

Spectrum

KLEURRIJK WONEN VOOR DE HUURDERS VAN WOONINVEST

Groen de zomer in

De vakanties komen eraan en we hebben met zijn allen zin in warm weer. Toch is te veel hitte niet goed voor ons natte landje. Klimaatveranderingen raken ons allemaal. Zo ook de woningcorporaties en u als huurder, bijvoorbeeld via duurzaamheidsmaatregelen. Ook onze algemene ledenvergadering had dit jaar een groen thema. Meer daarover in deze Spectrum. Ook leest u een interview met Avalex over leefbaarheid in onze gemeente en het initiatief voor bloemenperkjes rond ondergrondse containers. Ook u kunt uw eigen buurt opfleuren met een mooi bewonersinitiatief. Vraag geld via ons leefbaarheidsbudget (zie achterpagina)! Daarnaast blijft Respectus aandacht vragen voor geschikte woningen voor senioren. Voor ouderen die meer zorg nodig hebben volgen we de oplevering van WZH Vliethof op de voet. De bestuursvoorzitter van WoonZorgcentra Haaglanden vertelt in deze Spectrum over de toekomst van wonen voor kwetsbare ouderen. Voor wie er deze zomer lekker op uit gaat nog een tip voor een onbezorgde vakantie. Zet 'locatie delen' op uw telefoon uit en post uw vakantiefoto's pas op social media als u weer terug bent. Inbrekers kijken mee! Een fijne zomer gewenst!

Paul Derks
Voorzitter



IN DEZE EDITIE:

- Interview Avalex over leefbaarheid
- Column bestuurder WoonInvest
- Jachttableaus in Voorburg
- Lage inkomens komen amper rond
- Het verhaal achter het Damplein
- Ledenvergadering kleurt groen
- WZH: toekomst wonen voor ouderen
- Puzzelen genieten van de zon

Nieuws en wetenswaardigheden
op: www.respectus.nl

Vincent van Woerkom, secretaris-directeur van Avalex:



'Anders met je afval om leren gaan kost tijd'

Wie een tijdje doorbrengt met Vincent van Woerkom, secretaris-directeur van Avalex, leert een bevlogen man kennen. Niet alleen heeft hij kennis van zaken wat afvalverwerking betreft, hij weet ook hoe moeilijk mensen het vinden om hun gewoonten te veranderen. 'Voor wie zich erin verdiept, blijkt afval boeiende materie. Het op de juiste manier verwerken ervan is belangrijk voor ons allemaal. Maar anders met afval om leren gaan kost flink wat tijd.'

Lees verder >



> Vervolg van pagina 1

Containertuintjes

Ontspannen poseert Van Woerkom tussen de ondergrondse containers met fleurige minituintjes aan het Oosteinde. 'Dit is een van de hulpmiddelen die we de gemeente hebben aangeraden om mensen aan te sporen hun leefomgeving schoon te houden. We merken bijvoorbeeld aan de Marcellus Emantslaan dat er door zo'n tuintje steeds minder vuil naast de containers wordt geplaatst.' De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft als streven dat per inwoner in 2020 maar



100 kg restafval geproduceerd wordt. 'Daar wordt nu veel moeite ingestoken', weet Van Woerkom. 'Restafval verbranden wordt steeds duurder en dat gaat u terugzien in de belastingen. Grondstoffen hergebruiken kost veel minder, maar dan moeten we met z'n allen het afval wel op de juiste manier scheiden en aanbieden.'

Ergernissen

Het Nieuwe Inzamelen dat in 2017 van start ging, werd lang niet door iedereen gewaardeerd. 'We begonnen in de wijk Voorburg-Midden', aldus Van Woerkom. 'We kregen flink wat kritiek op het nieuwe beleid. We ontvingen veel meldingen van afval naast ondergrondse containers. Ook het minder vaak ophalen van de restafvalcontainers gaf ergernis. We sturen op iedere melding een wagen af en we hebben Cleanteams ingesteld die snel een probleem kunnen aanpakken. Maar het is voor ons een kwestie van de balans vinden tussen mensen bedienen en vervuilers niet belonen. Vooral mensen die bedrijfsafval lozen, willen we aanpakken. Dat is echt iets anders dan een zakje naast de container zetten.'

Educatie

De veranderingen in het afvalbeleid moeten inslijten meent Van Woerkom: 'Veertig jaar geleden was glas naar de glasbak brengen nieuw en nu moeten we wennen aan de PMD-bak (plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drinkpakken). Kinderen leren op school over de plastic soep. Zoiets brengt pas echt verandering teweeg. De techniek van het afval scheiden staat ook niet stil. We werken op het moment naar een systeem toe waarbij er in ondergrondse containers sensoren zitten die vertellen wanneer de bak vol is. Zo kunnen we efficiënter werken en voorkomen we overvolle containers en ergernis.'

Tips

Om irritaties over niet opgehaald afval te verminderen, heeft Van Woerkom een paar tips. 'Geef bij grofvuil precies aan wat er weggegooid wordt, zodat het meegenomen kan worden. Een frituurpan met olie erin moet anders verwerkt worden dan eentje zonder olie, om een voorbeeld te noemen. En plan het weggooien van uw afval. Heeft u een feest of een verbouwing? Kijk even op avalex.nl zodat u weet wat u met het vuil moet doen. Samen houden we de gemeente schoon.'

Waar sta ik?

Aan artistieke talenten is in Voorburg nooit gebrek geweest. Waar sommige kunstwerken flink in het zicht staan, heb je ook wat verborgen pareltjes. Bijvoorbeeld de vier jachtreliëfs aan weerszijden van de brug over de Broeksloot in Voorburg.

In de jaren '50 richtten Frits Becht en Wim Beeren 'De Nieuwe Ploeg' op met een clubje kunstenaars dat achter de Herenstraat woonde. Deze groep schilders en beeldhouwers brachten hun kunst onder de aandacht door in de buitenlucht te exposeren, onder andere in de tuin van Hofwijck. Beeldhouwer Jan Snoek maakte de jachttaferelen die de brug nu nog sieren.



Minder praten, meer dóen!

Ouderen moeten zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen, zegt het 'Programma Langer Thuis' van de Rijksoverheid. Hun leefomgeving en hun woning moeten daar wel geschikt voor zijn. Wij zien het aantal kwetsbare mensen in en rond onze woningen toenemen. Tegelijkertijd verhardt de maatschappij en verdragen mensen soms minder van elkaar. Dat maakt dat de leefbaarheid (verder) onder druk komt te staan. WoonInvest heeft om die reden ingezet op de aanstelling van wijkbeheerders. Maar andere partijen, als gemeenten, zorgpartijen, politie en vrijwilligersorganisaties zijn nodig om tot goede oplossingen te komen. Die oplossingen zijn nooit makkelijk, maar wél mogelijk. Daarom pleit ik voor meer creativiteit en gerichtere inzet van middelen die we met elkaar wél hebben. Samenwerken, op de locatie zelf kijken, met mensen praten. Niet de wereld willen verbeteren, maar praktische oplossingen bedenken. Ook heel belangrijk is dat mensen weten waar ze moeten zijn. Ik raad iedereen aan eens te doen alsof hij een huurder is met een zorgvraag. Probeer maar eens wegwijz te worden in het systeem. Alleen als je je echt verplaatst in de ander, kan de oplossing komen. Kortweg gaat het om 'minder praten en beleid maken, meer luisteren en dóen'.

Marianne Straks
Bestuurder WoonInvest

Respectus komt op voor uw belangen als huurder, als het gaat om huurzaken of hulp bij renovatietrajecten. Word ook lid, want samen staan we sterk!

Word lid van Respectus!

Lid worden van Respectus kan door het volledig invullen van onderstaande kaart. U kunt deze zonder postzegel naar ons opsturen. Op de achterzijde staat het antwoordnummer vermeld.

Ondergetekende:

Naam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Wil graag lid worden van Respectus, en gaat akkoord met het inhouden van de contributie à 50 eurocent per maand door WoonInvest, tegelijk met de maandelijkse huurbetaling.

Plaats:

Datum: Handtekening:

Soepele isolatieregels ongunstig voor huurders

Het kabinet stelt nieuwe soepeler bouwnormen op voor het isoleren van woningen. Het aanstaande besluit lijkt niet gunstig voor huurders, meldt de Woonbond. Minder goed geïsoleerde woningen zijn immers minder energiezuinig en dat leidt tot hogere rekeningen. Verschillende huurders- en milieuoorganisaties maakten al bezwaar tegen het voorstel. Ze vinden dat het ministerie te veel de oren laat hangen naar de wensen van bouwbedrijven. Men hoopt dat minister Ollongren het plan nog zal aanpassen.



Mogelijke verlaging inkomensgrens sociale huur

Minister Ollongren is van plan de inkomensgrens voor het recht op een sociale huurwoning te verlagen naar onder de € 38.000 bruto per jaar. Ouderen en woningzoekenden met een middeninkomen zien hun kans op het vinden van een woonruimte drastisch afnemen, aldus de Woonbond. De huurwoningen in de vrije sector zijn voor hen niet te betalen en kopen kan ook niet. Alleenwonenden geven aan dat de huurprijs van een sociale huurwoning al moeilijk op te brengen is, laat staan een woning uit de vrije sector. Het plan is nog niet uitgewerkt.

Grote geldzorgen bij huurders met laag inkomen

Bezuinigen op eten en wasmiddel omdat de vaste lasten stijgen. Huurders met lage inkomens hebben grote moeite om rond te komen. De helft van de huurders met recht op huurtoeslag had in 2017 een schuld van boven de € 2.300,-. Maar niet alleen huurders met huurtoeslag komen in de problemen. Het Meldpunt Huuralarm en het Meldpunt Energiealarm krijgen ook berichten van huurders zonder huurtoeslag die niet meer weten hoe ze nog rond moeten komen. Kijk op www.respectus.nl voor meer informatie over woon- en zorgtoeslag.



Geen postzegel
nodig

Huurdersvereniging Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam

Let op: op de afrekening servicekosten kunt u zien of u lid bent van Respectus, omdat hierop de 50 eurocent contributie per maand wordt verrekend. Mocht de contributie niet vermeld zijn, meld u dan opnieuw aan via deze antwoordkaart. Indien u lid wordt van Respectus, ondersteunt u het collectieve belang van huurders, krijgt u korting bij diverse lokale bedrijven op vertoon van uw lidmaatschapspas en een uitnodiging voor de algemene ledenvergadering.

Groene ideeën in De Groene Loper

Het kleurde groen dit jaar tijdens de Algemene Ledenvergadering van Respectus op 29 mei in De Groene Loper aan de Voorburgse Van Royenstraat. De bezoekers werden hartelijk ontvangen door de in het groen uitgedoste Hartendames Ecolien en Durabel. De sprekers behandelden onderwerpen als duurzaamheid, afvalvermindering en de buurtkoelkast.



Wethouder Astrid van Eekelen vertelde de huurders meer over de duurzaamheidsplannen van onze gemeente.

Wethouder Astrid van Eekelen beet het spits af met een uiteenzetting van de duurzaamheidsplannen van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De gemeente wil samen met de woningcorporaties en de huurders de energiewaarde van huizen verbeteren en wijk voor wijk van het gasnet afhalen. Verder werd er gepraat met de huurders over afval ophalen, maximaal 100 kg restafval per persoon per jaar, het tegengaan van wateroverlast en het helpen van de bijen.



De Hartendames strooiden vrolijk met tips uit hun duurzame bijbel: 50 tinten groen.

De activiteiten van Respectus werden in een film vertoond en de penningmeester Annelies Oudshoorn kreeg een applaus voor haar keurige boekhouding.

Sociaal initiatief

Na een vrolijk intermezzo van de Hartendames ging de vergadering verder met Pauline Weurding, Teamleider Verhuur en Leefbaarheid bij WoonInvest. Zij sprak over verborgen problematiek van huurders en hoe wijkbeheerders daarop in kunnen spelen. Tot slot was het de beurt aan Sandra Steijger-Van As. Voor haar opleiding als wijkbeheerder heeft zij onderzocht hoe een buurtkoelkast kan werken en dit sociale initiatief wordt werkelijkheid in De Groene Loper. Ook legde zij helder uit hoe een buurtapp werkt. Hierna werden het bestuur en de kascommissie voor het volgende jaar vastgesteld. De Hartendames deden iedereen een hartelijk uitgeleide.

Het verhaal achter het Damplein



Bron: Beeldbank Leidschendam-Voorburg. Start aanleg riolering voor het Damplein, met links het pand van bakkerij van der Helm (Damstraat 43).

Leidschendam dankt zijn naam aan de dam die in de Vliet werd gelegd om Delft tegen overstromingen te beschermen. Vlakbij de sluis die daar na verloop van tijd is gebouwd, ligt het kloppend hart van Leidschendam, het Damplein.

De dam in de Vliet zorgde ervoor dat boten geen makkelijke doorgang hadden. Vooral de grote trekschuiten moesten helemaal worden overgeladen. De passagiers op die trekschuiten konden zich intussen vermaken in de herbergen vlakbij de dam, zoals herberg De Vier Heemskinderen op de hoek van de Damstraat en de Sluiskant. Later vestigde de heer Zwennes op die plek zijn winkel in huishoudelijke artikelen. Het Damplein zelf was lang een grote open plek waar markt kon worden gehouden. Pas in de jaren '50 van de vorige eeuw werd die grond bebouwd en kreeg het zijn naam.

Leuke uitjes in de omgeving



Pieter de Hooch binnenplaatsje van een huis in Delft, 1658, © The National Gallery, London.

Delft kleurt goud

'Uit de schaduw van Vermeer' is het hoogtepunt van het cultureel jaar: Delft in de Gouden eeuw. Vanaf 11 oktober is de overzichtstentoonstelling van de 17de-eeuwse schilder Pieter de Hooch tentoongesteld. Vanuit musea over de hele wereld en uit privécollecties zijn de schilderijen naar Delft gekomen. Meer informatie op: www.prinsenhof-delft.nl.

De Vlietdagen

In Voorburg en Leidschendam zijn van 20 t/m 22 september weer de jaarlijkse Vlietdagen. Een weekend bomvol activiteiten langs en op de Vliet. Kijk voor meer informatie op www.vlietdagen.nl.



Beeldentuin Clingenbosch



Beeldentuin Clingenbosch ligt op het gelijknamige landgoed op steenworp afstand van museum Voorlinden. Meer dan zestig werken van nationale en internationale kunstenaars als Henry Moore, Sol LeWitt, Berline De Bruyckere, Carel Visser en Atelier van Lieshout zijn hier te bewonderen. Rondleidingen vinden plaats van mei tot en met oktober 2019, elke donderdag van 15u tot 18u. De wandeling duurt twee uur. Meer informatie op www.voorlinden.nl/tuinen/beeldentuin-clingenbosch.

Nieuwe attracties in Drievliet



Afgelopen winter is hard gewerkt om het park nog aantrekkelijker te maken. Er is gebouwd aan een spray park. Dit is een interactieve waterspeelplaats met dertig speelelementen. Deze is geplaatst op een waterdoorlatende vloer. Verder wordt in het filmtheater straks de 5D animatiefilm 'The curse of Skull Rock' vertoond. Beleef de avonturen van kapitein Scabb aan boord van dit ruige schip. Zeker de moeite waard om weer eens een dagje naar toe te gaan. Meer info op www.drievliet.nl.



Festival TREK

De bonte verzameling openlucht-restaurants slaat van 30 augustus tot 1 september haar kamp op in het Westbroekpark in Den Haag. Gaat u voor vegan, houdt u van Oosters of eet u graag gebakjes? Het kan allemaal! Geniet van het lekkere eten terwijl u de meest fantastische foodtrucks bewondert. Het festival is gratis toegankelijk. Er zijn bijzondere acts van jonge theatermakers en muzikaal talent. En op het eind van de avond kunt u nog even dansen op soul of dance hits.

Gemeentemuseum Den Haag gaat vanaf het najaar van 2019 verder onder de naam Kunstmuseum Den Haag.

Vlietvaart

U kunt vanaf mei tot oktober vanuit Den Haag een rondvaart maken naar Delft en even uitstappen voor een bezoek aan museum Huygens Hofwijck Voorburg. De boot vertrekt circa 11 uur uit Den Haag en vaart dan naar Delft waar om 12.30 uur wordt aangemeerd nabij de Oostpoort. De kosten zijn € 10,- euro per persoon en voor kinderen € 5,-. Kijk voor meer informatie op www.vlietvaart.nl.





WZH Vliethof in Voorburg wordt in september 2019 opgeleverd.

Evert de Glint, voorzitter raad van bestuur WoonZorgcentra Haaglanden:

'Met WZH Vliethof voldoen we aan de eisen van deze tijd'

In september opent het nieuwe WZH Vliethof in Voorburg de deuren. Het woonzorgcentrum biedt onderdak aan ruim negentig mensen met dementie. Voor de uitvoering werkte WoonInvest nauw samen met WoonZorgcentra Haaglanden.

'WoonInvest ontwikkelt en beheert een groot aantal woonzorgcentra in de regio waarbinnen wij zorg leveren', zegt Evert de Glint, voorzitter van de raad van bestuur van WoonZorgcentra Haaglanden. 'We hebben daarbij steeds hetzelfde doel voor ogen: een hoge kwaliteit van wonen en zorg, waarbij de van de bewoners voorop staan. WZH Vliethof is daarvan een goed voorbeeld.'

Huiselijke sfeer

De bouw van het nieuwe pand aan de Raadhuisstraat had enige voeten in de aarde, erkent De Glint. 'Zo'n veertien jaar heeft het geduurd, van planontwikkeling tot oplevering in september. Zo moesten we met de Diaconie, die eigenaar was van de grond, in overleg over de erfpacht. Maar we zijn er goed uitgekomen. Binnenkort staat er een prachtig nieuw onderkomen dat helemaal voldoet aan de eisen van deze tijd.' In het pand wonen straks circa negentig bewoners in woongroepen samen, in een huiselijke sfeer. Elke bewoner beschikt over een eigen, moderne kamer. Op de begane grond bevinden zich onder meer een servicepunt, grand café, kooktheater en een flinke tuin direct aan de Vliet.
























Groeiende vraag

Met WZH Vliethof komen WoonInvest en WoonZorgcentra Haaglanden tegemoet aan de grote vraag naar passende woningen voor senioren in de regio. Huurdersvereniging Respectus juicht nieuwe voorzieningen toe. De Glint; 'De vraag is enorm en blijft groeien. Dat komt deels door het groeiende aantal ouderen. Maar ook omdat de afgelopen tien jaar veel verzorgingshuizen zijn gesloten. Of zijn omgebouwd tot verpleeghuizen voor zwaardere vormen van zorg. Hiermee wil de overheid de groeiende zorgkosten in de hand houden.' Zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, dat is tegenwoordig het uitgangspunt. Zo nodig met zorg aan huis. De Glint: 'Voor een deel van de ouderen pakt dat goed uit, maar niet voor iedereen. Veel ouderen blijken te goed voor het verpleeghuis, maar te slecht om zelfstandig thuis te blijven wonen. Veel senioren hebben toch net dat beetje meer hulp of sociale begeleiding nodig.'

Nieuwe tussenvormen

'WoonZorgcentra Haaglanden wil zich daarom de komende jaren ook op die groepen richten. We gaan verschillende tussenvormen ontwikkelen. Nieuwe woonzorgvoorzieningen die niet alleen bereikbaar zijn voor ouderen met veel geld, maar ook voor mensen met een kleinere beurs. Met een goede partner als WoonInvest heb ik er alle vertrouwen in dat we daarin gaan slagen.'

Voor in het zonnetje

1	2	3		4	5	6		7	8	9
10			11				12			
		13				14				
15	16			17	18			19	20	
	21		22				23			
24			25			26			27	
	28	29			30			31		
32				33				34		35
36			37			38	39			
		40			41					
42				43				44		

Horizontaal:

- milieuvriendelijk
- plant
- één (Eng.)
- verjaring
- in werking
- Spaanse kreet
- jong schaap
- laag land
- office information system
- friet
- 100 gram
- afgedraaid
- ingeval
- real life
- hetzij
- boom
- tweeledig

Verticaal:

- borstelig dier
- cerium
- Amerikaanse ex-president
- rustdag
- beginwoord sprookje
- koraaleiland
- concertgebouw
- eerstelijns zorg
- beangstigend
- meldpunt discriminatie internet
- keizer van Rusland
- draai
- volgelingen
- korte kous
- schip als huis
- alsmede

- bijwoord
- Europese gemeenschap kolen/staal
- onder andere
- eetlepel
- vruchten
- arrestatieteam
- geliefde van Tristan
- zachte klap
- ijsmerk
- ransel
- aartsvader
- Spaanse vriend
- drogisterijketen
- achteraf
- buurland van Turkije
- anonieme alcoholisten
- waarnemer
- Hoge raad

Breng de letters uit de puzzel naar de vakjes

4	7	34	1	26	42		10	5	8	29	5	22	33	8
---	---	----	---	----	----	--	----	---	---	----	---	----	----	---

14	21		41	32	36		22	9	26	26	6	42
----	----	--	----	----	----	--	----	---	----	----	---	----

Dit is de oplossing van de puzzel

Schrijf de oplossing van de puzzel op een briefkaart en stuur deze voor 1 augustus 2019 naar:

Secretariaat Respectus
Antwoordnummer 10109
2260 WB Leidschendam-Voorburg

Of mail de oplossing naar
secretariaat@respectus.nl.

Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Onder de juiste inzendingen verloten we voor leden drie cadeaubonnen ter waarde van 50, 40 en 30 euro. Voor niet-leden zijn de cadeaubonnen 40, 30 en 20 euro.

Prijswinnaars van de vorige editie zijn:
1e prijs Mevr. C.L. Baars, Voorburg
2e prijs Mevr. S. Hofstede, Leidschendam
3e prijs Mevr. A Korver, Leidschendam

De oplossing was: Adventskalender

Respectus adviseert u graag als er problemen zijn over zaken die alle bewoners van uw complex aangaan.

Secretariaat Huurdersvereniging Respectus
Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 070 320 89 39
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden
Paul Derks, voorzitter
T 070 387 01 37
Laura Ibrahim, secretaris
Annelies Oudshoorn, penningmeester
Cas Hoenstok
T 070 327 43 61
Ton Melkert
Ria Verdu-Lagraauw
Joyce de Brieder-Noordam
Carina Mens