onderwerpen als afval, mobiliteit, biodiversiteit, aardgasvrij wonen. Ik merk dat er steeds meer draagvlak komt, ook bij de jeugd. Het is fijn dat stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg kijkt wat er leeft in de gemeente en wat er al is. Zij stimuleert duurzaamheid op een hele leuke manier.' Voor een mooie duurzame toekomst is het belangrijk de krachten te bundelen dus!

Lees het laatste nieuws op:
www.respectus.nl

Ijspret



Horizontaal:

1. jongen
5. wangkleur
9. auto met open dak
10. Europees
Geneesmiddelenbureau
11. hoefdier
12. New York
13. immers
16. Algemene Inspectie Dienst
17. kleine beroertes
18. uur (mv)
19. Socialistische Partij
20. ja (Spaans)
21. onderwijstype
24. even priemgetal
27. dood dier

Verticaal

1. inwoner Caraïbisch gebied
2. Amerikaanse president
3. chroom
4. deel van de voet
5. stuk hout
6. onderricht
7. Universiteit Twente
28. slagzinnen
30. (Kroatische) Kuna
31. rond
32. bevestiging
33. lidwoord
34. pan om te bakken
36. geen enkele keer
37. borsteldier

8. Weens componist
9. deel van een euro
12. geen zier
14. tankstation
15. bevroren water
16. argon
18. exit
21. blijven vastzitten
22. Verenigde Staten
23. eerder dan gedacht
25. soort verzekering
26. plaats in België
28. bezoedeling
29. uitroep van schrik
31. vrouwelijk schaap
34. knock out
35. poly-ethyleen

Breng de letters uit de puzzel naar de vakjes

34	18	13	19	17	20	9	4	23	27	24	28	26	12	8
----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----	----	----	---

Dit is de oplossing van de puzzel

Schrijf de oplossing van de puzzel op een briefkaart en stuur deze voor 31 januari 2020 naar:

Secretariaat Respectus

Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam-Voorburg
Of mail de oplossing naar
secretariaat@respectus.nl.

Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Onder de juiste inzendingen verloten we voor leden drie cadeaubonnen ter waarde van 50, 40 en 30 euro. Voor niet-leden zijn de cadeaubonnen 40, 30 en 20 euro.

Prijswinnaars van de vorige editie zijn:

- 1e prijs Mevr. Ligthart, Leidschendam
- 2e prijs Mevr. Jauch-den Oude, Leidschendam
- 3e prijs Mevr. v. Gent, Leidschendam

De oplossing was: zomers genieten op het terras

Respectus adviseert u graag als er problemen zijn over zaken die alle bewoners van uw complex aangaan.

Secretariaat Huurdersvereniging Respectus

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Paul Derks, voorzitter
T 070 387 01 37
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Ton Melkert
Ria Verdu-Lagraauw
Joyce de Brieder-Noordam
Carina Mens